



**LOTEAMENTO TERRAS ALTAS GRAMADO**  
**TABELA DE VALORES - MONTE VERDE**



jun/19

QUADRA	LOTE	ÁREA	Valor do Imóvel	Venda à vista (10% desconto)	Condição i 10x sem correção	Condição ii			Status
						Entrada 30%	31 parc em 36 meses	5 reforços	
A	1	627,08	R\$ 266.000,00	R\$ 239.400,00	R\$ 26.600,00	R\$ 79.800,00	R\$ 3.432,26	R\$ 15.960,00	
A	2	627,32	R\$ 256.000,00	R\$ 230.400,00	R\$ 25.600,00	R\$ 76.800,00	R\$ 3.303,23	R\$ 15.360,00	vendido
A	6	627,32	R\$ 255.000,00	R\$ 229.500,00	R\$ 25.500,00	R\$ 76.500,00	R\$ 3.290,32	R\$ 15.300,00	
A	7	665,63	R\$ 265.000,00	R\$ 238.500,00	R\$ 26.500,00	R\$ 79.500,00	R\$ 3.419,35	R\$ 15.900,00	Vendido
B	4	523,75	R\$ 260.000,00	R\$ 234.000,00	R\$ 26.000,00	R\$ 78.000,00	R\$ 3.354,84	R\$ 15.600,00	
B	5	523,75	R\$ 250.000,00	R\$ 225.000,00	R\$ 25.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 3.225,81	R\$ 15.000,00	
B	6	523,75	R\$ 240.000,00	R\$ 216.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 3.096,77	R\$ 14.400,00	
B	9	615,78	R\$ 260.000,00	R\$ 234.000,00	R\$ 26.000,00	R\$ 78.000,00	R\$ 3.354,84	R\$ 15.600,00	
C	3	613,56	R\$ 260.000,00	R\$ 234.000,00	R\$ 26.000,00	R\$ 78.000,00	R\$ 3.354,84	R\$ 15.600,00	
C	4	613,56	R\$ 245.000,00	R\$ 220.500,00	R\$ 24.500,00	R\$ 73.500,00	R\$ 3.161,29	R\$ 14.700,00	
C	5	613,56	R\$ 250.000,00	R\$ 225.000,00	R\$ 25.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 3.225,81	R\$ 15.000,00	
C	6	613,56	R\$ 260.000,00	R\$ 234.000,00	R\$ 26.000,00	R\$ 78.000,00	R\$ 3.354,84	R\$ 15.600,00	
D	1	715,94	R\$ 350.000,00	R\$ 315.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 105.000,00	R\$ 4.516,13	R\$ 21.000,00	
D	2	632,08	R\$ 330.000,00	R\$ 297.000,00	R\$ 33.000,00	R\$ 99.000,00	R\$ 4.258,06	R\$ 19.800,00	
D	6	730,54	R\$ 260.000,00	R\$ 234.000,00	R\$ 26.000,00	R\$ 78.000,00	R\$ 3.354,84	R\$ 15.600,00	
D	8	657,07	R\$ 300.000,00	R\$ 270.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 3.870,97	R\$ 18.000,00	
D	9	657,07	R\$ 300.000,00	R\$ 270.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 3.870,97	R\$ 18.000,00	
D	10	657,08	R\$ 300.000,00	R\$ 270.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 3.870,97	R\$ 18.000,00	Vendido
E	4	732,96	R\$ 370.000,00	R\$ 333.000,00	R\$ 37.000,00	R\$ 111.000,00	R\$ 4.774,19	R\$ 22.200,00	vendido
E	5	749,43	R\$ 370.000,00	R\$ 333.000,00	R\$ 37.000,00	R\$ 111.000,00	R\$ 4.774,19	R\$ 22.200,00	vendido
E	6	753,42	R\$ 370.000,00	R\$ 333.000,00	R\$ 37.000,00	R\$ 111.000,00	R\$ 4.774,19	R\$ 22.200,00	vendido
E	10	597,24	R\$ 280.000,00	R\$ 252.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 3.612,90	R\$ 16.800,00	
E	12	863,03	R\$ 380.000,00	R\$ 342.000,00	R\$ 38.000,00	R\$ 114.000,00	R\$ 4.903,23	R\$ 22.800,00	
E	14	673,33	R\$ 350.000,00	R\$ 315.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 105.000,00	R\$ 4.516,13	R\$ 21.000,00	
E	17	799,19	R\$ 380.000,00	R\$ 342.000,00	R\$ 38.000,00	R\$ 114.000,00	R\$ 4.903,23	R\$ 22.800,00	vendido
