



	área (m2)	TABELA	À VISTA DESCONTO 10%	PRAZO	ENTRADA Ato 30%	Parcelas 18x Mensais 2,22%	Reforço semestral 3x 10%	SITUAÇÃO
<b>Zona" 2"</b>								
<b>RS 910,00</b>								
C1	1.234	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
C2	1.166	1.061.060,00	954.954,00	1.061.060,00	318.318,00	23.579,11	106.106,00	
D1	1.297	1.180.270,00	1.062.243,00	1.180.270,00	354.081,00	26.228,22	118.027,00	
D2	1.000	910.000,00	819.000,00	910.000,00	273.000,00	20.222,22	91.000,00	
D3	1.000	910.000,00	819.000,00	910.000,00	273.000,00	20.222,22	91.000,00	
D4	1.000	910.000,00	819.000,00	910.000,00	273.000,00	20.222,22	91.000,00	
D5	1.000	910.000,00	819.000,00	910.000,00	273.000,00	20.222,22	91.000,00	
D6	1.000	910.000,00	819.000,00	910.000,00	273.000,00	20.222,22	91.000,00	
D7	1.100	1.001.000,00	900.900,00	1.001.000,00	300.300,00	22.244,44	100.100,00	
H6	1.082	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
H5	918	835.380,00	751.842,00	835.380,00	250.614,00	18.564,00	83.538,00	
<b>Zona" 1"</b>								
<b>RS 960,00/m2</b>								
A1	874	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
A2	924	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
B1	1.047	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
B2	1.048	1.006.080,00	905.472,00	1.006.080,00	301.824,00	22.357,33	100.608,00	
B3	1.048	1.006.080,00	905.472,00	1.006.080,00	301.824,00	22.357,33	100.608,00	
B4	1.048	1.006.080,00	905.472,00	1.006.080,00	301.824,00	22.357,33	100.608,00	
B5	1.120	1.075.200,00	967.680,00	1.075.200,00	322.560,00	23.893,33	107.520,00	
G1	1.005	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
G2	978	938.880,00	844.992,00	938.880,00	281.664,00	20.864,00	93.888,00	
G3	977	937.920,00	844.128,00	937.920,00	281.376,00	20.842,66	93.792,00	
G4	976	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
G5	921	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
H7	1.072	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
M1	1.210	1.161.600,00	1.045.440,00	1.161.600,00	348.480,00	25.813,33	116.160,00	
M2	1.003	962.880,00	866.592,00	962.880,00	288.864,00	21.397,33	96.288,00	
M3	1.015	974.400,00	876.960,00	974.400,00	292.320,00	21.653,33	97.440,00	
M4	1.276	1.224.960,00	1.102.464,00	1.224.960,00	367.488,00	27.221,33	122.496,00	

	área (m2)	TABELA	À VISTA DESCONTO 10%	PRAZO	ENTRADA Ato 28%	Parcelas 24x Mensais 3%	SITUAÇÃO
<b>EDIFÍCIO KRISTALL</b>							
<b>17.000m2</b>							
101	288	4.896.000,00	4.406.400,00	4.896.000,00	1.370.880,00	146.880,00	
102	313	5.321.000,00	4.788.900,00	5.321.000,00	1.489.880,00	159.630,00	
201	267	4.539.000,00	4.085.100,00	4.539.000,00	1.270.920,00	136.170,00	
202	266	4.522.000,00	4.069.800,00	4.522.000,00	1.266.160,00	135.660,00	
301	490	8.330.000,00	7.497.000,00	8.330.000,00	2.332.400,00	249.900,00	
302	490	-	-	-	-	-	VENDIDO

#### APARTAMENTOS:

3 amplas suítes, sacada inteira, esquadrias PVC, vidros duplos com filtro UV, 6 "splits" inverter instalados, piso aquecido, churrasqueira, lareira, elevador panorâmico, espaço gourmet, sala de jogos, 2 garagens e 2 estacionamentos. Gerador próprio de emergência, shaft nos banheiros.  
Obs.: a) as áreas dos apartamentos indicadas acima são PRIVATIVAS; b) os aps. adquiridos na fase de construção, terão desconto adicional de 10 c) nessa fase, o adquirente poderá personalizar material de acabamento.

Prazo de entrega: dezembro de 2019

#### INFRAESTRUTURA

- 1 - Vias asfaltadas com 6,4m de largura e bordas de 0,8m de PAVS de cada lado;
- 2 - Passeios: gramados, com 4 m de largura;
- 3 - Eletrificação subterrânea;
- 4 - Água: CORSAN para uso residencial/Clube e captação de chuva para jardins comuns e pátio do Clube;
- 5 - Espera para Internet/telefone;
- 6 - Club House com: piscina aquecida, fitness, salão de festas, salão de jogos, espaço kids, espaço gourmet, wine house
- 7 - LAGO - pesca esportiva de Dourado, Black Bass e outros;
- 8 - Serviço opcional de mucamas, dentro do condomínic
- 9- Exame para instalação de energia fotovoltaica;
- 10- Pista de corrida ao redor do lago com 750m;
- 11 - Deck, trapiche e áreas de recreação e lazer projetadas dentro do empreendimento;
- 12- Segurança completa 24h;
- 13 - Quadra de tênis coberta.

Localização: RS 235, 31.001 - 3,5 km da praça central de Gramado; 2 km do pórtico, 2km do Snow Land;

Projeto urbanístico: Rudy Fork; Projeto do prédio: Greta Wenzel e Márcio Sorgetz; Projeto paisagístico: Toni Backes.

Assessoria ambiental: Vitória Consultoria Ambiental Ltda.;

Prazo de entrega: outubro de 2019;

Parcelas mensais a partir de 30 dias da assinatura do contrato;