

**TORRE A - BIFRENARIA**

| Apartamento         | Dormitórios | Estacionamento | Áreas - NBR 12721 |       |           |      | ÁreaTotal | PREÇO TOTAL      | Entrada        | MENSAIS      | 4 REFORÇOS     |
|---------------------|-------------|----------------|-------------------|-------|-----------|------|-----------|------------------|----------------|--------------|----------------|
|                     |             |                | Privativa         |       | Uso Comum |      |           |                  |                |              | 6/6 MESES      |
|                     |             |                | APTO              | BOX   | APTO      | BOX  |           | R\$              | 15%            | 48 Parcelas  |                |
| <b>1º PAVIMENTO</b> |             |                |                   |       |           |      |           |                  |                |              |                |
| 101                 | 2 dorm      | 1              | 84,35             | 12,50 | 25,95     | 1,98 | 124,78    | R\$ 894.700,00   | R\$ 134.205,00 | R\$ 6.337,46 | R\$ 114.074,25 |
| 102                 | 1 dorm      | SEM BOX        | 53,45             |       | 16,37     |      | 69,82     | R\$ 563.750,00   | R\$ 84.562,50  | R\$ 3.993,23 | R\$ 71.878,13  |
| 103                 | 2 dorm      | 3              | 82,95             | 12,50 | 25,45     | 1,98 | 122,88    | R\$ 879.750,00   | R\$ 131.962,50 | R\$ 6.231,56 | R\$ 112.168,13 |
| Apartamento         | Dormitórios | Estacionamento | Áreas - NBR 12721 |       |           |      | ÁreaTotal | PREÇO TOTAL      | Entrada        | MENSAIS      | 4 REFORÇOS     |
|                     |             |                | Privativa         |       | Uso Comum |      |           |                  |                |              | 6/6 MESES      |
|                     |             |                | APTO              | BOX   | APTO      | BOX  |           | R\$              | 15%            | 48 Parcelas  |                |
| <b>2º PAVIMENTO</b> |             |                |                   |       |           |      |           |                  |                |              |                |
| 201                 | 2 dorm      | 4              | 79,30             | 12,50 | 24,29     | 1,98 | 118,07    | R\$ 917.700,00   | R\$ 137.655,00 | R\$ 6.500,38 | R\$ 117.006,75 |
| 202                 | 2 dorm      | 5              | 84,35             | 12,50 | 25,95     | 1,98 | 124,78    | R\$ 970.600,00   | R\$ 145.590,00 | R\$ 6.875,08 | R\$ 123.751,50 |
| 203                 | 1 dorm      | SEM BOX        | 53,45             |       | 16,37     |      | 69,82     | R\$ 615.500,00   | R\$ 92.325,00  | R\$ 4.359,79 | R\$ 78.476,25  |
| 204                 | 2 dorm      | 7              | 82,95             | 12,50 | 25,45     | 1,98 | 122,88    | R\$ 955.650,00   | R\$ 143.347,50 | R\$ 6.769,19 | R\$ 121.845,38 |
| 205                 | 1 dorm      | SEM BOX        | 55,05             |       | 16,86     |      | 71,91     | R\$ 631.600,00   | R\$ 94.740,00  | R\$ 4.473,83 | R\$ 80.529,00  |
| Apartamento         | Dormitórios | Estacionamento | Áreas - NBR 12721 |       |           |      | ÁreaTotal | PREÇO TOTAL      | Entrada        | MENSAIS      | 4 REFORÇOS     |
|                     |             |                | Privativa         |       | Uso Comum |      |           |                  |                |              | 6/6 MESES      |
|                     |             |                | APTO              | BOX   | APTO      | BOX  |           | R\$              | 15%            | 48 Parcelas  |                |
| <b>3º PAVIMENTO</b> |             |                |                   |       |           |      |           |                  |                |              |                |
| 301                 | 2 dorm      | 8              | 79,30             | 12,50 | 24,29     | 1,98 | 118,07    | R\$ 990.150,00   | R\$ 148.522,50 | R\$ 7.013,56 | R\$ 126.244,13 |
| 302                 | 2 dorm      | 15             | 84,35             | 12,50 | 25,95     | 1,98 | 124,78    | R\$ 1.046.500,00 | R\$ 156.975,00 | R\$ 7.412,71 | R\$ 133.428,75 |
| 303                 | 1 dorm      | SEM BOX        | 53,45             |       | 16,37     |      | 69,82     | R\$ 667.250,00   | R\$ 100.087,50 | R\$ 4.726,35 | R\$ 85.074,38  |
| 304                 | 2 dorm      | 14             | 82,95             | 12,50 | 25,45     | 1,98 | 122,88    | R\$ 1.031.550,00 | R\$ 154.732,50 | R\$ 7.306,81 | R\$ 131.522,63 |
| 305                 | 1 dorm      | SEM BOX        | 55,05             |       | 16,86     |      | 71,91     | R\$ 684.500,00   | R\$ 102.675,00 | R\$ 4.848,54 | R\$ 87.273,75  |

