

## **Condomínio Residencial Colina da Serra**



### **PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO**

**PISO VINÍLICO NAS ÁREAS DE ESTAR E DORMITÓRIOS - PISO PORCELANATO NAS ÁREAS FRIAS - ESQUEDRIAS EM PVC COM VIDROS DUPLOS - SALAO DE FESTAS EQUIPADO C/ ESPAÇO GOURMET - REDES P/ AR CONDICIONADO SPLIT - REDES P/ CALEFAÇÃO - ESPERA P/ LAREIRA - MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS**

**OBRA REGISTRADA SOB O REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

**TABELA PRE-LANÇAMENTO VALIDADE SETEMBRO 2019**

**Contato: 051-99370-8302 - email: [gruposulimoveis@terra.com.br](mailto:gruposulimoveis@terra.com.br)**





## COLINA DA SERRA - BLOCO A -

Av Borges de Medeiros 4985

Apartamento	Nº Dorm	Box	Areas - NBR 12721			Area Total	Valor R\$	Entrada 15%	84 prestações mensais *	Reforço em 4x de 6/6 Meses 20% *
			Privativa		Uso Comum					
			APTO	BOX						
101	1 suíte + Lavabo	4	52,80	13,78	25,86	92,44	R\$535.500,00	R\$80.325,00	R\$4.143,75	R\$107.100,00
102	2 suítes + Lavabo	5	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$745.000,00	R\$111.750,00	R\$5.764,88	R\$149.000,00
103	2 suítes + Lavabo	6	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$720.000,00	R\$108.000,00	R\$5.571,43	R\$144.000,00
104	1 suíte + Lavabo	7	53,93	13,78	26,35	94,06	R\$519.750,00	R\$77.962,50	R\$4.021,88	R\$103.950,00
105	2 dorm (1 suíte)	8	73,47	13,78	34,81	122,06	R\$685.000,00	R\$102.750,00	R\$5.300,60	R\$137.000,00
106	2 suítes + Lavabo	9	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$720.000,00	R\$108.000,00	R\$5.571,43	R\$144.000,00
107	2 suítes + Lavabo	10	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$745.000,00	R\$111.750,00	R\$5.764,88	R\$149.000,00
108	2 suítes + Lavabo	13	79,90	12,50	37,32	129,72	R\$790.000,00	R\$118.500,00	R\$6.113,10	R\$158.000,00
201	1 suíte + Lavabo	14	52,80	12,50	25,58	90,88	R\$556.500,00	R\$83.475,00	R\$4.306,25	R\$111.300,00
202	2 suítes + Lavabo	15	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$774.000,00	R\$116.100,00	R\$5.989,29	R\$154.800,00
203	2 suítes + Lavabo	16	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$748.800,00	R\$112.320,00	R\$5.794,29	R\$149.760,00
204	1 suíte + Lavabo	17	53,93	12,50	26,07	92,50	R\$540.540,00	R\$81.081,00	R\$4.182,75	R\$108.108,00
205	2 dorm (1 suíte)	19	73,47	12,50	34,54	120,51	R\$712.400,00	R\$106.860,00	R\$5.512,62	R\$142.480,00
206	2 suítes + Lavabo	20	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$748.800,00	R\$112.320,00	R\$5.794,29	R\$149.760,00
207	2 suítes + Lavabo	21	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$774.000,00	R\$116.100,00	R\$5.989,29	R\$154.800,00
208	2 suítes + Lavabo	22	79,90	14,25	37,7	131,85	R\$820.000,00	R\$123.000,00	R\$6.345,24	R\$164.000,00
301	1 suíte + Lavabo	25	52,80	14,00	27,10	93,90	R\$589.890,00	R\$88.483,50	R\$4.564,63	R\$117.978,00
302	2 suítes + Lavabo	26	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$820.000,00	R\$123.000,00	R\$6.345,24	R\$164.000,00
303	2 suítes + Lavabo	27	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$793.500,00	R\$119.025,00	R\$6.140,18	R\$158.700,00
304	1 suíte + Lavabo	28	53,93	13,78	26,35	94,06	R\$572.985,00	R\$85.947,75	R\$4.433,81	R\$114.597,00
305	2 dorm (1 suíte)	29	73,47	13,78	34,81	122,06	R\$755.200,00	R\$113.280,00	R\$5.843,81	R\$151.040,00
306	2 suítes + Lavabo	30	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$793.500,00	R\$119.025,00	R\$6.140,18	R\$158.700,00
307	2 suítes + Lavabo	31	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$820.000,00	R\$123.000,00	R\$6.345,24	R\$164.000,00
308	2 suítes + Lavabo	24	79,90	12,5	37,32	129,72	R\$870.000,00	R\$130.500,00	R\$6.732,14	R\$174.000,00
401	2 suítes + Lavabo	11	78,33	17,04	37,62	132,99	R\$1.350.000,00	R\$202.500,00	R\$10.446,43	R\$270.000,00
402	2 suítes + Lavabo	33	83,28	18,56	40,10	141,94	R\$1.400.000,00	R\$210.000,00	R\$10.833,33	R\$280.000,00

