



RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS

RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS

The image shows a modern residential complex entrance. In the foreground, there is a black metal fence with a white sign that reads "RESIDENCIAL ANDREA PALLADIO CANELA - RS". The sign is surrounded by lush greenery, including tall grasses and red flowers. In the background, there are several two-story houses with a mix of wood siding, stone accents, and white walls. The houses have gabled roofs and large windows. The sky is blue with some clouds. The overall scene is bright and sunny.

**RESIDENCIAL**  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS

Situado em um dos mais charmosos bairros de Canela, a Vila Suzana, o Residencial Andrea Palladio, chega para oferecer um estilo de bem viver.

O nome é uma referência ao arquiteto italiano que fez história através dos seus traços e que trouxe a inspiração para um projeto que alie beleza a funcionalidade do dia a dia.

Um empreendimento de alto padrão pensado e planejado para oferecer conforto, tranquilidade e segurança.



## O CONDOMÍNIO

- Totalmente cercado;
- Porteiro eletrônico;
- Portão de garagem eletrônico;
- Elevador;
- Antena coletiva;
- Iluminação condominial inteligente;
- Medidores de água, gás e luz individuais;
- Descarte de lixo seletivo;
- Ampla área interna de uso comum com jardins.

RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS

RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS

RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



## O EMPREENDIMENTO:

- Área do Terreno: 1.810,00m<sup>2</sup>
- Área construída: 1.643,67

### DESCRIÇÃO GERAL:

- 2 blocos de apartamentos com:
- 16 apartamentos
  - 6 boxes de garagem

Rua Armando Chaves, 106 - Vila Suzana/RS

RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



## OS APARTAMENTOS

- Churrasqueira;
- Pisos padrão classe A;
- Esquadrias em PVC;
- Espera para split;
- Espera para lareira.

RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS

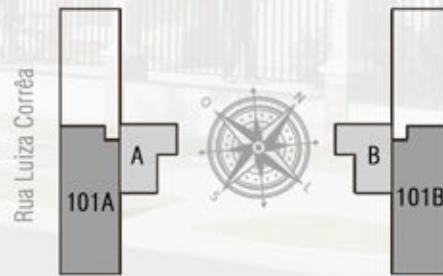


RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS



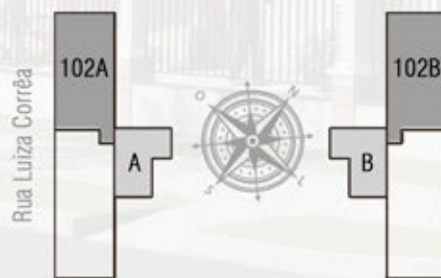
## Apartamentos Tipo 101

- Duas suítes + lavabo
- Área útil: 81,90m<sup>2</sup>
- Área total: 92,47m<sup>2</sup>



## Apartamentos Tipo 102

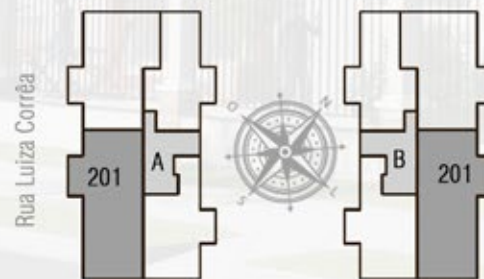
- Uma suíte + lavabo
- Área privativa: 68,03m<sup>2</sup>
- Área total: 76,81m<sup>2</sup>



Rua Armando Chaves

## Apartamentos Tipo 201

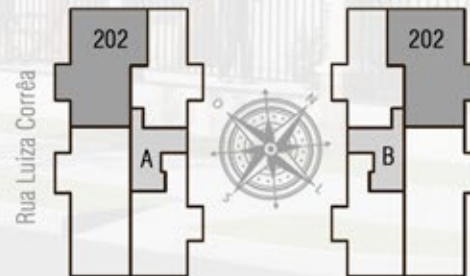
- Duas suítes + lavabo
- Área privativa: 87,37m<sup>2</sup>
- Área total: 98,33m<sup>2</sup>



Rua Armando Chaves

## Apartamentos Tipo 202

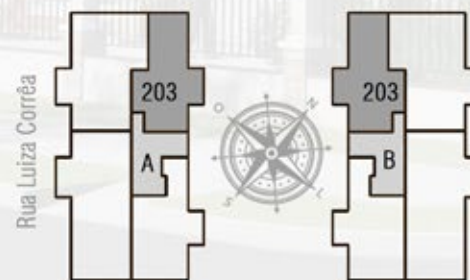
- Dois dormitórios, sendo um suíte
- Área privativa: 77,73m<sup>2</sup>
- Área total: 87,48m<sup>2</sup>



Rua Armando Chaves

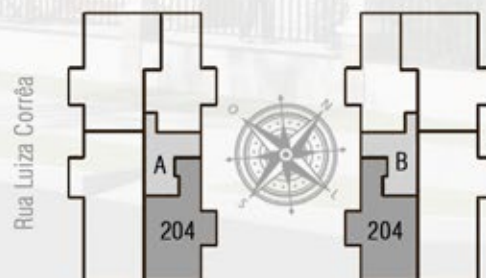
## Apartamentos Tipo 203

- Um dormitório
- Área privativa: 57,21m<sup>2</sup>
- Área total: 64,30m<sup>2</sup>



## Apartamentos Tipo 204

- Uma suíte + lavabo
- Área privativa: 59,04m<sup>2</sup>
- Área total: 66,39m<sup>2</sup>

