		PRÉDIO BERNHARD WOLFF APTOS E LOJAS						**Tabela de Vendas**				**jul-19**
APTº	**Número de Dormitórios**	**Área Real Privativa**	**Área de uso Comum**	**Área Apt.º Total (1)**	**Área Total Boxes**	**Área Real Total (2)**	Custo Total INCC-M	**VALORES EM REAIS (R$)**				
								40% Entrada	**40% 26 Meses**	**10% 4 Reforços**	**10% Chaves**	**VALOR TOTAL**
101	**2 Dorm (1Suite)**	69,84	12,82	**82,66**	14,25	**96,91**	897,59	**VENDIDO**				
102	**2 Dorm (1Suite)**	70,63	12,93	**83,56**	14,25	**97,81**	936,59	**VENDIDO**				
103	**2 Dorm (1Suite)**	70,63	12,93	**83,56**	14,25	**97,81**	909,41	R$ 274.591,38	R$ 10.561,21	R$ 17.161,96	R$ 68.647,84	**R$ 686.478,44**
104	**2 Dorm (1Suite)**	69,84	12,82	**82,66**	14,25	**96,91**	870,41	**VENDIDO**				
201	**2 Dorm (1Suite)**	69,84	12,82	**82,66**	14,25	**96,91**	1021,00	**VENDIDO**				
202	**2 Dorm (1Suite)**	70,63	12,83	**83,56**	14,25	**97,81**		**VENDIDO**				
203	**2 Dorm (1Suite)**	70,63	12,93	**83,56**	14,25	**97,81**	972,20	**VENDIDO**				
***204**	**2 SUITES DUPLEX**	92,08	16,87	**108,95**	14,25	**123,20**	1167,77	R$ 352.600,68	R$ 13.561,56	R$ 22.037,54	R$ 88.150,17	**R$ 881.501,69**
301	**1 suite**	58,88	10,79	**69,67**	14,25	**83,92**		**VENDIDO**				
302	**1 suite**	59,27	10,85	**70,12**	17,45	**87,57**		**VENDIDO**				
						0,00						
LOJAS						**0,00**						
1		162,12	29,70			**207,63**		**RESERVADO**				
2		148,14	27,13			**189,71**		**RESERVADO**				
						0,00						
						0,00						
TOTAL:								INCC julho	**754,859**			

APTO	BOX	DEP
101	**1**	
102	**2**	
103	**3**	
104	**4**	
201	**5**	
202	**6**	
203	**7**	
204	**8**	
301	**9**	
302	**10**	
LOJAS		
1	**11,12 e 13**	
2	**14 e 15**	

1. Financiamento: Direto com a construtora em até 24 vezes, com entrada e reforços a cada 6 meses.
2. Reajuste - INCC-M durante periodo de obra, pós-obra INCC-M + 0,50% ao mês
3. Início da Obra: Janeiro 2019 **Entrega:** Setembro 2020
4. Desconto: Para pagamentos sem dação
5. Sacada: Tipo balcão incorporada a sala
6. Churrasqueira: Em todos os apartamentos
7. Lareira espera: Em todos os apartamentos
8. Calefação: Espera para calefação individual sem radiadores, aquecimento d' água à gás, e rede para split
9. Boxes: Pré-definidos para apartamentos e salas
10. Zeladoria: A ser contratada pelo condomínio
11. Elevador eletronico, sem casa de maquinas
12. Localização: Avenidas das hortências 782, Bairro Planalto, Gramado
13. Terreno: Plano com subsolo para garagem
14. Piso: laminado de madeira na sala e dormitórios e ceramico nos banheiros e cozinha.
15. Paredes: Massa corrida
16. Validade da tabela: Até o final do mês vigente.
17. OBS.: Apartamento 204 é duplex, possui 2 suites com lavabo e closet