\* Valores das parcelas e reforços corrigidos por INCC até entrega da obra. Após, o saldo será corrigido por IGPM e juros de 1% mensais com aplicação da tabela price, com financiamento direto ou através do sistema bancário

**COLINA DA SERRA - BLOCO B -**

Av Borges de Medeiros 4985

Apartamento	Nº Dorm	Box	Areas - NBR 12721			Area Total	Valor R\$	Entrada 15%	84 prestações mensais *	Reforço em 4x de 6/6 Meses 20% *
			Privativa		Uso Comum					
			APTO	BOX						
101	1 suíte + Lavabo	2	52,80	12,50	25,58	90,88	R\$488.250,00	R\$73.237,50	R\$3.778,13	R\$97.650,00
102	2 suítes + Lavabo	3	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$670.000,00	R\$100.500,00	R\$5.184,52	R\$134.000,00
103	2 suítes + Lavabo	4	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$650.000,00	R\$97.500,00	R\$5.029,76	R\$130.000,00
104	1 suíte + Lavabo	5	53,93	12,50	26,07	92,50	R\$472.500,00	R\$70.875,00	R\$3.656,25	R\$94.500,00
105	2 dorm (1 suíte)	6	73,47	12,50	34,54	120,51	R\$620.000,00	R\$93.000,00	R\$4.797,62	R\$124.000,00
106	2 suítes + Lavabo	14	75,33	13,43	35,54	124,30	R\$650.000,00	R\$97.500,00	R\$5.029,76	R\$130.000,00
107	2 suítes + Lavabo	15	75,33	13,43	35,54	124,30	R\$670.000,00	R\$100.500,00	R\$5.184,52	R\$134.000,00
108	2 suítes + Lavabo	16	79,90	13,43	37,52	130,85	R\$715.000,00	R\$107.250,00	R\$5.532,74	R\$143.000,00
201	1 suíte + Lavabo	17	52,80	13,43	25,78	92,01	R\$507.675,00	R\$76.151,25	R\$3.928,44	R\$101.535,00
202	2 suítes + Lavabo	18	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$696.800,00	R\$104.520,00	R\$5.391,90	R\$139.360,00
203	2 suítes + Lavabo	19	75,33	12,50	35,55	123,38	R\$676.000,00	R\$101.400,00	R\$5.230,95	R\$135.200,00
204	1 suíte + Lavabo	20	53,93	12,50	26,50	92,93	R\$491.400,00	R\$73.710,00	R\$3.802,50	R\$98.280,00
205	2 dorm (1 suíte)	21	73,47	12,50	35,18	121,15	R\$644.800,00	R\$96.720,00	R\$4.989,52	R\$128.960,00
206	2 suítes + Lavabo	22	75,33	12,50	36,21	124,04	R\$676.000,00	R\$101.400,00	R\$5.230,95	R\$135.200,00
207	2 suítes + Lavabo	23	75,33	12,50	36,42	124,25	R\$696.800,00	R\$104.520,00	R\$5.391,90	R\$139.360,00
208	2 suítes + Lavabo	24	79,90	13,45	38,62	131,97	R\$745.000,00	R\$111.750,00	R\$5.764,88	R\$149.000,00
301	1 suíte + Lavabo	25	52,80	14,00	27,10	93,90	R\$538.125,00	R\$80.718,75	R\$4.164,06	R\$107.625,00
302	2 suítes + Lavabo	29	75,33	13,43	37,72	126,48	R\$738.600,00	R\$110.790,00	R\$5.715,36	R\$147.720,00
303	2 suítes + Lavabo	30	75,33	13,43	37,94	126,70	R\$718.000,00	R\$107.700,00	R\$5.555,95	R\$143.600,00
304	1 suíte + Lavabo	31	53,93	13,43	28,89	96,25	R\$520.800,00	R\$78.120,00	R\$4.030,00	R\$104.160,00
305	2 dorm (1 suíte)	32	73,47	13,43	37,57	124,47	R\$683.500,00	R\$102.525,00	R\$5.288,99	R\$136.700,00
306	2 suítes + Lavabo	33	75,33	13,43	38,59	127,35	R\$718.000,00	R\$107.700,00	R\$5.555,95	R\$143.600,00
307	2 suítes + Lavabo	34	75,33	13,43	38,81	127,57	R\$738.600,00	R\$110.790,00	R\$5.715,36	R\$147.720,00
308	2 suítes + Lavabo	35	79,90	13,43	41,00	134,33	R\$790.000,00	R\$118.500,00	R\$6.113,10	R\$158.000,00
401	2 suítes + Lavabo	12	78,33	13,43	36,84	128,60	R\$1.200.000,00	R\$180.000,00	R\$9.285,71	R\$240.000,00
402	2 suítes + Lavabo	26	83,28	14,00	40,52	137,80	R\$1.250.000,00	R\$187.500,00	R\$9.672,62	R\$250.000,00

\* Valores das parcelas e reforços corrigidos por INCC até entrega da obra. Após, o saldo será corrigido por IGPM e juros de 1% mensais com aplicação da tabela price, com financiamento direto ou através do sistema bancário