

TABELA DE PRÉ-VENDA (INVESTIDORES)



Apto.	BOX	Características	ÁREA PRIVATVA		ÁREA TOTAL	DE	POR	ENTRADA Até 3x	60 X Mensais	5 REFORÇOS ANUAIS	CHAVES Maio/22
			PRIV.	BOX							
								20,00%	36,00%	36,00%	8,00%
101	1	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 382.900,00	R\$ 334.500,00	R\$ 66.900,00	R\$ 2.007,00	R\$ 24.084,00	R\$ 26.760,00
102	2	2 BAN C/CHUR	62,08	12,50	96,1 + Garden	R\$ 382.900,00	R\$ 339.000,00	R\$ 67.800,00	R\$ 2.034,00	R\$ 24.408,00	R\$ 27.120,00
103	3	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36	R\$ 429.000,00	R\$ 377.000,00	R\$ 75.400,00	R\$ 2.262,00	R\$ 27.144,00	R\$ 30.160,00
104	4	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54			VENDIDO			
1° Pav											
201	5	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86			VENDIDO			
202	6	2 BAN C/CHUR	62,08	12,50	96,06	R\$ 375.000,00	R\$ 325.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 1.950,00	R\$ 23.400,00	R\$ 26.000,00
203	7	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36			VENDIDO			
204	8	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54	R\$ 388.100,00	R\$ 329.000,00	R\$ 65.800,00	R\$ 1.974,00	R\$ 23.688,00	R\$ 26.320,00
205	9	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86 + Garden	R\$ 388.100,00	R\$ 339.000,00	R\$ 67.800,00	R\$ 2.034,00	R\$ 24.408,00	R\$ 27.120,00
206	10	2 BAN C/CHUR	63,90	12,50	98,47			VENDIDO			
207	11	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36			VENDIDO			
208	12	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54	R\$ 352.000,00	R\$ 308.000,00	R\$ 61.600,00	R\$ 1.848,00	R\$ 22.176,00	R\$ 24.640,00
2° Pav											
301	13	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 395.000,00	R\$ 344.000,00	R\$ 68.800,00	R\$ 2.064,00	R\$ 24.768,00	R\$ 27.520,00
302	14	2 BAN C/CHUR	62,08	12,50	96,06			VENDIDO			
303	15	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36			VENDIDO			
304	16	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54			VENDIDO			
305	17	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 384.500,00	R\$ 335.000,00	R\$ 67.000,00	R\$ 2.010,00	R\$ 24.120,00	R\$ 26.800,00
306	18	2 BAN C/CHUR	63,90	12,50	98,47			VENDIDO			
307	19	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36			VENDIDO			
308	20	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54	R\$ 358.000,00	R\$ 313.000,00	R\$ 62.600,00	R\$ 1.878,00	R\$ 22.536,00	R\$ 25.040,00
3° Pav											
405	21	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 394.000,00	R\$ 343.000,00	R\$ 68.600,00	R\$ 2.058,00	R\$ 24.696,00	R\$ 27.440,00
406	22	2 BAN C/CHUR	63,90	12,50	98,47	R\$ 406.000,00	R\$ 365.000,00	R\$ 73.000,00	R\$ 2.190,00	R\$ 26.280,00	R\$ 29.200,00
407	23	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36	R\$ 498.000,00	R\$ 424.000,00	R\$ 84.800,00	R\$ 2.544,00	R\$ 30.528,00	R\$ 33.920,00
408	24	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54	R\$ 365.000,00	R\$ 319.000,00	R\$ 63.800,00	R\$ 1.914,00	R\$ 22.968,00	R\$ 25.520,00

VENDIDO
RESERVADO

Orientação Apartamentos			
8	5	2	3
7	6	1	4

José Bergamo Filho, 397

TEXTO LEGAL

- 1 - O VALOR TOTAL RESULTA DA SOMA DO VALOR DO IMÓVEL + COMISSÃO, QUE SERÁ PAGA PELO COMPRADOR DIRETAMENTE AOS CORRETORES
- 2 - CORREÇÃO DE INCC-M DURANTE A OBRA. APÓS EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE, ACRESCENTAR 1% + IGP-M.
- 3 - A TABELA PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO.

Gramado, 23 de Julho de 2019