

# SAINT GILLES – APARTAMENTO 22

Rua Primavera, 150 – Planalto – Gramado/RS

**Valor do imóvel R\$ 2.500.000,00**

IPTU anual: R\$ 3.000,00

Condomínio Aprox.: R\$ 300,00

## APARTAMENTO nº 22:

Dormitórios: 3 sendo 3 suítes

Vagas de Garagem: 3

Área total do imóvel: 255,72 m<sup>2</sup>

Área privativa do imóvel: 204,89 m<sup>2</sup>

Apartamento duplex, semimobiliado, sendo três suítes, sala de estar com lareira, sala de jantar com sacada integrada, home cinema e bar com lareira e lavabo, cozinha americana, lavabo, lavanderia, banheiro de serviço, depósito, três vagas de garagem e alto padrão de acabamento.

- Conforto térmico e acústico proporcionado pelas paredes externas duplas;
- Esquadrias com vidros duplos e telas mosquiteiras;
- Persianas externas motorizadas nos dormitórios;
- Sistema de aquecimento através de caldeira a gás e boiler;
- Piso aquecido em todo o apartamento;
- Sistema de som ambiente na área social e suíte principal e
- Sistema de aspiração central;
- Preparação para adoção de sistemas de automação residencial e splits na área social e dormitórios;
- Pressurizadores e medidores individuais de água, energia e gás;

