

Tabela de Vendas - SAN TELMO - Gramado - RS

Tabela - Vigência Outubro/2019.

Rua São Pedro, nº 900 - Centro - Gramado - RS

Pavimento	Conceito	Apto.	Box	Localização	Área privativa apto.	Valor Tabela	Entrada 30%	Parcelamento 48	1º Reforço 5%	2º Reforço 5%	3º Reforço 5%	4º Reforço 5%
					m²							
Térreo	2 suítes + lavabo	101	1	Norte/Sul	140,17	1.336.542,86	400.962,86	13.922,32	66.827,14	66.827,14	66.827,14	66.827,14
Térreo	2 suítes + lavabo	102	2	Norte/Sul/Leste	85,86	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	201	3	Norte/Sul/Leste	79,76	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	202	4	Sul	76,50	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	203	5	Sul	85,79	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	204	6	Oeste/Sul	79,06	1.128.530,80	338.559,24	11.755,53	56.426,54	56.426,54	56.426,54	56.426,54
2º andar	2 suítes + lavabo	205	7	Oeste/Norte	84,92	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	206	8	Norte	100,24	1.263.787,50	379.136,25	13.164,45	63.189,38	63.189,38	63.189,38	63.189,38
3º andar	2 suítes + lavabo	301	9	Norte/Sul/Leste	79,76	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	2 suítes + lavabo	302	12	Sul	76,50	871.945,47	261.583,64	9.082,77	43.597,27	43.597,27	43.597,27	43.597,27
3º andar	2 suítes + lavabo	303	13	Sul	76,50	874.254,24	262.276,27	9.106,82	43.712,71	43.712,71	43.712,71	43.712,71
3º andar	2 suítes + lavabo	304	16	Oeste/Sul	79,06	1.241.383,88	372.415,16	12.931,08	62.069,19	62.069,19	62.069,19	62.069,19
3º andar	2 suítes + lavabo	305	17	Oeste/Norte	78,92	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	306	18	Norte	71,32	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
4º andar	2 suítes + lavabo	401	19	Norte/Sul/Leste	79,76	1.148.375,26	344.512,58	11.962,24	57.418,76	57.418,76	57.418,76	57.418,76
4º andar	2 suítes + lavabo	402	20	Sul	76,50	959.140,02	287.742,01	9.991,04	47.957,00	47.957,00	47.957,00	47.957,00
4º andar	2 suítes + lavabo	403	21	Sul	76,50	961.679,66	288.503,90	10.017,50	48.083,98	48.083,98	48.083,98	48.083,98
4º andar	2 suítes + lavabo	404	22	Oeste/Sul	79,06	1.303.453,07	391.035,92	13.577,64	65.172,65	65.172,65	65.172,65	65.172,65
4º andar	2 suítes + lavabo	405	23	Oeste/Norte	78,92	1.285.094,58	385.528,37	13.386,40	64.254,73	64.254,73	64.254,73	64.254,73
4º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	406	24	Norte	71,32	1.090.208,49	327.062,55	11.356,34	54.510,42	54.510,42	54.510,42	54.510,42
Cobertura	2 suítes + lavabo	502	25	Norte/Sul/Leste	76,59	1.066.087,26	319.826,18	11.105,08	53.304,36	53.304,36	53.304,36	53.304,36
Cobertura	1 suíte + lavabo	503	26	Sul	58,21	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	2 suítes + lavabo	504	27	Sul/Oeste	78,46	1.294.543,39	388.363,02	13.484,83	64.727,17	64.727,17	64.727,17	64.727,17
Cobertura	2 suítes + lavabo	505	28	Oeste/Norte	78,20	1.272.243,63	381.673,09	13.252,54	63.612,18	63.612,18	63.612,18	63.612,18
Cobertura	1 dormitório + banho social	506	29	Norte	55,26	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO

Reservado

Observações:

- 1- Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;
- 2- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC até entrega das chaves, após as chaves correção pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;
- 3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.
- 6- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira.
- 7- Registro da Incorporação: R.5-36.144 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
- 8- Previsão de entrega da obra, Novembro 2021.

