

Julho 2019

Rua Piratini nº 381, Bairro Bavária										
APARTAMENTOS	DORM.	ÁREA ÚTIL	ÁREA TERRAÇO	BLOCO 1 ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL APTO	Nº BOX	D	ÁREA BOX	ÁREA TOTAL	PREÇO
*DEC APTO 101	2D	86,05		11,56	97,61	10	*	28,20	125,81	Vendido
APTO 102	2D	83,16	12,75	11,69	107,60	9	*	28,59	136,19	R\$ 890.426,44
APTO 103	3D	104,68	55,81	16,32	176,81	20/20A		39,88	216,69	Vendido
APTO 104	2D	84,98	49,90	13,43	148,31	11/11A	*	59,56	207,87	Vendido
APTO 105	3D	104,16	55,64	16,25	176,05	19/19A		39,88	215,93	Vendido
**DEC APTO 106	2D	84,56		11,37	95,93	8	*	31,46	127,39	R\$ 861.477,87
APTO 201	2D	86,05		11,56	97,61	7	*	30,86	128,47	R\$ 873.690,41
APTO 202	2D	83,16		11,18	94,34	16/16A		37,98	132,32	Vendido
APTO 203	3D	104,68		14,06	118,74	18/18A		37,98	156,72	Vendido
APTO 204	2D	84,98		11,41	96,39	5	*	28,14	124,53	R\$ 936.567,88
APTO 205	3D	104,16		14,00	118,16	17/17A		37,98	156,14	R\$ 1.171.693,13
APTO 206	2D	84,56		11,37	95,93	4	*	28,52	124,45	Vendido
APTO 301	2D	86,05		11,56	97,61	3	*	28,52	126,13	Vendido
APTO 302	2D	83,16		11,18	94,34	6	*	28,14	122,48	Vendido
*DEC APTO 303	3D	104,68		14,06	118,74	21/21A		38,94	157,68	Vendido
APTO 304	2D	84,98		11,41	96,39	14/14A		39,88	136,27	Vendido
APTO 305	3D	104,16		14,00	118,16	15/15A		37,98	156,14	R\$ 1.210.157,56
APTO 306	2D	84,56		11,37	95,93	12/12A		38,94	134,87	Vendido
*APTO 401	3D	135,32		18,19	153,51	1/2	*	52,68	206,19	R\$ 1.539.732,17
APTO 402	2D	84,98		11,41	96,39	13/13A		39,88	136,27	Vendido
APTO 403	3D	135,39		18,19	153,58	22/22A	*	44,43	198,01	Vendido
TOTAL 21 APTOS		1998,46		275,57	2448,13			778,42	3226,55	R\$ 7.483.745,44

APARTAMENTOS	DORM.	ÁREA ÚTIL	ÁREA TERRAÇO	BLOCO 2 ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL APTO	Nº BOX	D	ÁREA BOX	ÁREA TOTAL	PREÇO
APTO 111	2D	86,05		11,56	97,61	39		19,99	117,60	vendido
APTO 112	2D	84,56		11,37	95,93	58		19	114,93	vendido
APTO 113	3D	104,16	55,64	16,25	176,05	51/52	*	57,04	233,09	vendido
APTO 114	2D	84,98	36,63	12,89	134,50	37		19,99	154,49	Vendido
APTO 115	3D	104,68	26,64	15,15	146,47	59/60		38,00	184,47	vendido
APTO 116	2D	83,16		11,18	94,34	56		19,96	114,30	vendido
APTO 211	2D	86,05		11,56	97,61	40		19,99	117,60	Vendido
APTO 212	2D	84,56		11,37	95,93	63		19,46	115,39	vendido
APTO 213	3D	104,16		14,00	118,16	49/50	*	56,28	174,44	R\$ 1.237.605,64
APTO 214	2D	84,98		11,41	96,39	62		19,96	116,35	R\$ 929.505,90
APTO 215	3D	104,68		14,06	118,74	25/26	*	65,60	184,34	R\$ 1.277.589,00
APTO 216	2D	83,16		11,18	94,34	61		19,96	114,30	vendido
APTO 311	2D	86,05		11,56	97,61	53		26,43	124,04	vendido
APTO 312	2D	84,56		11,37	95,93	38		19,99	115,92	vendido
APTO 313	3D	104,16		14,00	118,16	31/32	*	55,49	173,65	vendido
APTO 314	2D	84,98		11,41	96,39	47		31,46	127,85	R\$ 997.486,87
APTO 315	3D	104,68		14,06	118,74	23/24	*	59,77	178,51	R\$ 1.302.622,35
APTO 316	2D	83,16		11,18	94,34	57		19,00	113,34	vendido
*APTO 411	3D	135,39		18,19	153,58	27/28	*	59,22	212,80	R\$ 1.539.287,52
APTO 412	2D	84,98		11,41	96,39	35/35A	*	41,99	138,38	R\$ 1.027.235,75
APTO 413	3D	135,32		18,19	153,51	29/30	*	60,06	213,57	R\$ 1.541.836,61
TOTAL 21 APTOS		1998,46		273,35	2390,72			748,64	3139,36	R\$ 9.853.169,64

