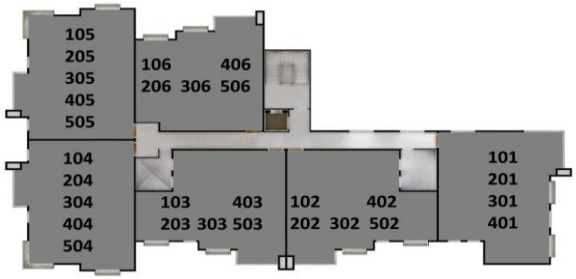
Tabela de Vendas - SAN TELMO - Gramado - RS

Tabela - Vigência Novembro/2019.

Rua São Pedro, n° 900 - Centro - Gramado - RS

Pavimento	Conceito	Apto.	Box	Localização	Área privativa apto. m²	Valor Tabela	Entrada 30%	Parcelamento 48	1º Reforço 5%	2º Reforço 5%	3º Reforço 5%	4º Reforço 5%
Térreo	2 suítes + lavabo	101	1	Norte/Sul	140,17	**1.338.146,71**	401.444,01	13.939,03	66.907,34	66.907,34	66.907,34	66.907,34
Térreo	2 suítes + lavabo	102	2	Norte/Sul/Leste	85,86	**945.719,21**	283.715,76	9.851,24	47.285,96	47.285,96	47.285,96	47.285,96
2º andar	2 suítes + lavabo	201	3	Norte/Sul/Leste	79,76	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	202	4	Sul	76,50	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	203	5	Sul	85,79	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	204	6	Oeste/Sul	79,06	**1.129.885,04**	338.965,51	11.769,64	56.494,25	56.494,25	56.494,25	56.494,25
2º andar	2 suítes + lavabo	205	7	Oeste/Norte	84,92	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	206	8	Norte	100,24	**1.265.304,05**	379.591,22	13.180,25	63.265,20	63.265,20	63.265,20	63.265,20
3º andar	2 suítes + lavabo	301	9	Norte/Sul/Leste	79,76	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	2 suítes + lavabo	302	12	Sul	76,50	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	2 suítes + lavabo	303	13	Sul	76,50	**875.303,35**	262.591,01	9.117,74	43.765,17	43.765,17	43.765,17	43.765,17
3º andar	2 suítes + lavabo	304	16	Oeste/Sul	79,06	**1.242.873,54**	372.862,06	12.946,60	62.143,68	62.143,68	62.143,68	62.143,68
3º andar	2 suítes + lavabo	305	17	Oeste/Norte	78,92	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	306	18	Norte	71,32	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
4º andar	2 suítes + lavabo	401	19	Norte/Sul/Leste	79,76	**1.149.753,31**	344.925,99	11.976,60	57.487,67	57.487,67	57.487,67	57.487,67
4º andar	2 suítes + lavabo	402	20	Sul	76,50	**960.290,99**	288.087,30	10.003,03	48.014,55	48.014,55	48.014,55	48.014,55
4º andar	2 suítes + lavabo	403	21	Sul	76,50	**962.833,68**	288.850,10	10.029,52	48.141,68	48.141,68	48.141,68	48.141,68
4º andar	2 suítes + lavabo	404	22	Oeste/Sul	79,06	**1.305.017,22**	391.505,17	13.593,93	65.250,86	65.250,86	65.250,86	65.250,86
4º andar	2 suítes + lavabo	405	23	Oeste/Norte	78,92	**1.286.636,69**	385.991,01	13.402,47	64.331,83	64.331,83	64.331,83	64.331,83
4º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	406	24	Norte	71,32	**1.091.516,74**	327.455,02	11.369,97	54.575,84	54.575,84	54.575,84	54.575,84
Cobertura	2 suítes + lavabo	502	25	Norte/Sul/Leste	76,59	**1.067.366,57**	320.209,97	11.118,40	53.368,33	53.368,33	53.368,33	53.368,33
Cobertura	1 suíte + lavabo	503	26	Sul	58,21	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	2 suítes + lavabo	504	27	Sul/Oeste	78,46	**1.296.096,85**	388.829,06	13.501,01	64.804,84	64.804,84	64.804,84	64.804,84
Cobertura	2 suítes + lavabo	505	28	Oeste/Norte	78,20	**1.273.770,33**	382.131,10	13.268,44	63.688,52	63.688,52	63.688,52	63.688,52
Cobertura	1 dormitório + banho social	506	29	Norte	55,26	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO

Reservado



Observações:

1- Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;

2- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC até entrega das chaves, após as chaves correção pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;

3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;

4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;

5- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinilico e porcelanato.

6- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira.

7- Registro da Incorporação: R.5-36.144 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;

8- Previsão de entrega da obra, Novembro 2021.