

TABELA DE VENDA

LOJAS NO CENTRO

VALIDADE AGOSTO DE 2019

Unidades		ÁREA PRIV. LOJA (m ²)	ÁREA USO COMUM LOJA (m ²)	ÁREA PRIV. BOX (m ²)	ÁREA USO COMUM BOX (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)	VALOR (R\$)	Valor Atual de Aluguel (R\$)
LOJAS								

LOJA 05 - ED. GALERIA DAS FLORES - CENTRO - GRAMADO/RS

Loja sem box	-	97,61	18,54	-	-	116,15	R\$ 1.380.000,00	R\$ 3.264,18
--------------	---	-------	-------	---	---	--------	------------------	--------------

Localizada no Edifício Galeria das Flores, na Avenida Borges de Medeiros, nº 2808. Gramado/RS

Esta loja será comercializada conforme a planta-baixa encaminhada anexa;

LOJA 06 - ED. GALERIA DAS FLORES - CENTRO - GRAMADO/RS

Loja sem box	-	68,69	13,58	-	-	82,27	R\$ 1.180.000,00	Desocupada
--------------	---	-------	-------	---	---	-------	------------------	------------

Localizada no Edifício Galeria das Flores, na Avenida Borges de Medeiros, nº 2808. Gramado/RS

Esta loja será comercializada conforme a planta-baixa encaminhada anexa;

LOJA 04 - BLOCO A - ED. VILLA DI PIETRO - CENTRO - GRAMADO/RS

Loja sem box	-	129,23	14,17	-	-	143,40	R\$ 1.650.000,00	R\$ 4.553,99
--------------	---	--------	-------	---	---	--------	------------------	--------------

Localizada no Edifício Villa Di Pietro, Rua São Pedro, nº 630, esquina com a Sen. Salgado Filho. Gramado/RS

LOJA 05- BLOCO A - ED. VILLA DI PIETRO - CENTRO - GRAMADO/RS

Loja sem box	-	98,71	10,83	-	-	109,54	R\$ 1.550.000,00	R\$ 4.137,82
--------------	---	-------	-------	---	---	--------	------------------	--------------

Localizada no Edifício Villa Di Pietro, Rua São Pedro, nº 630, esquina com a Sen. Salgado Filho. Gramado/RS

LOJA 07- BOX 07 - BLOCO B - ED. VILLA DI PIETRO - CENTRO - GRAMADO/RS

Loja c/ 01 box	-	106,33	14,87	12,50	5,75	139,45	R\$ 1.750.000,00	R\$ 5.500,00
----------------	---	--------	-------	-------	------	--------	------------------	--------------

Localizada no Edifício Villa Di Pietro, Rua Senador Salgado Filho, nº 350, esquina com a Rua São Pedro. Gramado/RS

1- **Condições de Pagamento:** À estudar;

2- **Intermediação das Vendas:** comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa;

3- **Dação de imóveis, veículos ou qualquer bem material:** neste caso, obrigatoriamente, deverá ser analisada cada proposta; Inclusive a comissão de intermediação;

4- **Alteração de preços e condições desta tabela:** poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pelos proprietários;

5- **Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis:** serão pagas pelo comprador;

Guimarães Incorporadora e Administradora de Imóveis Ltda.

Av. Borges de Medeiros, 2808, sala 06 e 07

Telefone/Fax: (54) 3295 6500 - (54) 9979 6652 - (54) 9977 8508

Depto Comercial - comercial@guimaraesgramado.com.br