

Setembro 2019

| Rua Piratini nº 381, Bairro Bavária |       |                |              |                       |                 |        |   |               |                |                         |
|-------------------------------------|-------|----------------|--------------|-----------------------|-----------------|--------|---|---------------|----------------|-------------------------|
| APARTAMENTOS                        | DORM. | ÁREA ÚTIL      | ÁREA TERRAÇO | BLOCO 1<br>ÁREA COMUM | ÁREA TOTAL APTO | Nº BOX | D | ÁREA BOX      | ÁREA TOTAL     | PREÇO                   |
| *DEC APTO 101                       | 2D    | 86,05          |              | 11,56                 | 97,61           | 10     | * | 28,20         | 125,81         | Vendido                 |
| APTO 102                            | 2D    | 83,16          | 12,75        | 11,69                 | 107,60          | 9      | * | 28,59         | 136,19         | R\$ 890.426,44          |
| APTO 103                            | 3D    | 104,68         | 55,81        | 16,32                 | 176,81          | 20/20A |   | 39,88         | 216,69         | Vendido                 |
| APTO 104                            | 2D    | 84,98          | 49,90        | 13,43                 | 148,31          | 11/11A | * | 59,56         | 207,87         | Vendido                 |
| APTO 105                            | 3D    | 104,16         | 55,64        | 16,25                 | 176,05          | 19/19A |   | 39,88         | 215,93         | Vendido                 |
| **DEC APTO 106                      | 2D    | 84,56          |              | 11,37                 | 95,93           | 8      | * | 31,46         | 127,39         | R\$ 861.477,87          |
| APTO 201                            | 2D    | 86,05          |              | 11,56                 | 97,61           | 7      | * | 30,86         | 128,47         | R\$ 873.690,41          |
| APTO 202                            | 2D    | 83,16          |              | 11,18                 | 94,34           | 16/16A |   | 37,98         | 132,32         | Vendido                 |
| APTO 203                            | 3D    | 104,68         |              | 14,06                 | 118,74          | 18/18A |   | 37,98         | 156,72         | Vendido                 |
| APTO 204                            | 2D    | 84,98          |              | 11,41                 | 96,39           | 5      | * | 28,14         | 124,53         | R\$ 936.567,88          |
| APTO 205                            | 3D    | 104,16         |              | 14,00                 | 118,16          | 17/17A |   | 37,98         | 156,14         | R\$ 1.171.693,13        |
| APTO 206                            | 2D    | 84,56          |              | 11,37                 | 95,93           | 4      | * | 28,52         | 124,45         | Vendido                 |
| APTO 301                            | 2D    | 86,05          |              | 11,56                 | 97,61           | 3      | * | 28,52         | 126,13         | Vendido                 |
| APTO 302                            | 2D    | 83,16          |              | 11,18                 | 94,34           | 6      | * | 28,14         | 122,48         | Vendido                 |
| *DEC APTO 303                       | 3D    | 104,68         |              | 14,06                 | 118,74          | 21/21A |   | 38,94         | 157,68         | Vendido                 |
| APTO 304                            | 2D    | 84,98          |              | 11,41                 | 96,39           | 14/14A |   | 39,88         | 136,27         | Vendido                 |
| APTO 305                            | 3D    | 104,16         |              | 14,00                 | 118,16          | 15/15A |   | 37,98         | 156,14         | R\$ 1.210.157,56        |
| APTO 306                            | 2D    | 84,56          |              | 11,37                 | 95,93           | 12/12A |   | 38,94         | 134,87         | Vendido                 |
| *APTO 401                           | 3D    | 135,32         |              | 18,19                 | 153,51          | 1/2    | * | 52,68         | 206,19         | R\$ 1.539.732,17        |
| APTO 402                            | 2D    | 84,98          |              | 11,41                 | 96,39           | 13/13A |   | 39,88         | 136,27         | Vendido                 |
| APTO 403                            | 3D    | 135,39         |              | 18,19                 | 153,58          | 22/22A | * | 44,43         | 198,01         | Vendido                 |
| <b>TOTAL 21 APTOS</b>               |       | <b>1998,46</b> |              | <b>275,57</b>         | <b>2448,13</b>  |        |   | <b>778,42</b> | <b>3226,55</b> | <b>R\$ 7.483.745,44</b> |

