Tabela - Vigência Outubro/2019.

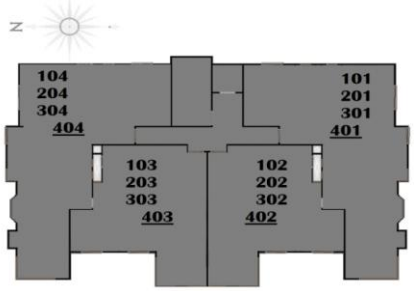
Tabela de Vendas - TERRAZAS Residencial - Gramado - RS

Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber, n° 1150 - Gramado - RS

Pavimento	Conceito	Apto.	Box	Localização	Área privativa apto. m²	Valor Tabela	Entrada 30%	Parcelamento 48	1º Reforço 5%	2º Reforço 5%	3º Reforço 5%	4º Reforço 5%	Valor Condomínio
Térreo	2 suítes + lavabo	101	5	Leste/Sul/Oeste	90,64	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	234,96
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	102	4	Oeste	70,67 + terraço 28,00	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	221,02
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	103	8	Oeste	70,67 + terraço 28,00	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	212,27
Térreo	2 suítes + lavabo	104	6	Leste/Norte/Oeste	90,64	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	234,96
1º andar	2 suítes + lavabo	201	3	Leste/Sul/Oeste	90,64	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	234,96
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	202	14	Oeste	70,67	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	188,34
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	203	7	Oeste	70,67	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	179,58
1º andar	2 suítes + lavabo	204	13	Leste/Norte/Oeste	90,64	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	234,96
2º andar	2 suítes + lavabo	301	9	Leste/Sul/Oeste	90,64	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	227,96
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	302	11	Oeste	70,67	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	188,34
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	303	17 e 18	Oeste	70,67	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	199,43
2º andar	2 suítes + lavabo	304	12	Leste/Norte/Oeste	90,64	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	234,96
Cobertura	3 suítes + Lavabo	401	01 e 02	Leste/Sul/Oeste	132,76	1.106.141,08	331.842,32	11.522,30	55.307,05	55.307,05	55.307,05	55.307,05	352,56
Cobertura	2 suíte + 1 dorm + Banho Social	402	10 e 20	Leste / Oeste	108,54	1.117.029,31	335.108,79	11.635,72	55.851,47	55.851,47	55.851,47	55.851,47	283,52
Cobertura	2 suíte + 1 dorm + Banho Social	403*	15 e 16	Leste / Oeste	108,54	1.417.698,31	425.309,49	14.767,69	70.884,92	70.884,92	70.884,92	70.884,92	293,91
Cobertura	3 suítes + Lavabo	404	21 e 22	Leste/Norte/Oeste	132,76	1.127.527,48	338.258,24	11.745,08	56.376,37	56.376,37	56.376,37	56.376,37	340,89

*** Apartamento sendo mobiliado e decorado, entrega em outubro.**

Reservado



Frente/ Vista

Observações:

1- Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;

2- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;

3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;

4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;

5- Bike Room: Espaço com oito bicicletas equipadas para passeio dos condôminos em Gramado;

6- Os apartamentos das pontas são sempre duas suítes mais lavabo, e todos os apartamentos de cobertura são duplex;

7- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinilico e porcelanato.

8- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para calefação, piso radiante nos banheiros, split e lareira. Cozinha com churrasqueira, sendo todos de frente para área verde do Cond. O Bosque;

9- Empreendimento 100% residencial, com baixo custo condominial, apenas 16 apartamentos, iluminação toda em LED junto as áreas comuns (corredores, escadaria, vagas de estacionamento, hall de entrada);

10- Empreendimento finalizado;