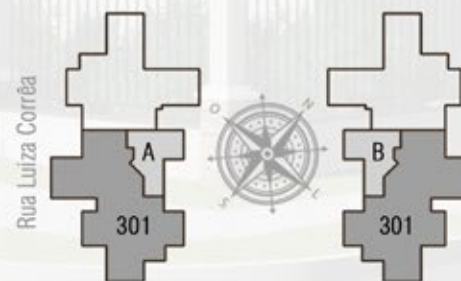


Rua Armando Chaves

RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS

## Apartamentos Tipo 301

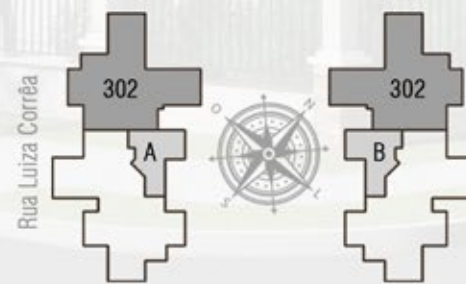
- Três dormitórios, sendo dois suítes
- Área privativa: 99,76m<sup>2</sup>
- Área total: 112,31m<sup>2</sup>



Rua Armando Chaves

## Apartamentos Tipo 302

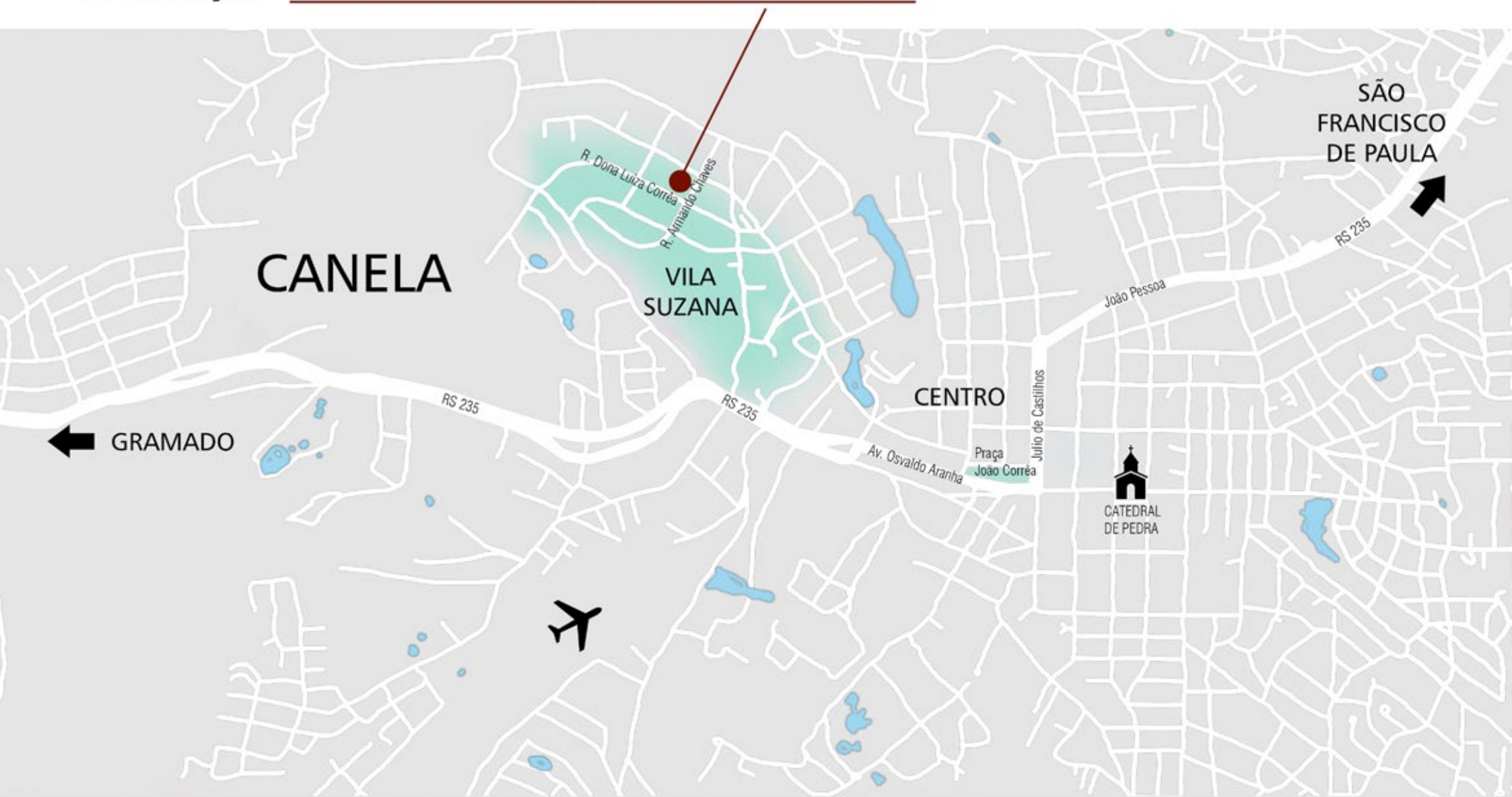
- Duas suítes + lavabo
- Área privativa: 84,31m<sup>2</sup>
- Área total: 94,67m<sup>2</sup>



Rua Armando Chaves

RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS

**LOCALIZAÇÃO - Rua Armando Chaves. 106 - Vila Suzana - Canela/RS**





**VOGES  
& MATSUKAWA**  
CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

RESIDENCIAL  
**ANDREA PALLADIO**  
CANELA - RS