E	18	694,65	R\$ 340.000,00	R\$ 306.000,00	R\$ 34.000,00	R\$ 102.000,00	R\$ 4.387,10	R\$ 20.400,00	vendido
F	1	721,92	R\$ 350.000,00	R\$ 315.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 105.000,00	R\$ 4.516,13	R\$ 21.000,00	vendido
F	2	738,44	R\$ 340.000,00	R\$ 306.000,00	R\$ 34.000,00	R\$ 102.000,00	R\$ 4.387,10	R\$ 20.400,00	vendido
F	5	659,68	R\$ 320.000,00	R\$ 288.000,00	R\$ 32.000,00	R\$ 96.000,00	R\$ 4.129,03	R\$ 19.200,00	
F	8	669,91	R\$ 270.000,00	R\$ 243.000,00	R\$ 27.000,00	R\$ 81.000,00	R\$ 3.483,87	R\$ 16.200,00	
F	10	740,00	R\$ 320.000,00	R\$ 288.000,00	R\$ 32.000,00	R\$ 96.000,00	R\$ 4.129,03	R\$ 19.200,00	
F	11	740,00	R\$ 320.000,00	R\$ 288.000,00	R\$ 32.000,00	R\$ 96.000,00	R\$ 4.129,03	R\$ 19.200,00	
G	1	576,15	R\$ 310.000,00	R\$ 279.000,00	R\$ 31.000,00	R\$ 93.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 18.600,00	vendido
G	2	657,10	R\$ 335.000,00	R\$ 301.500,00	R\$ 33.500,00	R\$ 100.500,00	R\$ 4.322,58	R\$ 20.100,00	vendido
G	3	657,10	R\$ 335.000,00	R\$ 301.500,00	R\$ 33.500,00	R\$ 100.500,00	R\$ 4.322,58	R\$ 20.100,00	vendido
G	7	657,10	R\$ 330.000,00	R\$ 297.000,00	R\$ 33.000,00	R\$ 99.000,00	R\$ 4.258,06	R\$ 19.800,00	vendido
H	1	757,93	R\$ 290.000,00	R\$ 261.000,00	R\$ 29.000,00	R\$ 87.000,00	R\$ 3.741,94	R\$ 17.400,00	
H	2	652,25	R\$ 230.000,00	R\$ 207.000,00	R\$ 23.000,00	R\$ 69.000,00	R\$ 2.967,74	R\$ 13.800,00	
H	3	652,39	R\$ 230.000,00	R\$ 207.000,00	R\$ 23.000,00	R\$ 69.000,00	R\$ 2.967,74	R\$ 13.800,00	
H	9	626,23	R\$ 280.000,00	R\$ 252.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 3.612,90	R\$ 16.800,00	indisp
H	10	665,42	R\$ 320.000,00	R\$ 288.000,00	R\$ 32.000,00	R\$ 96.000,00	R\$ 4.129,03	R\$ 19.200,00	indisp
I	1	612,07	R\$ 255.000,00	R\$ 229.500,00	R\$ 25.500,00	R\$ 76.500,00	R\$ 3.290,32	R\$ 15.300,00	
J	1	601,31	R\$ 300.000,00	R\$ 270.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 3.870,97	R\$ 18.000,00	Vendido

As parcelas serão reajustadas, mensalmente, no dia 1º (primeiro) de cada mês, (i) até a data da conclusão das obras (infraestrutura e obras de uso comum) de acordo com as variações positivas mensais do INCC (Índice Nacional da Construção Civil), da Fundação Getúlio Vargas, verificadas desde a data da assinatura do presente contrato até a data da conclusão de ditas obras, e (ii) após tal ocorrência, de acordo com as variações positivas mensais do IGP-M, verificadas a partir de então, mais juros compensatórios de 0,65 % ao mês, calculados a partir de tal evento (conclusão de obras de infraestrutura e de uso comum).

\* Empreendimento registrado em 28/07/16 sob nº R.4-24.070

\* Taxa de Comissão inclusa



**TA**  
**TERRAS**  
**ALTAS**  
 Gramado



**MOBILIÁRIO URBANO\***

- 1 Recanto dos Ventos
- 2 Recanto das Sombras
- 3 Recanto do Fogo
- 4 Recanto dos Pássaros
- 5 Praça / Pomar / Playground
- 6 Estar

\* A posição dos equipamentos é meramente ilustrativa e depende de aprovação da Prefeitura para instalação