

## **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

**Residência em Canela com 244 M<sup>2</sup>  
Rua Vinicius de Moraes, 93 esquina com a Rua Erva Mate  
Bairro Vila do Cedro**

**Terreno com 450 M<sup>2</sup> com árvores, cercado e com muros.  
Assoalho de grápia em todos os espaços (menos lavanderia e banheiros)  
Parede dupla no andar térreo  
02 andares com escada interna (desde a garagem)  
03 Suítes (uma com armários embutidos sob medida)  
01 lavabo  
02 salas (01 de estar conjugada com a cozinha e com lareira e outra de vídeo no andar superior)  
Aquecimento com radiadores elétricos (radiadores com timer na sala/cozinha e individuais nos demais espaços)  
Garagem para 02 carros com churrasqueira, portões individuais e controle  
Cozinha americana mobiliada com churrasqueira (móbia sob medida)  
Lavanderia (com móbia sob medida)  
Varanda de entrada e deck elevado (interligado com a sala de estar e uma suíte)  
Calçada ao redor da casa  
Pequeno canil com portões  
Captação de água de chuva (para vasos sanitários, tanque, máquina de lavar roupas e jardinagem)**

**Valor sem móbia: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)**

**Valor com móbia: à negociar.**

**Contatos: Evandro (54)981239548 e Héliadi (54)991807841**

FACHADA FRONTAL



FUNDOS



## DECK INTEGRADO



## FACHADA LATERAL COM VARANDA/ENTRADA DA CASA



## SALA ESTAR E COZINHA



## SALA ESTAR COM VISTA PARA NATUREZA/DECK



LAVABO



SUITE SUPERIOR (MAIOR)



BANHEIRO SUÍTE DE BAIXO

