

## Tabela de Vendas - Toscano Residencial - Gramado - RS

**BLOCO A - TORRE MALBEC**

Pavimento	N ° Dormitórios	Apto.	Box	Localização	Área priv. Apto	Área total apto.	Área Total	Valor Tabela	Desconto Promocional	Entrada	Parcelamento	Entrega Chaves	Reforço	Parcelas	Valor
					m²	m²	apto. + box m²		15%						50%
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	101*	19	Norte / Oeste	70,43	98,56	115,51	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	102	18	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	117,36	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Térreo	1 dormitório	103	3	Sul - Vista	46,07	64,47	82,37	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	104	4	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	118,18	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	105	5	Norte / Leste	70,43	98,56	116,91	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	201	6	Norte / Oeste	70,43	98,56	116,91	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	202	7	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	117,81	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	1 dormitório	203	8	Sul - Vista	46,07	64,47	82,82	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	204	9	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	118,18	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	205	10	Norte / Leste	70,43	98,56	116,46	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	301	21	Norte / Oeste	70,73	98,56	116,46	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	302	20	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	116,41	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	1 dormitório	303	13	Sul - Vista	46,07	64,47	81,48	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	304	15	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	116,47	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	305	22	Norte / Leste	70,43	98,56	115,57	593.129,32	504.159,92	252.079,96	7.002,22	-	-	-	210,00
Cobertura	1 suíte	401*	2 + Dep. 1	Norte / Oeste	55,03	77,01	94,11	702.807,71	597.386,55	298.693,28	8.297,04	-	-	-	190,00
Cobertura	1 dormitório	402	24 duplo	Sul / Oeste - Vista	53,68	75,12	92,22	682.098,71	579.783,91	289.891,95	8.052,55	-	-	-	190,00
Cobertura	1 dormitório	403**	Dep. 16 + 17	Sul / Leste - Vista	53,68	75,12	92,22	713.435,39	606.420,08	303.210,04	8.422,50	-	-	-	190,00
Cobertura	1 suíte	404	11 + Dep. 12	Norte / Leste	55,03	77,01	95,83	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO

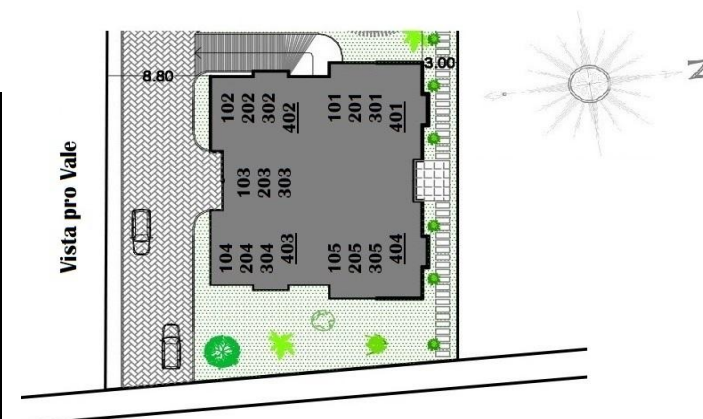
\* Apartamento totalmente mobiliado e decorado.

\*\* Apartamento semimobiliado (com móveis da cozinha com granito + cooktop e móveis lavanderia e banheiros com granito).

Reservado      Vendido

## Consulte condições de parcelamento direto

- 1- Em caso de parcelamento: Correção pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;
- 2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 4- Endereço do Empreendimento: Rua Renato Dienstmann, n° 410 - Bairro Carazal - Gramado - RS;
- 5- Os apartamentos de dois dormitórios, são sempre uma suíte e mais um dormitório;
- 6- Incorporação: La Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
- 7- Registro da Incorporação: R.1-30.611 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
- 8- As chaves dos apartamentos 401 e 403, encontram-se disponíveis na Bordin Imóveis;
- 9- Habite-se/ Matrículas individualizadas concluídos, apartamentos já estão liberados para financiamento bancário;
- 10- Primeira torre entregue em dezembro de 2017.



## Tabela de Vendas - Toscano Residencial - Gramado - RS

**BLOCO B - TORRE TANNAT ( EM CONSTRUÇÃO )**

Pavimento	Nº Dormitórios	Apto.	Box	Localização	Área priv. Apto	Área total apto.	Valor	Entrada	Parcelamento	Entrega Chaves	Reforço	Parcelas	Valor Cond.
					m²	m²	Lançamento	18%	48	30%	0%	0	Previsto
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	101	19	Norte / Oeste	70,43	98,56	398.481,99	71.726,76	4.316,89	119.544,60	-	-	210,00
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	102	18	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	441.810,81	79.525,95	4.786,28	132.543,24	-	-	210,00
Térreo	1 dormitório	103	17	Sul - Vista	46,07	64,47	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	104	16	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	457.822,12	82.407,98	4.959,74	137.346,64	-	-	210,00
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	105	15	Norte / Leste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	201	14	Norte / Oeste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	202	13	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	457.191,60	82.294,49	4.952,91	137.157,48	-	-	210,00
1º andar	1 dormitório	203	12	Sul - Vista	46,07	64,47	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	204	11	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	205	10	Norte / Leste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	301	9	Norte / Oeste	70,43	98,56	444.586,22	80.025,52	4.816,35	133.375,87	-	-	210,00
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	302	8	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	493.024,21	88.744,36	5.341,10	147.907,26	-	-	210,00
2º andar	1 dormitório	303	7	Sul - Vista	46,07	64,47	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	304	6	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	505.948,25	91.070,69	5.481,11	151.784,48	-	-	210,00
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	305	5	Norte / Leste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	1 suíte	401	24 duplo	Norte / Oeste	55,03	77,01	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	1 dormitório	402	3 e 22	Sul / Oeste - Vista	53,68	75,12	486.821,70	87.627,91	5.273,90	146.046,51	-	-	190,00
Cobertura	1 dormitório	403	2 e 21	Sul / Leste - Vista	53,68	75,12	502.792,55	90.502,66	5.446,92	150.837,77	-	-	190,00
Cobertura	1 suíte	404	1 e 20	Norte / Leste	55,03	77,01	440.050,21	79.209,04	4.767,21	132.015,06	-	-	190,00

Reservado      Vendido

**Consulte condições de parcelamento direto**

- 1- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC até entrega das chaves, após as chaves correção pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;
- 2- Tabela de lançamento flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;
- 3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5- Endereço do Empreendimento: Rua Renato Dienstmann, nº 410 - Bairro Carazal - Gramado - RS;
- 6- Os apartamentos de dois dormitórios, são sempre uma suíte e mais um dormitório;
- 7- Incorporação: La Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
- 8- Registro da Incorporação: R.1-30.611 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
- 9- Previsão de entrega da segunda torre para setembro/2021.