BOX EXTRA BLOCO 2		
Nº BOX	ÁREA BOXES	PREÇO
BOX 33/33A	62,70 m ²	R\$ 188.069,00
BOX 34/34A	40,98 m ²	R\$ 122.919,74
BOX 45	28,2 m ²	R\$ 105.732,57
BOX 46	28,59 m ²	R\$ 107.194,83
BOX 36/36A	40,98 m ²	R\$ 122.919,74
BOX 64	29,45 m ²	R\$ 110.419,30
BOX 41	20,99 m ²	Vendido
BOX 42	20,99 m ²	Vendido
BOX 43	20,47 m ²	R\$ 76.749,85
BOX 44	31,22 m ²	R\$ 117.055,71
BOX 54	26,30 m ²	R\$ 98.608,75
BOX 48 *	30,86 m ²	Vendido
BOX 55	19,81 m ²	R\$ 74.275,26
TOTAL 12 BOXES	401,54 m²	R\$ 1.123.944,75

Prazo de entrega:

Bloco 1 = 30 dias após a assinatura do contrato.

Bloco 2 = setembro de 2019.

Reservados

Vendidos

Condições de Pagamento:

Bloco 1

- 1) à vista: 6%
 - 2) 4% desconto (50% entrada e saldo em até 6x fixas)
 - 3) Entrada 35% e saldo até 36x
- IGPM +0,5%a.m. ou 1%a.m.direto

Possibilidade parcelamento direto em até 60X ou financiam

Bloco 2

- 1) à vista 6%
 - 2) 4% desconto (50% entrada e saldo em até 8x fixas)
 - 3) Entrada 35% e saldo em até 42x
- Preço tabela INCC até entrega.

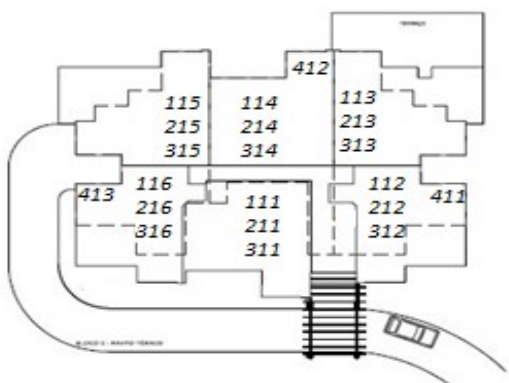
Após entrega IGPM + 0,5 a.m.

* APTOS 401 A E 411 B Serão decorados- Consultar valor a ser acrescido ao valor tabela.

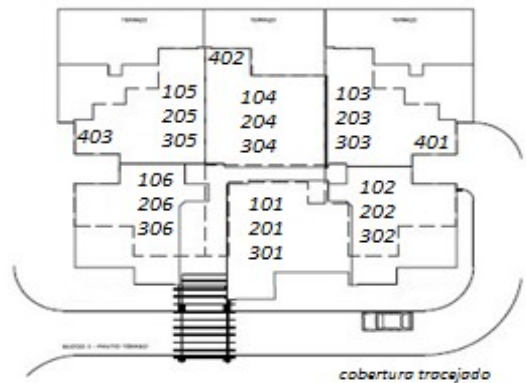
**APTO 106 A : Mobilia e Decoração- Valor R\$ 162.000,00 (em 6X fixas)

Morada Herz

condomínio residencial



BLOCO 2



BLOCO 1