

## Residencial Conte

## Tabela de Vendas

Rua São Paulo, 275 - Bairro Moura - Gramado/RS - Bloco 3

Andar	Apto	Área Privativa	Área total c/ box (m²)	Conceito	Valor Tabela	Entrada - 35%	Parcelamento		Chaves - 10%	2 reforços - 15%	Observação
							40% em 24 X				
Térreo	101	36,2	63,00	1 dormitório	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
Térreo	102	61,6	96,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
Térreo	103	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	201	68,46	105,27	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	202	60,89	95,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	203	36,2	63,00	1 dormitório	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	204	61,6	96,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	205	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
2º pvto	301	68,46	105,27	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
2º pvto	302	80,45	121,26	1 suíte + 2 dormitórios + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
2º pvto	303	80,45	121,26	1 suíte + 2 dormitórios + banho social	R\$ 538.000,00	R\$ 188.300,00	R\$ 8.966,67		R\$ 53.800,00	R\$ 40.350,00	
2º pvto	304	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido

Rua São Paulo, 275 - Bairro Moura - Gramado/RS - Bloco 2

Andar	Apto	Área Privativa	Área total c/ box (m²)	Conceito	Valor Tabela	Entrada - 30%	Parcelamento		Chaves - 10%	2 reforços - 15%	Observação
							45% em 40 X				
Térreo	101	36,2	63,00	1 dormitório	R\$ 299.000,00	R\$ 89.700,00	R\$ 3.363,75		R\$ 29.900,00	R\$ 22.425,00	
Térreo	102	61,6	96,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
Térreo	103	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	201	68,46	105,27	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	202	60,89	95,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	
1º pvto	203	36,2	63,00	1 dormitório	R\$ 321.000,00	R\$ 96.300,00	R\$ 3.611,25		R\$ 32.100,00	R\$ 24.075,00	
1º pvto	204	61,6	96,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	205	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
2º pvto	301	68,46	105,27	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
2º pvto	302	80,45	121,26	1 suíte + 2 dormitórios + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
2º pvto	303	80,45	121,26	1 suíte + 2 dormitórios + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
2º pvto	304	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
						R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -	

Rua São Paulo, 275 - Bairro Moura - Gramado/RS - Bloco 1

Andar	Apto	Área Privativa	Área total c/ box (m²)	Conceito	Valor Tabela	Entrada - 30%	Parcelamento		Chaves - 10%	2 reforços - 15%	Observação
							45% em 40 X				
Térreo	101	36,2	63,00	1 dormitório	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
Térreo	102	61,6	96,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 399.000,00	R\$ 119.700,00	R\$ 4.488,75		R\$ 39.900,00	R\$ 29.925,00	
Térreo	103	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 414.000,00	R\$ 124.200,00	R\$ 4.657,50		R\$ 41.400,00	R\$ 31.050,00	
						R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -	
1º pvto	201	68,46	105,27	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 462.000,00	R\$ 138.600,00	R\$ 5.197,50		R\$ 46.200,00	R\$ 34.650,00	
1º pvto	202	60,89	95,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 448.000,00	R\$ 134.400,00	R\$ 5.040,00		R\$ 44.800,00	R\$ 33.600,00	
1º pvto	203	36,2	63,00	1 dormitório	R\$ 279.000,00	R\$ 83.700,00	R\$ 3.138,75		R\$ 27.900,00	R\$ 20.925,00	
1º pvto	204	61,6	96,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 439.000,00	R\$ 131.700,00	R\$ 4.938,75		R\$ 43.900,00	R\$ 32.925,00	
1º pvto	205	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 455.000,00	R\$ 136.500,00	R\$ 5.118,75		R\$ 45.500,00	R\$ 34.125,00	
					R\$ -	R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -	
2º pvto	301	68,46	105,27	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 480.000,00	R\$ 144.000,00	R\$ 5.400,00		R\$ 48.000,00	R\$ 36.000,00	
2º pvto	302	80,45	121,26	1 suíte + 2 dormitórios + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
2º pvto	303	80,45	121,26	1 suíte + 2 dormitórios + banho social	Vendida	Vendido	Vendido		Vendido	Vendido	Vendido
2º pvto	304	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 475.000,00	R\$ 142.500,00	R\$ 5.343,75		R\$ 47.500,00	R\$ 35.625,00	

## Informações Complementares:

- 1- Previsão de término da obra : Bloco 3: 1º semestre de 2019 - Bloco 2: 2º semestre de 2021 - Bloco 1: 2º semestre de 2022
- 2- Apartamentos com espera de split, espera de lajeira e churrasqueira na sacada;
- 3- Prédio com elevador, piso cerâmico e gesso nos corredores, escadas em basalto polido.
- 4- Todos os apartamentos com forro em gesso, piso laminado e porcelanato.
- 5- Despesas de ITBI, escritura e registro de imóveis serão pagas pelo comprador;
- 6- Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme variação INCC-M;
- 7- Em caso de parcelamento após entrega das chaves correção mensal conforme variação do IGPM, acrescido de juros de 1,00% ao mês.
- 8- Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo, sem aviso prévio da Incorporadora.
- 9- A área dos imóveis acima discriminados são aproximadas, podendo variar para mais ou para menos.
- 10- Incorporadora das Hortênsias Ltda. - Contato com Ederson Luedke - Telefone: 54 9974-8980

Validade: 30/08/2019