



**LOTEAMENTO TERRAS ALTAS GRAMADO**  
**TABELA DE VALORES - MONTE VERDE**



jul/19

| QUADRA | LOTE | ÁREA   | Valor do Imóvel | Condição i<br>10x sem<br>correção | Condição ii    |                        |               | Status  |
|--------|------|--------|-----------------|-----------------------------------|----------------|------------------------|---------------|---------|
|        |      |        |                 |                                   | Entrada 30%    | 31 parc<br>em 36 meses | 5 reforços    |         |
| A      | 1    | 627,08 | R\$ 266.000,00  | R\$ 26.600,00                     | R\$ 79.800,00  | R\$ 3.432,26           | R\$ 15.960,00 |         |
| A      | 2    | 627,32 | R\$ 256.000,00  | R\$ 25.600,00                     | R\$ 76.800,00  | R\$ 3.303,23           | R\$ 15.360,00 | Vendido |
| A      | 6    | 627,32 | R\$ 255.000,00  | R\$ 25.500,00                     | R\$ 76.500,00  | R\$ 3.290,32           | R\$ 15.300,00 |         |
| A      | 7    | 665,63 | R\$ 265.000,00  | R\$ 26.500,00                     | R\$ 79.500,00  | R\$ 3.419,35           | R\$ 15.900,00 | Vendido |
| B      | 4    | 523,75 | R\$ 260.000,00  | R\$ 26.000,00                     | R\$ 78.000,00  | R\$ 3.354,84           | R\$ 15.600,00 |         |
| B      | 5    | 523,75 | R\$ 250.000,00  | R\$ 25.000,00                     | R\$ 75.000,00  | R\$ 3.225,81           | R\$ 15.000,00 |         |
| B      | 6    | 523,75 | R\$ 240.000,00  | R\$ 24.000,00                     | R\$ 72.000,00  | R\$ 3.096,77           | R\$ 14.400,00 |         |
| B      | 9    | 615,78 | R\$ 260.000,00  | R\$ 26.000,00                     | R\$ 78.000,00  | R\$ 3.354,84           | R\$ 15.600,00 |         |
| C      | 3    | 613,56 | R\$ 260.000,00  | R\$ 26.000,00                     | R\$ 78.000,00  | R\$ 3.354,84           | R\$ 15.600,00 |         |
| C      | 4    | 613,56 | R\$ 245.000,00  | R\$ 24.500,00                     | R\$ 73.500,00  | R\$ 3.161,29           | R\$ 14.700,00 |         |
| C      | 5    | 613,56 | R\$ 250.000,00  | R\$ 25.000,00                     | R\$ 75.000,00  | R\$ 3.225,81           | R\$ 15.000,00 |         |
| C      | 6    | 613,56 | R\$ 260.000,00  | R\$ 26.000,00                     | R\$ 78.000,00  | R\$ 3.354,84           | R\$ 15.600,00 |         |
| D      | 1    | 715,94 | R\$ 350.000,00  | R\$ 35.000,00                     | R\$ 105.000,00 | R\$ 4.516,13           | R\$ 21.000,00 |         |
| D      | 2    | 632,08 | R\$ 330.000,00  | R\$ 33.000,00                     | R\$ 99.000,00  | R\$ 4.258,06           | R\$ 19.800,00 |         |
| D      | 6    | 730,54 | R\$ 260.000,00  | R\$ 26.000,00                     | R\$ 78.000,00  | R\$ 3.354,84           | R\$ 15.600,00 |         |
| D      | 8    | 657,07 | R\$ 300.000,00  | R\$ 30.000,00                     | R\$ 90.000,00  | R\$ 3.870,97           | R\$ 18.000,00 |         |
| D      | 9    | 657,07 | R\$ 300.000,00  | R\$ 30.000,00                     | R\$ 90.000,00  | R\$ 3.870,97           | R\$ 18.000,00 |         |
| D      | 10   | 657,08 | R\$ 300.000,00  | R\$ 30.000,00                     | R\$ 90.000,00  | R\$ 3.870,97           | R\$ 18.000,00 | Vendido |
| E      | 4    | 732,96 | R\$ 370.000,00  | R\$ 37.000,00                     | R\$ 111.000,00 | R\$ 4.774,19           | R\$ 22.200,00 | Vendido |
| E      | 5    | 749,43 | R\$ 370.000,00  | R\$ 37.000,00                     | R\$ 111.000,00 | R\$ 4.774,19           | R\$ 22.200,00 | Vendido |
| E      | 6    | 753,42 | R\$ 370.000,00  | R\$ 37.000,00                     | R\$ 111.000,00 | R\$ 4.774,19           | R\$ 22.200,00 | Vendido |
| E      | 10   | 597,24 | R\$ 280.000,00  | R\$ 28.000,00                     | R\$ 84.000,00  | R\$ 3.612,90           | R\$ 16.800,00 |         |
| E      | 12   | 863,03 | R\$ 380.000,00  | R\$ 38.000,00                     | R\$ 114.000,00 | R\$ 4.903,23           | R\$ 22.800,00 |         |
