RESIDENCIAL BAVARIAN HALL - Tabela de Vendas

SETEMBRO

APTº	Número de Dormitórios	Área Real Privativa	Área de uso Comum	Área Apt.º Total (1)	Área Total Boxes	VALORES VENDA	VALORES EM REAIS (R$) ENTRADA 15%	REFORÇO EM 6 MESES	PARCELAS 40% = 30 X	CHAVES 30%	VENDIDO/ RESERVADO
101	**2 suites**	70,16	29,44	**124,60**	25,00		VENDIDO				VENDIDO
102	**2 suites**	70,16	29,44	**112,10**	12,50	675.000,00	R$ 101.250,00	R$ 101.250,00	R$ 9.000,00	**R$ 202.500,00**	
103	**1 dormitório**	44,46	29,44	**86,40**	12,50	480.000,00	R$ 72.000,00	R$ 72.000,00	R$ 6.400,00	**R$ 144.000,00**	
104	**1 dormitório**	44,46	29,44	**86,40**	12,50	480.000,00	R$ 72.000,00	R$ 72.000,00	R$ 6.400,00	**R$ 144.000,00**	
105	**2 suites**	69,66	29,44	**111,60**	12,50	550.000,00	VENDIDO				VENDIDO
106	**2 suites**	69,66	29,44	**111,60**	12,00	745.000,00	R$ 111.750,00	R$ 111.750,00	R$ 9.933,33	**R$ 223.500,00**	
201	**2 suites**	70,16	29,44	**112,10**	12,50	550.000,00	VENDIDO				VENDIDO
202	**2 suites**	70,16	29,44	**112,10**	12,50	690.000,00	R$ 103.500,00	R$ 103.500,00	R$ 9.200,00	**R$ 207.000,00**	
203	**1 dormitório**	44,46	29,44	**86,40**	12,50	500.000,00	R$ 75.000,00	R$ 75.000,00	R$ 6.666,66	**R$ 150.000,00**	RESERVA LUIS
204	**1 dormitório**	44,46	29,44	**86,40**	12,50	390.000,00	VENDIDO				VENDIDO
205	**2 suites**	69,66	29,44	**111,60**	12,50		VENDIDO				VENDIDO
206	**2 suítes**	69,66	29,44	**111,60**	12,50	520.000,00	VENDIDO				VENDIDO
301	**2 suites**	70,16	29,44	**112,10**	12,50	750.000,00	R$ 112.500,00	R$ 112.500,00	R$ 10.000,00	**R$ 225.000,00**	
302	**2 suites**	70,16	29,44	**112,10**	12,50	620.000,00	VENDIDO				VENDIDO
303	**1 dormitório**	44,46	29,44	**86,40**	12,50	550.000,00	R$ 82.500,00	R$ 82.500,00	R$ 7.333,33	**R$ 165.000,00**	RESERVA LUIS
304	**1 dormitório**	44,46	29,44	**86,40**	12,50	550.000,00	R$ 82.500,00	R$ 82.500,00	R$ 7.333,33	**R$ 165.000,00**	
305	**2 suites**	69,66	29,44	**111,60**	12,50		VENDIDO				VENDIDO
306	**2 suites**	69,66	29,44	**111,60**	12,50	650.000,00	VENDIDO				VENDIDO
TOTAL:		**1105,680**	**529,92**	**1873,10**	**237,00**	**8.700.000,00**	**R$ 813.000,00**	**R$ 813.000,00**	**R$ 72.266,65**	**R$ 1.626.000,00**	

APTO	BOX	DEP
101	**1 e 2**	
102	**14**	
103	**3**	
104	**15**	
105	**6**	
106	**4**	
201	**5**	
202	**20**	
203	**13**	
204	**10**	
205	**21**	
206	**17**	
301	**9**	
302	**16**	
303	**18 e 19***	
304	**12**	
305	**11**	
306	**7 E 8**	

1. **Financiamento: Direto com a Construtora em 30 meses, ou após chaves poderá ser financiado via Banco.**
2. **Reajuste - INCC-M** durante periodo de obra.
3. **Início da Obra:** Julho/2019 **Entrega:** jun/21 **Prorrogação:** dez/21
4. **Desconto**: Para pagamento á vista até 15% sobre o valor da tabela.
5. **Pagamento Parcelado:** (15% entrada + 15% em reforços + 40% parcelado + 30% nas chaves)
6. **Sacada:** em todos apartamentos.
7. **Churrasqueira:** em todos os apartamentos
8. **Lareira espera:** Aptos
9. **Calefação:** espera para **c**alefação individual sem radiadores, aquecimento d' água à gás,e rede para split
10. **Boxes:** 1 vaga por apartametno.
11. **Zeladoria:** a ser contratada pelo condomínio
12. **Elevador.**
13. **Localização:** Rua Santana da Boa Vista - Bavária - Gramado/RS.
14. **Terreno:** com aclive
15. **Piso:** laminado de madeira nos dormitórios e porcelanato na sala e área frias.
16. **Paredes**: massa corrida
17. **Validade da tabela**: até o fim do mês de Julho

19 deficiente