

## Tabela de Vendas - TERRAZAS Residencial - Gramado - RS

Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber, nº 1150 - Gramado - RS

Pavimento	Conceito	Apto.	Box	Localização	Área privativa apto.	Valor Tabela	Entrada	Parcelamento	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	4º Reforço	Valor
					m²		30%	48	5%	5%	5%	5%	Condomínio
Térreo	2 suítes + lavabo	101	5	Leste/Sul/Oeste	90,64	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	234,96
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	102	4	Oeste	70,67 + terraço 28,00	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	221,02
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	103	8	Oeste	70,67 + terraço 28,00	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	212,27
Térreo	2 suítes + lavabo	104	6	Leste/Norte/Oeste	90,64	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	234,96
1º andar	2 suítes + lavabo	201	14	Leste/Sul/Oeste	90,64	<b>795.930,29</b>	238.779,09	8.290,94	39.796,51	39.796,51	39.796,51	39.796,51	<b>234,96</b>
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	202	3	Oeste	70,67	<b>686.539,14</b>	205.961,74	7.151,45	34.326,96	34.326,96	34.326,96	34.326,96	<b>188,34</b>
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	203	7	Oeste	70,67	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	179,58
1º andar	2 suítes + lavabo	204	13	Leste/Norte/Oeste	90,64	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	234,96
2º andar	2 suítes + lavabo	301	9	Leste/Sul/Oeste	90,64	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	227,96
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	302	11	Oeste	70,67	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	188,34
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	303	17 e 18	Oeste	70,67	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	199,43
2º andar	2 suítes + lavabo	304	12	Leste/Norte/Oeste	90,64	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	234,96
Cobertura	3 suítes + Lavabo	401	01 e 02	Leste/Sul/Oeste	132,76	<b>1.085.936,02</b>	325.780,81	11.311,83	54.296,80	54.296,80	54.296,80	54.296,80	<b>352,56</b>
Cobertura	2 suíte + 1 dorm + Banho Social	402	10 e 20	Leste / Oeste	108,54	<b>1.096.625,36</b>	328.987,61	11.423,18	54.831,27	54.831,27	54.831,27	54.831,27	<b>283,52</b>
Cobertura	2 suíte + 1 dorm + Banho Social	<b>403*</b>	<b>15 e 16</b>	Leste / Oeste	108,54	<b>1.391.802,26</b>	417.540,68	14.497,94	69.590,11	69.590,11	69.590,11	69.590,11	<b>293,91</b>
Cobertura	3 suítes + Lavabo	404	21 e 22	Leste/Norte/Oeste	132,76	<b>1.106.931,76</b>	332.079,53	11.530,54	55.346,59	55.346,59	55.346,59	55.346,59	<b>340,89</b>

\* Apartamento sendo mobiliado e decorado, entrega em outubro.

Reservado

## Observações:

- 1- Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;
- 2- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m.;
- 3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5- Bike Room: Espaço com oito bicicletas equipadas para passeio dos condôminos em Gramado;
- 6- Os apartamentos das pontas são sempre duas suítes mais lavabo, e todos os apartamentos de cobertura são duplex;
- 7- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.
- 8- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para calefação, piso radiante nos banheiros, split e lareira. Cozinha com churrasqueira, sendo todos de frente para área verde do Cond. O Bosque;
- 9- Empreendimento 100% residencial, com baixo custo condominial, apenas 16 apartamentos, iluminação toda em LED junto as áreas comuns (corredores, escadaria, vagas de estacionamento, hall de entrada);
- 10- Empreendimento finalizado;

