

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 15 de Julho de 2002

FLS 1v MATRÍCULA 17.766

sentença transitada em julgado aos 25 de abril de 2002.-
IMÓVEL: No imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 43.200,00, somente o valor de R\$ 14.400,00, equivalente a 1/3 parte do imóvel.-
VALOR: R\$ 14.400,00.-
OBSERVAÇÕES: Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, em nome de Reinaldo Zimmermann.-
PROTOCOLO: Nº 31.654, livro 1-F de 12/07/2002.-
A REGISTR. SUBST. DO REG. DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 91,80.- DM
 Patricia Raymundi Nygaard

R.3-17.766, de 15 de Julho de 2002.
TÍTULO: Legítima Materna e Paterna.-
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ELSA ZIMMERMANN, CPF 752.280.170-20; e, o ESPÓLIO DE RINALDO ZIMMERMANN, CPF 046.994.320-34.-
ADQUIRENTE: EDGAR ZIMMERMANN, agricultor, CPF 182.843.880-49, RG 3024696357, com anuência de sua esposa LEOPOLDINA LURDES BERTOLDI ZIMMERMANN, do lar, CPF 883.367.940-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Serra Grande, neste município.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Partilha Amigável, lavrada no Tabelionato local no livro nº 38, às fls. 029, sob nº 4.999-024, aos 07 de janeiro de 2002, homologado por sentença em 11 de março de 2002, assinado pelo Dr. Cyro Púperi- Juiz de Direito, com sentença transitada em julgado aos 25 de abril de 2002.-
IMÓVEL: No imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 43.200,00, somente o valor de R\$ 14.400,00, equivalente a 1/3 parte do imóvel.-
VALOR: R\$ 14.400,00.-
OBSERVAÇÕES: Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, em nome de Reinaldo Zimmermann.-
PROTOCOLO: Nº 31.654, Livro 1-F de 12/07/2002.-
A REGISTR. SUBST. DO REG. DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 91,80.- DM
 Patricia Raymundi Nygaard

R.4-17.766, de 15 de Julho de 2002.
TÍTULO: Legítima Materna e Paterna.-
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ELSA ZIMMERMANN, CPF 752.280.170-20; e, o ESPÓLIO DE RINALDO ZIMMERMANN, CPF 046.994.320-34.-
ADQUIRENTE: LIBIA MEWIUS, do lar, CPF 613.832.520-68, RG 4068820127, com anuência de seu marido SELVINO MEWIUS, agricultor, CPF 182.848.330-34, RG 1066504571, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Bonita, neste município.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Partilha Amigável, lavrada no Tabelionato local no

CONTINUA NO VERSO

www.mora.com.br - mora@moracom.br
 Programa CP
 Utilizes papel
 reciclado

1110 1412-071
 D.E. 0031421-071

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 3 de 4

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 15 de Julho de 2002

FLS 2	MATRÍCULA 17.766
----------	---------------------

livro nº 38, às fls. 029, sob nº 4.999-024, aos 07 de janeiro de 2002, homologado por sentença em 11 de março de 2002, assinado pelo Dr. Cyro Púperi- Juiz de Direito, com sentença transitada em julgado aos 25 de abril de 2002.-

IMÓVEL: No imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 43.200,00, somente o valor de R\$ 14.400,00, equivalente a 1/3 parte do imóvel.-

VALOR: R\$ 14.400,00.-

OBSERVAÇÕES: Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, em nome de Reinaldo Zimmermann.-
 PROTOCOLO: Nº 31.654, livro 1-F de 12/07/2002.-

A REGISTR. SUBST. DO REG. DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 91,80.- DM

Patricia Raymundi Nygaard

R.5-17.766, de 23 de Outubro de 2002.

TÍTULO: Compra e Venda do Usufruto.-

TRANSMITENTES: HELGA ZIMMERMANN PIMMEL, e seu marido, WERNO PIMMEL, já qualificados no R.2/17.766; EDGAR ZIMMERMANN, e sua esposa, LEOPOLDINA LURDES BERTOLDI ZIMMERMANN, já qualificados no R.3/17.766; e, LIBIA MEWIUS, e seu marido, SELVINO MEWIUS, já qualificados no R.4/17.766.-

ADQUIRENTE: ELBERT REINHEIMER, brasileiro, viúvo, autônomo, inscrito no CPF sob nº 110.725.800-63, portador da RG nº 6011440291-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Farrapos, nº 305, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 180, às fls. 197, sob nº 24.468-090, aos 30 de agosto de 2.002.-

VALOR: R\$ 14.000,00.- AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 24.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 31.997, do Livro nº 1-F, de 23/09/2002.-

A REGISTR. DESIG. DO REG. DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 121,70.- LL.