| APARTAMENTOS          | DORM. | ÁREA ÚTIL      | ÁREA TERRAÇO | BLOCO 2<br>ÁREA COMUM | ÁREA TOTAL APTO | Nº BOX | D | ÁREA BOX      | ÁREA TOTAL     | PREÇO                   |
|-----------------------|-------|----------------|--------------|-----------------------|-----------------|--------|---|---------------|----------------|-------------------------|
| APTO 111              | 2D    | 86,05          |              | 11,56                 | 97,61           | 39     |   | 19,99         | 117,60         | vendido                 |
| APTO 112              | 2D    | 84,56          |              | 11,37                 | 95,93           | 58     |   | 19            | 114,93         | vendido                 |
| APTO 113              | 3D    | 104,16         | 55,64        | 16,25                 | 176,05          | 51/52  | * | 57,04         | 233,09         | vendido                 |
| APTO 114              | 2D    | 84,98          | 36,63        | 12,89                 | 134,50          | 37     |   | 19,99         | 154,49         | Vendido                 |
| APTO 115              | 3D    | 104,68         | 26,64        | 15,15                 | 146,47          | 59/60  |   | 38,00         | 184,47         | vendido                 |
| APTO 116              | 2D    | 83,16          |              | 11,18                 | 94,34           | 56     |   | 19,96         | 114,30         | vendido                 |
| APTO 211              | 2D    | 86,05          |              | 11,56                 | 97,61           | 40     |   | 19,99         | 117,60         | Vendido                 |
| APTO 212              | 2D    | 84,56          |              | 11,37                 | 95,93           | 63     |   | 19,46         | 115,39         | vendido                 |
| APTO 213              | 3D    | 104,16         |              | 14,00                 | 118,16          | 49/50  | * | 56,28         | 174,44         | R\$ 1.237.605,64        |
| APTO 214              | 2D    | 84,98          |              | 11,41                 | 96,39           | 62     |   | 19,96         | 116,35         | R\$ 929.505,90          |
| APTO 215              | 3D    | 104,68         |              | 14,06                 | 118,74          | 25/26  | * | 65,60         | 184,34         | R\$ 1.277.589,00        |
| APTO 216              | 2D    | 83,16          |              | 11,18                 | 94,34           | 61     |   | 19,96         | 114,30         | vendido                 |
| APTO 311              | 2D    | 86,05          |              | 11,56                 | 97,61           | 53     |   | 26,43         | 124,04         | vendido                 |
| APTO 312              | 2D    | 84,56          |              | 11,37                 | 95,93           | 38     |   | 19,99         | 115,92         | vendido                 |
| APTO 313              | 3D    | 104,16         |              | 14,00                 | 118,16          | 31/32  | * | 55,49         | 173,65         | vendido                 |
| APTO 314              | 2D    | 84,98          |              | 11,41                 | 96,39           | 47     |   | 31,46         | 127,85         | R\$ 997.486,87          |
| APTO 315              | 3D    | 104,68         |              | 14,06                 | 118,74          | 23/24  | * | 59,77         | 178,51         | R\$ 1.302.622,35        |
| APTO 316              | 2D    | 83,16          |              | 11,18                 | 94,34           | 57     |   | 19,00         | 113,34         | vendido                 |
| *APTO 411             | 3D    | 135,39         |              | 18,19                 | 153,58          | 27/28  | * | 59,22         | 212,80         | R\$ 1.539.287,52        |
| APTO 412              | 2D    | 84,98          |              | 11,41                 | 96,39           | 35/35A | * | 41,99         | 138,38         | R\$ 1.027.235,75        |
| APTO 413              | 3D    | 135,32         |              | 18,19                 | 153,51          | 29/30  | * | 60,06         | 213,57         | R\$ 1.541.836,61        |
| <b>TOTAL 21 APTOS</b> |       | <b>1998,46</b> |              | <b>273,35</b>         | <b>2390,72</b>  |        |   | <b>748,64</b> | <b>3139,36</b> | <b>R\$ 9.853.169,64</b> |