| E      | 14   | 673,33 | R\$ 350.000,00  | R\$ 35.000,00                     | R\$ 105.000,00 | R\$ 4.516,13           | R\$ 21.000,00 |         |
| E      | 17   | 799,19 | R\$ 380.000,00  | R\$ 38.000,00                     | R\$ 114.000,00 | R\$ 4.903,23           | R\$ 22.800,00 | Vendido |
| E      | 18   | 694,65 | R\$ 340.000,00  | R\$ 34.000,00                     | R\$ 102.000,00 | R\$ 4.387,10           | R\$ 20.400,00 | Vendido |
| F      | 1    | 721,92 | R\$ 350.000,00  | R\$ 35.000,00                     | R\$ 105.000,00 | R\$ 4.516,13           | R\$ 21.000,00 | Vendido |
| F      | 2    | 738,44 | R\$ 340.000,00  | R\$ 34.000,00                     | R\$ 102.000,00 | R\$ 4.387,10           | R\$ 20.400,00 | Vendido |
| F      | 5    | 659,68 | R\$ 320.000,00  | R\$ 32.000,00                     | R\$ 96.000,00  | R\$ 4.129,03           | R\$ 19.200,00 |         |
| F      | 8    | 669,91 | R\$ 270.000,00  | R\$ 27.000,00                     | R\$ 81.000,00  | R\$ 3.483,87           | R\$ 16.200,00 |         |
| F      | 10   | 740,00 | R\$ 320.000,00  | R\$ 32.000,00                     | R\$ 96.000,00  | R\$ 4.129,03           | R\$ 19.200,00 |         |
| F      | 11   | 740,00 | R\$ 320.000,00  | R\$ 32.000,00                     | R\$ 96.000,00  | R\$ 4.129,03           | R\$ 19.200,00 |         |
| G      | 1    | 576,15 | R\$ 310.000,00  | R\$ 31.000,00                     | R\$ 93.000,00  | R\$ 4.000,00           | R\$ 18.600,00 | vendido |
| G      | 2    | 657,10 | R\$ 335.000,00  | R\$ 33.500,00                     | R\$ 100.500,00 | R\$ 4.322,58           | R\$ 20.100,00 | vendido |
| G      | 3    | 657,10 | R\$ 335.000,00  | R\$ 33.500,00                     | R\$ 100.500,00 | R\$ 4.322,58           | R\$ 20.100,00 | Vendido |
| G      | 7    | 657,10 | R\$ 330.000,00  | R\$ 33.000,00                     | R\$ 99.000,00  | R\$ 4.258,06           | R\$ 19.800,00 | Vendido |
| H      | 1    | 757,93 | R\$ 290.000,00  | R\$ 29.000,00                     | R\$ 87.000,00  | R\$ 3.741,94           | R\$ 17.400,00 |         |
| H      | 2    | 652,25 | R\$ 230.000,00  | R\$ 23.000,00                     | R\$ 69.000,00  | R\$ 2.967,74           | R\$ 13.800,00 |         |
| H      | 3    | 652,39 | R\$ 230.000,00  | R\$ 23.000,00                     | R\$ 69.000,00  | R\$ 2.967,74           | R\$ 13.800,00 |         |
| H      | 9    | 626,23 | R\$ 280.000,00  | R\$ 28.000,00                     | R\$ 84.000,00  | R\$ 3.612,90           | R\$ 16.800,00 | indisp. |
| H      | 10   | 665,42 | R\$ 320.000,00  | R\$ 32.000,00                     | R\$ 96.000,00  | R\$ 4.129,03           | R\$ 19.200,00 | indisp. |
| I      | 1    | 612,07 | R\$ 255.000,00  | R\$ 25.500,00                     | R\$ 76.500,00  | R\$ 3.290,32           | R\$ 15.300,00 |         |
| J      | 1    | 601,31 | R\$ 300.000,00  | R\$ 30.000,00                     | R\$ 90.000,00  | R\$ 3.870,97           | R\$ 18.000,00 | Vendido |

As parcelas serão reajustadas, mensalmente, no dia 1º (primeiro) de cada mês, (i) até a data da conclusão das obras (infraestrutura e obras de uso comum) de acordo com as variações positivas mensais do INCC (Índice Nacional da Construção Civil), da Fundação Getúlio Vargas, verificadas desde a data da assinatura do presente contrato até a data da conclusão de ditas obras, e (ii) após tal ocorrência, de acordo com as variações positivas mensais do IGP-M, verificadas a partir de então, mais juros compensatórios de 0,65 % ao mês, calculados a partir de tal evento (conclusão de obras de infraestrutura e de uso comum).

\* Empreendimento registrado em 28/07/16 sob nº R.4- \* Previsão de Término de obras 28/07/2018

\* Taxa de Comissão inclusa



**TA**  
**TERRAS**  
**ALTAS**  
Gramado



**MOBILIÁRIO URBANO\***

- 1 Recanto dos Ventos
- 2 Recanto das Sombras
- 3 Recanto do Fogo
- 4 Recanto dos Pássaros
- 5 Praça / Pomar / Playground
- 6 Estar

\* A posição dos equipamentos é meramente ilustrativa e depende de aprovação da Prefeitura para instalação