**TORRE A**

**4º PAVIMENTO**

| Apartamento | Dormitórios | Estacionamento | Áreas - NBR 12721 |       |           |      | ÁreaTotal | PREÇO TOTAL      | Entrada        | MENSAIS      | 4 REFORÇOS     |
|-------------|-------------|----------------|-------------------|-------|-----------|------|-----------|------------------|----------------|--------------|----------------|
|             |             |                | Privativa         |       | Uso Comum |      |           |                  |                |              | 6/6 MESES      |
|             |             |                | APTO              | BOX   | APTO      | BOX  |           | R\$              | 15%            | 48 Parcelas  |                |
| 401         | 2 dorm      | 18             | 79,30             | 12,50 | 24,29     | 1,98 | 118,07    | R\$ 1.038.450,00 | R\$ 155.767,50 | R\$ 7.355,69 | R\$ 132.402,38 |
| 402         | 2 dorm      | 19             | 84,35             | 12,50 | 25,95     | 1,98 | 124,78    | R\$ 1.098.250,00 | R\$ 164.737,50 | R\$ 7.779,27 | R\$ 140.026,88 |
| 403         | 1 dorm      | SEM BOX        | 53,45             |       | 16,37     |      | 69,82     | R\$ 701.750,00   | R\$ 105.262,50 | R\$ 4.970,73 | R\$ 89.473,13  |
| 404         | 2 dorm      | 24             | 82,95             | 12,50 | 25,45     | 1,98 | 122,88    | R\$ 1.081.000,00 | R\$ 162.150,00 | R\$ 7.657,08 | R\$ 137.827,50 |
| 405         | 1 dorm      | SEM BOX        | 55,05             |       | 16,86     |      | 71,91     | R\$ 720.150,00   | R\$ 108.022,50 | R\$ 5.101,06 | R\$ 91.819,13  |

| Apartamento | Dormitórios | Estacionamento | Áreas - NBR 12721 |     |           |     | ÁreaTotal | PREÇO TOTAL | Entrada | MENSAIS     | 4 REFORÇOS |
|-------------|-------------|----------------|-------------------|-----|-----------|-----|-----------|-------------|---------|-------------|------------|
|             |             |                | Privativa         |     | Uso Comum |     |           |             |         |             | 6/6 MESES  |
|             |             |                | APTO              | BOX | APTO      | BOX |           | R\$         | 15%     | 48 Parcelas |            |

**5º PAVIMENTO**

|     |        |         |       |       |       |      |        |                  |                |              |                |
|-----|--------|---------|-------|-------|-------|------|--------|------------------|----------------|--------------|----------------|
| 501 | 2 dorm | 25      | 79,30 | 12,50 | 24,29 | 1,98 | 118,07 | R\$ 1.086.750,00 | R\$ 163.012,50 | R\$ 7.697,81 | R\$ 138.560,63 |
| 502 | 1 dorm | SEM BOX | 53,45 |       | 16,37 |      | 69,82  | R\$ 736.250,00   | R\$ 110.437,50 | R\$ 5.215,10 | R\$ 93.871,88  |
| 503 | 2 dorm | 27      | 82,95 | 12,50 | 25,45 | 1,98 | 122,88 | R\$ 1.131.600,00 | R\$ 169.740,00 | R\$ 8.015,50 | R\$ 144.279,00 |

**Box avulsos à venda somente para apartamento de 1 dorm**

|  | Estacionamento | BOX  | BOX  | Total | PREÇO TOTAL   |  |  |
|--|----------------|------|------|-------|---------------|--|--|
|  | 2              | 12,5 | 1,98 | 14,48 | R\$ 95.000,00 |  |  |
|  | 22             | 12,5 | 1,98 | 14,48 | R\$ 95.000,00 |  |  |
|  | 31             | 12,5 | 1,98 | 14,48 | R\$ 95.000,00 |  |  |

Correção: durante a obra INCC, após a entrega da obra IGPM+ 1%.

Previsão de entrega: 30 de Junho 2022

As informações contidas nesta tabela poderão ser alteradas sem prévia comunicação, favor manter contato com a construtora.

Gerente Comercial: Macedo (51) 998140473

<https://www.youtube.com/watch?v=hQvo5Dmj5Nk>

Esta tabela substitui as anteriores.