

TABELA DE PRÉ-VENDA (INVESTIDORES)



Apto.	BOX	Características	ÁREA PRIVATVA		ÁREA TOTAL	DE	POR	ENTRADA Até 3x	60 X Mensais	5 REFORÇOS ANUAIS	CHAVES Maio/22
			PRIV.	BOX							
								20,00%	36,00%	36,00%	8,00%
101	1	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 391.020,00	R\$ 343.000,00	R\$ 68.600,00	R\$ 2.058,00	R\$ 24.696,00	R\$ 27.440,00
102	2	2 BAN C/CHUR	62,08	12,50	96,1 + Garden	R\$ 396.720,00	R\$ 348.000,00	R\$ 69.600,00	R\$ 2.088,00	R\$ 25.056,00	R\$ 27.840,00
103	3	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36	R\$ 442.320,00	R\$ 388.000,00	R\$ 77.600,00	R\$ 2.328,00	R\$ 27.936,00	R\$ 31.040,00
104	4	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54			VENDIDO			
1° Pav											
201	5	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86			VENDIDO			
202	6	2 BAN C/CHUR	62,08	12,50	96,06	R\$ 380.760,00	R\$ 334.000,00	R\$ 66.800,00	R\$ 2.004,00	R\$ 24.048,00	R\$ 26.720,00
203	7	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36			VENDIDO			
204	8	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54	R\$ 388.100,00	R\$ 335.000,00	R\$ 67.000,00	R\$ 2.010,00	R\$ 24.120,00	R\$ 26.800,00
205	9	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86 + Garden	R\$ 396.720,00	R\$ 348.000,00	R\$ 69.600,00	R\$ 2.088,00	R\$ 25.056,00	R\$ 27.840,00
206	10	2 BAN C/CHUR	63,90	12,50	98,47			VENDIDO			
207	11	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36			VENDIDO			
208	12	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54	R\$ 360.240,00	R\$ 316.000,00	R\$ 63.200,00	R\$ 1.896,00	R\$ 22.752,00	R\$ 25.280,00
2° Pav											
301	13	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 401.280,00	R\$ 352.000,00	R\$ 70.400,00	R\$ 2.112,00	R\$ 25.344,00	R\$ 28.160,00
302	14	2 BAN C/CHUR	62,08	12,50	96,06			VENDIDO			
303	15	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36			VENDIDO			
304	16	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54			VENDIDO			
305	17	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 392.160,00	R\$ 344.000,00	R\$ 68.800,00	R\$ 2.064,00	R\$ 24.768,00	R\$ 27.520,00
306	18	2 BAN C/CHUR	63,90	12,50	98,47			VENDIDO			
307	19	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36			VENDIDO			
308	20	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54	R\$ 364.800,00	R\$ 320.000,00	R\$ 64.000,00	R\$ 1.920,00	R\$ 23.040,00	R\$ 25.600,00
3° Pav											
405	21	2 BAN S/CHUR	63,46	12,50	97,86	R\$ 401.280,00	R\$ 352.000,00	R\$ 70.400,00	R\$ 2.112,00	R\$ 25.344,00	R\$ 28.160,00
406	22	2 BAN C/CHUR	63,90	12,50	98,47	R\$ 427.500,00	R\$ 375.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 27.000,00	R\$ 30.000,00
407	23	2 BAN C/CHUR	75,25	12,50	113,36	R\$ 494.760,00	R\$ 434.000,00	R\$ 86.800,00	R\$ 2.604,00	R\$ 31.248,00	R\$ 34.720,00
408	24	1 BAN C/CHUR	57,86	12,50	90,54	R\$ 373.920,00	R\$ 328.000,00	R\$ 65.600,00	R\$ 1.968,00	R\$ 23.616,00	R\$ 26.240,00

VENDIDO
RESERVADO

Orientação Apartamentos			
8	5	2	3
7	6	1	4

José Bergamo Filho, 397

TEXTO LEGAL

- 1 - O VALOR TOTAL RESULTA DA SOMA DO VALOR DO IMÓVEL + COMISSÃO, QUE SERÁ PAGA PELO COMPRADOR DIRETAMENTE AOS CORRETORES
- 2 - CORREÇÃO DE INCC-M DURANTE A OBRA. APÓS EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE, ACRESCENTAR 1% + IGP-M.
- 3 - A TABELA PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO.

Gramado, 10 de Setembro de 2019