

Lucena 130



Scalla Incorporações (Rua Porto Lucena, 130) - Novembro 2019

Apto.	Box	Dormit.	Formato	Apartamento		Vaga de Garagem		Total (Apto + box)	Pré-Venda (-21%)	Lançamento (-14%)	Valor Tabela
				Privativa	Total	Privativa	Total				
101	8	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	UNIDADE DECORADA		
102	1	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	396.668,08	431.815,89	502.111,50
103	18	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,58	78,46	298.005,46	324.411,01	377.222,10
104	10	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	VENDIDO		
105	13	3	Uma suíte, dois dormitório, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	489.299,28	532.654,92	619.366,18
201	2	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	478.310,69	520.692,65	605.456,57
202	12	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	448.280,01	488.001,02	567.443,05
203	17	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,87	78,75	323.951,33	352.655,88	410.064,97
204	16	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	340.390,86	370.552,08	430.874,51
205	14	3	Uma suíte, dois dormitório, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	537.534,79	585.164,45	680.423,78
301	11	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	VENDIDO		
302	7	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	482.763,09	525.539,56	611.092,52
303	9	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,97	78,85	348.126,85	378.973,53	440.666,90
304	15	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	365.372,18	397.746,93	462.496,43
305	3	3	Uma suíte, dois dormitório, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	575.925,17	626.956,52	729.019,20
401	6	3	Uma suíte, dois dormitório, um banho social e lavabo	89,91	113,60	12,50	14,97	128,57	628.205,46	683.869,23	795.196,78
402	5	2	Duas suítes e lavabo	72,15	91,16	12,50	14,97	106,13	536.402,96	583.932,34	678.991,09
403	4	2	Duas suítes e lavabo	78,78	99,53	12,50	14,97	114,50	522.916,57	569.250,95	661.919,70
Valor de Condomínio previsto para Apto de 1 dormitório				R\$ 180,00							
Valor de Condomínio previsto para Apto de 2 dormitórios				R\$ 220,00							
Valor de Condomínio previsto para Apto de 3 dormitórios				R\$ 250,00							

- 1 - Tabela de vendas poderá sofrer alterações sem aviso prévio.
- 2 - Entrada no valor de 30% e saldo em 36 meses.
- 3 - Venda para o investidor será feita através da assinatura de um Termo de Reserva.
- 4 - Reserva mediante sinal e o saldo da entrada com o protocolo do Registro da Incorporação.
- 5 - Prazo para conclusão do empreendimento é de 30 meses após a conclusão das fundações.
- 6 - Até a entrega das chaves as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC-M.
- 7 - Após a entrega das chaves as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC-M + 0,5%.

