

TABELA DE IMÓVEIS FMZ LTDA

15 DE JULHO DE 2019

DESCRIÇÃO	ÁREA TOTAL
- Lotes 01, 02, 03 Quadra C	1.353,60m ²
Bairro Pórtico I – Rua Erno Kohlrausch. 211 - Excelente posição solar.	
NÚMEROS MATRÍCULAS	
Lote 01: M 8.878 - Lote 02: M 8.879 - Lote 03: M 8.880	
HONORÁRIOS DE CORRETAGEM	
4,00 %	
INVESTIMENTO R\$ 1.385.000,00	
CÓDIGO: 0296	

Total aproximado a ser construído incluindo as áreas não computáveis é 2.463m². (Cota terreno R\$ 562,32 por m² de área a ser edificada = 0,37% do CUB R8N). **Estuda proposta de permuta no local (na base de 18%), com parte em dinheiro. (Neste caso os honorários de corretagem da parte em permuta fica por conta do incorporador)**

*Estudo feito pela arquiteta Ana Laura Bortoli K.

Poderá ser edificado um empreendimento com as seguintes características:

- TÉRREO: 2 apartamentos de 1 dormitório; 4 apartamentos de 2 suítes.
- TIPO (X2): 1 apartamento de 1 dormitório; 5 apartamentos de 2 suítes.
- COBERTURA: 2 apartamentos de 1 suíte (com escritório que também pode ser dormitório de visita ou closet); 2 apartamentos de 2 dormitórios + 1 suíte.
- TOTAL: 22 apartamentos
(14 de 2 suítes) (4 de 1 dormitório) (2 de 1 suíte) (2 de 2 dormitórios).

ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (incluindo as áreas não computáveis):

SUBSOLO: 597,22m²
TÉRREO: 499,75m²
TIPO (X2): 501,81m² (1.003,62m²)
COBERTURA: 363,15m²
TOTAL de construção: 2.463,44m²

ÁREAS POR APARTAMENTO:

1 dormitório 63,97m² (de frente);
2 dormitórios 85,68m² (de frente);
2 dormitórios 82,22m² (lateral);
2 dormitórios 78,67m² (fundos);
3 dormitórios 105,20m² (cobertura);
1 dormitório 63,27m² (cobertura).

****O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCADO - NÃO IMPEDINDO ESTUDOS DE EMPREENDIMENTO.****

DESCRIÇÃO	ÁREA TOTAL
- Lote 11 Quadra C	1.153,00m ²
Bairro Lagos de Gramado	
ACEITA PARCELAMENTO DIRETO/ Estuda proposta á vista.	
50% de entrada e saldo em 36x. INCC	
NÚMERO MATRÍCULA	
3.381	
HONORÁRIOS DE CORRETAGEM	
6,00 %	
INVESTIMENTO: R\$ 380.000,00	
	CÓDIGO: 0037

DESCRIÇÃO

- Casa em construção - Lote 18 Quadra A

Bairro Lagos de Gramado

Com construção em fase final de uma residência de alvenaria com 266,16m².

Em um único piso.

Parte de baixo (não incluso no valor) pode ser ocupada para colocação de salão de festas, piscina, etc.. em igual área. (pé direito alto)

-Três suítes

-Esperas para calefação e água quente

-Torre para colocação de elevador (elevador não incluído)

-Ampla Deck

-Pré-disposição para lareira

Mais detalhes consultar a Imobiliária.

Entrega em até 45 dias após a assinatura do contrato

NÚMERO MATRÍCULA: 3.291 -

HONORÁRIOS: 6,00 %

INVESTIMENTO: R\$ 2.480.872,83

Para fechamento do negócio: entregando a casa no estado em que se encontra no momento da proposta. E, o COMPRADOR assumindo a conclusão, é concedido desconto de 20% para pagamento à vista.

Em caso de permuta por imóveis os honorários serão pagos somente da parte que entrar em dinheiro. **Estamos abertos a todas as possibilidades de negócio.** (tratar exclusivamente com Sadí)

CÓDIGO: 0038

DESCRIÇÃO

- Lote 09 Quadra D

Lot. Carazal. Estr. Ao lado da concreteira

Pode const. Até 2.000m², inclusive pavilhão industrial. Depósito etc..

À 250m do Snowland

Zoneamento: NU-1 LOTEAMENTO SÍTIO CARAZAL TO = 40% IA 1.2

MATRÍCULA 5.047

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM 6,00 %

INVESTIMENTO: R\$ 970.000,00

CÓDIGO: 1596

Aceita permuta por área construída, e ou imóveis. Proposta p/ análise

DESCRIÇÃO

- Área de terra perto do Zoo - Linha Moleque

Área 01- em declive *(tem matrícula individual)*

MATRÍCULA

22.192

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM

6,00 %

INVESTIMENTO

R\$ 510.000,00 (R\$ 30,00 o m²)

CÓDIGO: 0944

DESCRIÇÃO

- Área de terra em frente ao Parque

Gramado Zoo - Linha Moleque

Área 02- duas frentes p/ a ERRS 115 (Curva do "S")

(tem matricula individual)

