

PRÉDIO BERNHARD WOLFF APTOS E LOJAS								Tabela de Vendas				mai-19
APT°	Número de Dormitórios	Área Real Privativa	Área de uso Comum	Área Apt.º Total (1)	Área Total Boxes	Área Real Total (2)	Custo Total INCC-M	VALORES EM REAIS (R\$)				VALOR TOTAL
								40% Entrada	40% 26 Meses	10% 4 Reforços	10% Chaves	
101	2 Dorm (1Suíte)	69,84	12,82	82,66	14,25	96,91	897,59	VENDIDO				
102	2 Dorm (1Suíte)	70,63	12,93	83,56	14,25	97,81	936,59	VENDIDO				
103	2 Dorm (1Suíte)	70,63	12,93	83,56	14,25	97,81	909,41	R\$ 274.352,75	R\$ 10.552,03	R\$ 17.147,05	R\$ 68.588,19	R\$ 685.881,86
104	2 Dorm (1Suíte)	69,84	12,82	82,66	14,25	96,91	870,41	R\$ 262.587,18	R\$ 10.099,51	R\$ 16.411,70	R\$ 65.646,79	R\$ 656.467,95
201	2 Dorm (1Suíte)	69,84	12,82	82,66	14,25	96,91	1021,00	RESERVADO				
202	2 Dorm (1Suíte)	70,63	12,83	83,56	14,25	97,81		VENDIDO				
203	2 Dorm (1Suíte)	70,63	12,93	83,56	14,25	97,81	972,20	R\$ 293.294,46	R\$ 11.280,56	R\$ 18.330,90	R\$ 73.323,62	R\$ 733.236,16
*204	2 SUITES DUPLEX	92,08	16,87	108,95	14,25	123,20	1167,77	R\$ 352.294,25	R\$ 13.549,78	R\$ 22.018,39	R\$ 88.073,56	R\$ 880.735,64
301	1 suite	58,88	10,79	69,67	14,25	83,92		VENDIDO				
302	1 suite	59,27	10,85	70,12	17,45	87,57		RESERVADO				
						0,00						
LOJAS						0,00						
1		162,12	29,70			207,63		RESERVADO				
2		148,14	27,13			189,71		RESERVADO				
						0,00						
						0,00						
TOTAL:								INCC MAIO	754,203			

APTO	BOX	DEP	
101	1		1. Financiamento: Direto com a construtora em até 24 vezes, com entrada e reforços a cada 6 meses. 2. Reajuste - INCC-M durante período de obra, pós-obra INCC-M + 0,50% ao mês 3. Início da Obra: Janeiro 2019 Entrega: Setembro 2020 4. Desconto: Para pagamentos sem dação 5. Sacada: Tipo balcão incorporada a sala 6. Churrasqueira: Em todos os apartamentos 7. Lareira espera: Em todos os apartamentos 8. Calefação: Espera para calefação individual sem radiadores, aquecimento d' água à gás, e rede para split 9. Boxes: Pré-definidos para apartamentos e salas 10. Zeladoria: A ser contratada pelo condomínio 11. Elevador eletrônico, sem casa de máquinas 12. Localização: Avenidas das hortências 782, Bairro Planalto, Gramado 13. Terreno: Plano com subsolo para garagem 14. Piso: laminado de madeira na sala e dormitórios e cerâmico nos banheiros e cozinha. 15. Paredes: Massa corrida 16. Validade da tabela: Até o final do mês vigente.
102	2		
103	3		
104	4		
201	5		
202	6		
203	7		
204	8		
301	9		
302	10		
LOJAS			
1	11,12 e 13		
2	14 e 15		

17. OBS.: Apartamento 204 é duplex, possui 2 suítes com lavabo e closet