| BOX EXTRA BLOCO 2     |                             |                         |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Nº BOX                | ÁREA BOXES                  | PREÇO                   |
| BOX 33/33A            | 62,70 m <sup>2</sup>        | R\$ 188.069,00          |
| BOX 34/34A            | 40,98 m <sup>2</sup>        | R\$ 122.919,74          |
| BOX 45                | 28,2 m <sup>2</sup>         | R\$ 105.732,57          |
| BOX 46                | 28,59 m <sup>2</sup>        | R\$ 107.194,83          |
| BOX 36/36A            | 40,98 m <sup>2</sup>        | R\$ 122.919,74          |
| BOX 64                | 29,45 m <sup>2</sup>        | R\$ 110.419,30          |
| BOX 41                | 20,99 m <sup>2</sup>        | Vendido                 |
| BOX 42                | 20,99 m <sup>2</sup>        | Vendido                 |
| BOX 43                | 20,47 m <sup>2</sup>        | R\$ 76.749,85           |
| BOX 44                | 31,22 m <sup>2</sup>        | R\$ 117.055,71          |
| BOX 54                | 26,30 m <sup>2</sup>        | R\$ 98.608,75           |
| BOX 48 *              | 30,86 m <sup>2</sup>        | Vendido                 |
| BOX 55                | 19,81 m <sup>2</sup>        | R\$ 74.275,26           |
| <b>TOTAL 12 BOXES</b> | <b>401,54 m<sup>2</sup></b> | <b>R\$ 1.123.944,75</b> |

Prazo de entrega:

Bloco 1 = 30 dias após a assinatura do contrato.

Bloco 2 = setembro de 2019.

Reservados

Vendidos

Condições de Pagamento:

Bloco 1

- 1) à vista: 6%
  - 2) 4% desconto ( 50% entrada e saldo em até 6x fixas)
  - 3) Entrada 35% e saldo até 36x
- IGPM +0,5%a.m. ou 1%a.m.direto

Possibilidade parcelamento direto em até 60X ou financiam

Bloco 2

- 1) à vista 6%
  - 2) 4% desconto ( 50% entrada e saldo em até 8x fixas)
  - 3) Entrada 35% e saldo em até 42x
- Preço tabela INCC até entrega.

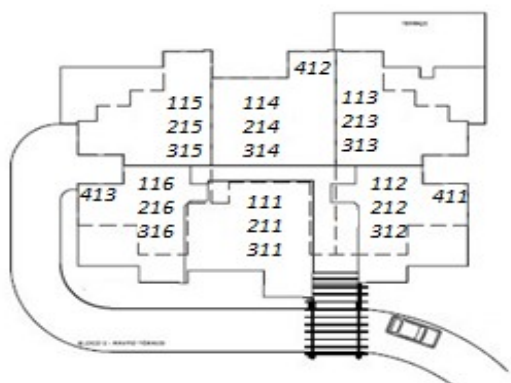
Após entrega IGPM + 0,5 a.m.

\* APTOS 401 A E 411 B Serão decorados- Consultar valor a ser acrescido ao valor tabela.

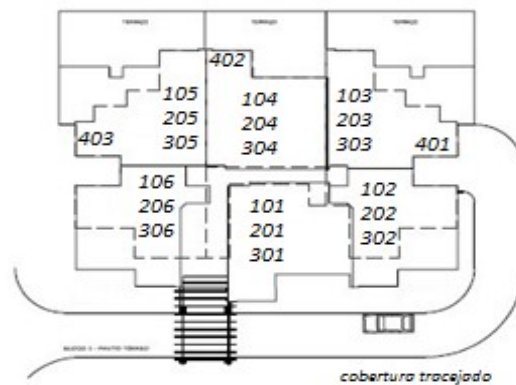
\*\*APTO 106 A : Mobilia e Decoração- Valor R\$ 162.000,00 ( em 6X fixas)

# Morada Herz

condomínio residencial



BLOCO 2



BLOCO 1