MATRÍCULA

22.193

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM

6,00 %

ÁREA TOTAL

terreno co 1.004,00m²

ÁREA TOTAL

1.500,00m²

ÁREA TOTAL

17.000m²

ÁREA TOTAL

14.000m²

INVESTIMENTO: R\$ 1.250.000,00 (R\$ 85,00 o m²)

CÓDIGO: 0945

DESCRIÇÃO

- Área de terra perto do Zoo - Linha Moleque
Área 03 - frente para a ERRS 115
(tem matricula individual)

MATRÍCULA 7.979

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM 4,00 %

INVESTIMENTO

R\$ 1.300.000,00 (R\$ 120,00 o m²)

CÓDIGO: 3685

ÁREA TOTAL

10.426m²



DESCRIÇÃO

- Único terreno a venda nesta faixa de valor, junto ao centro de Gramado. Com 546m², sendo 13x42, rua asfaltada, plano, alto, localizado em ZR-2. Podendo construir em torno de 420,00m². Permite-se unifamiliar, plurifamiliar, serviços médicos, pousadas, escritórios, igreja.

MATRÍCULA

26.417

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM

6,00%

INVESTIMENTO

R\$ 655.000,00

CÓDIGO: 1350

DESCRIÇÃO

- *APTO NOVO EM FINAL DE OBRA*

Apto 403, Box 06 e 07- Residencial Paranhana - Três Coroas.

Rua Mundo Novo esq. Carlos Gomes.

Conta com 02 dormitórios (01 suíte), living dois ambientes, banho social, cozinha, área de serviço, sacada e 02 boxes de garagem. *Diferencial do apto, terraço de aproximadamente 70m² escriturado.*

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM

6,00 %

INVESTIMENTO

R\$ 474.000,00 - (R\$ 2.000,00 o m²) Ac. Permuta c/ imóveis em Gramado (apto, terreno, automóvel etc.). O contrato está registrado, portanto podemos

ÁREA TOTAL

237,00m²

fazer uma cessão p/ o interessado. Tem um pequeno saldo a pagar, pode ser transferido ou quitado dependendo da negociação.

CÓDIGO: 1849

DESCRIÇÃO

- Vale dos Pinheiros
Lote 10 Quadra 08

MATRÍCULA

759

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM: 6,00 %

INVESTIMENTO: R\$ 320.000,00

ÁREA TOTAL

800,00m²

CÓDIGO: 3565

DESCRIÇÃO

- Vale dos Pinheiros
Lote 11 Quadra 08

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM: 6,00 %

INVESTIMENTO: R\$ 320.000,00

ÁREA TOTAL

800m²

CÓDIGO: 6064

DESCRIÇÃO

- Vale dos Pinheiros
Lote 13 Quadra 08

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM: 6,00 %

INVESTIMENTO: R\$ 320.000,00

ÁREA TOTAL

800m²

CÓDIGO: 6066

DESCRIÇÃO

- Vale dos Pinheiros
Terreno Lote 33 Quadra 07
Lote com 18,00m de frente. Excelente posição solar.

MATRÍCULA

1.078

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM

6,00 %

INVESTIMENTO

R\$ 180.000,00

Estuda proposta.

CÓDIGO: 0522

ÁREA TOTAL

860,16m²

******É OBRIGATÓRIO NA ESCRITURA CONSTAR CLÁUSULA AD CORPUS******

DESCRIÇÃO

- Vale dos Pinheiros
Terreno Lote 34 Quadra 07
Lote com 18,00m de frente. Excelente posição solar.

MATRÍCULA

746

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM 6,00 %

INVESTIMENTO: R\$ 180.000,00

Estuda proposta.

CÓDIGO: 0002

ÁREA TOTAL

876,40m²

******É OBRIGATÓRIO NA ESCRITURA CONSTAR CLÁUSULA AD CORPUS******

(Mapa lotes 33 e 34 Vale dos Pinheiros)



DESCRIÇÃO

- Palazzo Dell'Arco

Ampla sala na Borges, bem envidraçada e clara.

Com 02 lavabos, água quente por aquecimento elétrico, mini cozinha, iluminação natural, espera para Split.

Área privativa: 119,72m²

Área de uso comum: 33,26m²

Box 09 área privativa: 11,75m²

Área de uso comum: 1,63m²

Área total: 13,38m²

MATRÍCULA

27.301

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM: 4,00 % PARCERIA

INVESTIMENTO: R\$ 1.390.000,00 **Valor de locação R\$ 3.400,00**

LOCADA ATÉ 31/12/2019

CÓDIGO: 0435

ÁREA TOTAL

166,36m²

DESCRIÇÃO

- Palazzo Dell'Arco: sala com +/- 35,00m², no 2º andar, ao lado do Hotel Vovó Carolina. Boa orientação solar, praticidade de locomoção a todo comércio local. Prédio com elevador, zelador em meio período, porteiro eletrônico.

** (Imóvel com exclusividade)**

MATRÍCULA

27.306

HONORÁRIOS DE CORRETAGEM

4,00%

INVESTIMENTO: R\$ 420.000,00

CÓDIGO: 0464

NÃO É PERMITIDO COLOCAR PLACA!

Gramado, 15 de Julho 2019.

A presente tabela substitui as anteriores.

Os valores poderão sofrer alterações sem aviso prévio.