

01 de SETEMBRO 2019

| APARTAMENTOS | | | TOTAL m ² | GARAGEM Nº BOXES | TOTAL m ² | TOTAL m ² APTO + BOX | QUARTOS | TIPO DE APARTAMENTOS | VALOR TOTAL | ENTRADA 30% | REFORÇOS 25% em 4x | SALDO 60x |
|--------------|--------------|--------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|---------|----------------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------|
| Nº | A. Privativa | A. Uso Comum | | | | | | LOCALIZAÇÃO | | | | |
| 201 | 78,08 | 20,94 | 99,02 | 18 | 27,86 | 126,88 | 1S/1D | FUNDOS/OESTE-SUL | | | | |
| 202 | 94,34 | 25,59 | 119,93 | 19 | 27,86 | 147,79 | 1S/2D | FUNDOS/NORTE-OESTE | R\$ 649.000,00 | R\$ 194.700,00 | R\$ 40.562,50 | R\$ 4.867,50 |
| 203 | 94,34 | 25,59 | 119,93 | 20 | 27,86 | 147,79 | 1S/2D | FRENTE/LESTE-NORTE | R\$ 649.000,00 | R\$ 194.700,00 | R\$ 40.562,50 | R\$ 4.867,50 |
| 204 | 78,08 | 20,94 | 99,02 | 21 | 31,59 | 130,61 | 1S/1D | FRENTE/LESTE-SUL | | | | |
| 301 | 78,08 | 20,94 | 99,02 | 23 | 26,77 | 125,79 | 1S/1D | FUNDOS/OESTE-SUL | R\$ 549.000,00 | R\$ 164.700,00 | R\$ 34.312,50 | R\$ 4.117,50 |
| 302 | 94,34 | 25,59 | 119,93 | 16/17 | 29,66 | 149,59 | 1S/2D | FUNDOS/NORTE-LESTE | R\$ 699.000,00 | R\$ 209.700,00 | R\$ 43.687,50 | R\$ 5.242,50 |
| 303 | 94,34 | 25,59 | 119,93 | 14/15 | 31,65 | 151,58 | 1S/2D | FRENTE/LESTE-NORTE | | | | |
| 304 | 78,08 | 20,94 | 99,02 | 22 | 31,59 | 130,61 | 1S/1D | FRENTE/LESTE-SUL | | | | |
| 401 | 78,08 | 20,94 | 99,02 | 24 | 26,77 | 125,79 | 1S/1D | FUNDOS/OESTE-SUL | R\$ 599.000,00 | R\$ 179.700,00 | R\$ 37.437,50 | R\$ 4.492,50 |
| 402 | 94,34 | 25,59 | 119,93 | 12/13 | 31,05 | 150,98 | 1S/2D | FUNDOS/NORTE-OESTE | R\$ 749.000,00 | R\$ 224.700,00 | R\$ 46.812,50 | R\$ 5.617,50 |
| 403 | 94,34 | 25,59 | 119,93 | 04/05 | 33,64 | 153,57 | 1S/2D | FRENTE/LESTE-NORTE | R\$ 749.000,00 | R\$ 224.700,00 | R\$ 46.812,50 | R\$ 5.617,50 |
| 404 | 78,08 | 20,94 | 99,02 | 25 | 26,77 | 125,79 | 1S/1D | FRENTE/LESTE-SUL | | | | |
| 501 | 110,39 | 29,65 | 140,04 | 10/11 | 28,46 | 168,50 | 2S/1D | FUNDOS | R\$ 949.000,00 | R\$ 284.700,00 | R\$ 59.312,50 | R\$ 7.117,50 |
| 502 | 110,39 | 29,65 | 140,04 | 02/03 | 39,66 | 179,70 | 2S/1D | FRENTE | R\$ 949.000,00 | R\$ 284.700,00 | R\$ 59.312,50 | R\$ 7.117,50 |

Paludo Incorporações LTDA (54) 3282-6388 - (54)99626-2963 - e-mail - vendas@epaludoinc.com.br

- 1 - Início da obra em 11/2017 e término em 11/2020, com carência de 6 (seis) meses.
- 2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC_M.
- 3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme a variação do IGP_M, acrescido de juros de 0,5% ao mês.
- 4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.
- 5 - Comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa.
- 6 - Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio da Incorporadora.
- 7 - Os box de garagem são predefinidos.
- 8 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta, inclusive comissão de intermediação.
- 9 - Os reforços anuais vencem a cada 12 meses após a assinatura do contrato de compra e venda e serão convertidos em INCC-M da data da assinatura do contrato.

