

Tabela de Vendas - SAN TELMO - Gramado - RS

Tabela - Vigência Setembro/2019.

Rua São Pedro, nº 900 - Centro - Gramado - RS

Pavimento	Conceito	Apto.	Box	Localização	Área privativa apto.	Valor Tabela	Entrada 30%	Parcelamento 48	1º Reforço 5%	2º Reforço 5%	3º Reforço 5%	4º Reforço 5%
					m²							
Térreo	2 suítes + lavabo	101	1	Norte/Sul	140,17	1.328.571,43	398.571,43	13.839,29	66.428,57	66.428,57	66.428,57	66.428,57
Térreo	2 suítes + lavabo	102	2	Norte/Sul/Leste	85,86	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	201	3	Norte/Sul/Leste	79,76	943.410,00	283.023,00	9.827,19	47.170,50	47.170,50	47.170,50	47.170,50
2º andar	2 suítes + lavabo	202	4	Sul	76,50	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	203	5	Sul	85,79	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	204	6	Oeste/Sul	79,06	1.121.800,00	336.540,00	11.685,42	56.090,00	56.090,00	56.090,00	56.090,00
2º andar	2 suítes + lavabo	205	7	Oeste/Norte	84,92	1.187.060,00	356.118,00	12.365,21	59.353,00	59.353,00	59.353,00	59.353,00
2º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	206	8	Norte	100,24	1.256.250,00	376.875,00	13.085,94	62.812,50	62.812,50	62.812,50	62.812,50
3º andar	2 suítes + lavabo	301	9	Norte/Sul/Leste	79,76	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	2 suítes + lavabo	302	12	Sul	76,50	866.745,00	260.023,50	9.028,59	43.337,25	43.337,25	43.337,25	43.337,25
3º andar	2 suítes + lavabo	303	13	Sul	76,50	869.040,00	260.712,00	9.052,50	43.452,00	43.452,00	43.452,00	43.452,00
3º andar	2 suítes + lavabo	304	16	Oeste/Sul	79,06	1.233.980,00	370.194,00	12.853,96	61.699,00	61.699,00	61.699,00	61.699,00
3º andar	2 suítes + lavabo	305	17	Oeste/Norte	78,92	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	306	18	Norte	71,32	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
4º andar	2 suítes + lavabo	401	19	Norte/Sul/Leste	79,76	1.141.526,10	342.457,83	11.890,90	57.076,31	57.076,31	57.076,31	57.076,31
4º andar	2 suítes + lavabo	402	20	Sul	76,50	953.419,50	286.025,85	9.931,45	47.670,98	47.670,98	47.670,98	47.670,98
4º andar	2 suítes + lavabo	403	21	Sul	76,50	955.944,00	286.783,20	9.957,75	47.797,20	47.797,20	47.797,20	47.797,20
4º andar	2 suítes + lavabo	404	22	Oeste/Sul	79,06	1.295.679,00	388.703,70	13.496,66	64.783,95	64.783,95	64.783,95	64.783,95
4º andar	2 suítes + lavabo	405	23	Oeste/Norte	78,92	1.277.430,00	383.229,00	13.306,56	63.871,50	63.871,50	63.871,50	63.871,50
4º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	406	24	Norte	71,32	1.083.706,25	325.111,88	11.288,61	54.185,31	54.185,31	54.185,31	54.185,31
Cobertura	2 suítes + lavabo	502	25	Norte/Sul/Leste	76,59	1.059.728,89	317.918,67	11.038,84	52.986,44	52.986,44	52.986,44	52.986,44
Cobertura	1 suíte + lavabo	503	26	Sul	58,21	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	2 suítes + lavabo	504	27	Sul/Oeste	78,46	1.286.822,46	386.046,74	13.404,40	64.341,12	64.341,12	64.341,12	64.341,12
Cobertura	2 suítes + lavabo	505	28	Oeste/Norte	78,20	1.264.655,70	379.396,71	13.173,50	63.232,79	63.232,79	63.232,79	63.232,79
Cobertura	1 dormitório + banho social	506	29	Norte	55,26	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO

Reservado

Observações:

- 1- Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;
- 2- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC até entrega das chaves, após as chaves correção pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;
- 3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.
- 6- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira.
- 7- Registro da Incorporação: R.5-36.144 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
- 8- Previsão de entrega da obra, Novembro 2021.