Patricia Raymundi Nygaard

R.6-17.766, de 23 de Outubro de 2002.

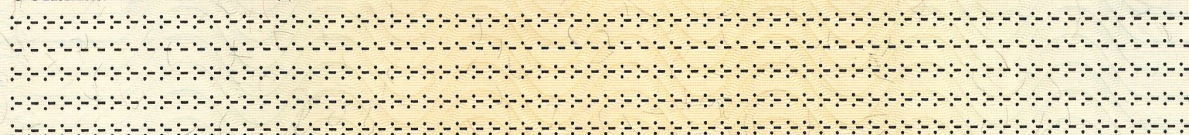
TÍTULO: Compra e Venda da Nua Propriedade.-

TRANSMITENTES: HELGA ZIMMERMANN PIMMEL, e seu marido, WERNO PIMMEL, já qualificados no R.2/17.766; EDGAR ZIMMERMANN, e sua esposa, LEOPOLDINA LURDES BERTOLDI ZIMMERMANN, já qualificados no R.3/17.766; e, LIBIA MEWIUS, e seu marido, SELVINO MEWIUS, já qualificados no R.4/17.766.-

ADQUIRENTES DA NUA PROPRIEDADE: CARLOS ALBERTO REINHEIMER, brasileiro, chapeador, inscrito no CPF sob nº 481.299.760-72, portador da RG nº 3038755066-SSP/RS, casado com ELISETE MARIA REINHEIMER, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Loureiro da Silva, nº 175, na cidade de Canela/RS; e, VANESSA CATARINA REINHEIMER MARTINS, brasileira, industriária, inscrita no CPF sob nº 916.745.810-68, portadora da RG nº 9061735271-SSP/RS, casada com FLÁVIO PERES MARTINS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



SERIE RS 000197830

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 23 de Outubro de 2002

FLS. 2v MATRÍCULA 17.766

residente e domiciliada na Rua Jacob Luchesi, nº 4492, na cidade de Caxias do Sul/RS.-
FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.6/17.766.-
VALOR: R\$ 14.000,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 24.000,00.-
OBSERVAÇÃO: A presente venda foi efetuada em favor dos adquirentes, em partes iguais. A presente transação não incide o imposto de Transmissão, de acordo com o artigo 7º, Inciso II, da Lei Municipal nº 909/89, cuja exoneração tributária foi reconhecida pela Secretaria da Fazenda, em 14/08/2001.-
PROTOCOLO: Nº 31.997, do Livro nº 1-F, de 23/09/2002.-
A REGISTR. DESIG. DO REG. DE IMÓVEIS: Patricia Raymundi Nygaard .E: R\$ 121,70.- LL.

R.7-17.766, de 11 de julho de 2019.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES DA NUA PROPRIEDADE: CARLOS ALBERTO REINHEIMER, brasileiro, chapeador, inscrito no CPF sob número 481.299.760-72, e sua esposa ELISETE MARIA REINHEIMER, brasileira, doméstica, inscrita no CPF sob número 595.938.900-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Loureiro da Silva, nº 230, na cidade de Canela/RS; e VANESSA CATARINA REINHEIMER MARTINS, brasileira, industrial, inscrita no CPF sob número 916.745.810-68, e seu esposo FLÁVIO PERES MARTINS, brasileiro, metalúrgico, inscrito no CPF sob número 592.014.870-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alvaro Nicheli, nº 749, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

TRANSMITENTES DO USUFRUTO: ELBERT REINHEIMER, brasileiro, viúvo, funcionário público aposentado, inscrito no CPF sob número 110.725.800-63, residente e domiciliado na Rua Ana Maria Fagundes, nº 112, Sesi, na cidade de Canela/RS.-

ADQUIRENTE: NÉRIO AREND JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob número 007.468.090-00, residente e domiciliado na Rua Vereador Theodoro Michaelsen, nº 222, Bairro Mato Queimado, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Canela/RS, no Livro nº 273 Compra e Venda, às fls. 129, sob nº 25.635, aos 26 de abril de 2019.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$350.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$720.000,00.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 68182 de 25/06/2019.-

EMOLUMENTOS: R\$2.921,40. Selo: 0250.00.1900004.02871 - R\$61,40.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes . DBR

Natanael Valzenir Menezes

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 12 de julho de 2019

às 14:21:30.

Total: R\$42,40 - DBR

Certidão Matrícula 17.766 - 4 páginas: R\$22,30 (0250.00.1900004.02594 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0250.00.1900004.02594 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0250.00.1900004.02594 = R\$1,40)

Natanael Valzenir Menezes
Registrador Substituto

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Gramado RS

Cledemar Dornelles de Menezes

Registrador

Av. das Hortêneas, 1287 / Tel. (54) 3295-8700



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 097519 53 2019 00028055 60