

Residencial Winter Garden

Rua Fernando Ferrari, 465 – Centro – Canela / RS

O aconchego do seu jardim, bem localizado.



PROMOÇÃO DE PRÉ LANÇAMENTO (INVESTIDORES)	
Desconto imparcial progressivo conforme o nº de unidades investidas	
Uma	16 %
Duas	18%
Três	20 %
Quatro	22 %
Cinco ou mais	24 %

Válido para:
As unidades do 2º, 3º, 4º e 5º andares (**exceto 1º andar**);
O investimento conjunto de duas ou mais pessoas e/ou empresas também;

Apartamentos de 01 Suíte + 01 Dormitório

Características & Benefícios:

Uma Suíte + Um Dormitório + Banho Social + Sala (com espera para lareira), Cozinha e Churrasqueira + Lavanderia

TORRE AZALÉIA (BLOCO A)					Previsão de entrega: 36 meses após incorporação (estimamos 48 a 54 meses)			
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorporação, 12º, 24º e 36º	Parcelas – 60% 36 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
102 A	02	Fundos	66,69		529.800,00	31.788,00	45.033,00	8.830,00
103 A	03	Frente	65,41		RESERVADO	--	--	--
105 A	05	Frente	65,56		628.900,00	37.734,00	53.456,50	10.481,66
106 A	06	Fundos	66,69		567.800,00		PERMUTA ODILON	--
202 A	08	Fundos	66,69		559.700,00	33.582,00	47.574,50	9.328,33
203 A	09	Frente	65,41		629.800,00	--	PERMUTA MÁRCIO	--
205 A	05	Frente	65,41		668.900,00	40.134,00	56.856,50	11.148,33
206 A	12	Fundos	66,69		597.900,00	--	PERMUTA JORGE	--
302 A	14	Fundos	66,69		RESERVADO	--	--	--
303 A	15	Frente	65,41		657.900,00	39.474,00	55.921,50	10.965,00
305 A	17	Frente	65,41		698.000,00	--	PERMUTA JORGE	--
306 A	18	Fundos	66,69		617.900,00	37.074,00	52.521,50	10.298,34
402 A	20	Fundos	66,69		599.800,00	35.988,00	50.983,00	9.996,67
403 A	21	Frente	65,41		689.900,00	41.394,00	58.641,50	11.498,34
405 A	23	Frente	65,41		728.700,00	--	PERMUTA ODILON	--
406 A	24	Fundos	66,69		647.900,00	38.874,00	55.071,50	10.798,34
TORRE BEGÔNIA (BLOCO B)					Previsão de entrega: 48 meses após incorporação (estimamos 60 a 66 meses)			
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorp., 12º, 24º, 36º e 48º	Parcelas – 60% 48 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
102 B	29	Fundos (B)	66,78		499.800,00	29.988,00	33.986,40	6.247,50
103 B	30	Frente (B)	66,89		567.900,00	34.074,00	38.617,20	7.098,75
105 B	32	Frente (B)	66,97		598.900,00	35.934,00	40.725,20	7.486,25
106 B	33	Fundos (B)	66,73		537.800,00	32.268,00	36.570,40	6.722,50
202 B	35	Fundos (B)	66,78		519.700,00	31.182,00	35.339,60	6.496,25
203 B	36	Frente (B)	66,89		589.800,00	35.388,00	40.106,40	7.372,50
204 B	37	Frente (B)	62,39		559.800,00	33.588,00	38.066,40	6.997,50
205 B	38	Frente (B)	66,82		628.900,00	37.734,00	42.765,20	7.861,25
206 B	39	Fundos (B)	66,73		557.900,00	33.474,00	37.937,20	6.973,75
302 B	41	Fundos (B)	66,78		539.800,00	32.388,00	36.706,40	6.747,50
303 B	42	Frente (B)	66,89		617.900,00	37.074,00	42.017,20	7.723,75
304 B	37	Frente (B)	62,39		579.800,00	34.788,00	39.426,40	7.247,50
305 B	44	Frente (B)	66,82		658.900,00	39.534,00	44.805,20	8.236,25
306 B	45	Fundos (B)	66,73		577.900,00	34.674,00	39.297,20	7.223,75
402 B	47	Fundos (B)	66,78		559.800,00	--	PERMUTA MÁRCIO	--
403 B	48	Frente (B)	66,89		639.900,00	--	PERMUTA MÁRCIO	--
404 B	37	Frente (B)	62,39		599.800,00	35.988,00	40.786,40	7.497,50
405 B	50	Frente (B)	66,82		688.900,00	41.334,00	46.845,20	8.611,25
406 B	51	Fundos (B)	66,73		597.900,00	35.874,00	40.657,20	7.473,75

AQUI OFERTAMOS QUALIDADE & SINERGIA

- As negociações que iniciarem com antecedência a incorporação ocorrerão por mérito e livre e espontânea vontade dos investidores, no formato "Reserva de Futura Unidade Autônoma" ou "Sociedade em Conta de Participação";
- Para o sucesso do seu investimento e a nossa parceria, favor lei o anexo "Detalhes Importantes"...