



VILLA MAGGIORE

Registro de Incorporação R-4-14949

01 de NOVEMBRO de 2019

Rua Dona Carlinda 306, Centro - Canela - RS

APARTAMENTOS			TOTAL m ²	GARAGEM Nº BOXES	TOTAL m ²	TOTAL m ² APTO + BOX	QUARTOS	TIPO DE APARTAMENTOS	VALOR TOTAL	ENTRADA 30%	REFORÇOS 25% em 3x	SALDO 36x
Nº	A. Privativa	A. Uso Comum						LOCALIZAÇÃO				
101	54,86	19,80	74,66	2	15,03	89,69	1S	Meio Norte	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
102	61,09	22,06	83,15	9	17,81	100,96	1S	Fundos Oeste/norte	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
201	106,25	37,11	143,36	1	15,03	158,39	2S	Fundos Oeste/sul	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
202	85,30	29,67	114,97	4	17,81	132,78	2S	Fundos Oeste/norte	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
203	83,21	28,86	112,07	7	17,81	129,88	1S e 1D	Meio Norte	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
204	85,38	29,67	115,05	24 e 25	34,44	149,49	2S	Frente Leste/Norte	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
205	96,93	33,79	130,72	10 e 11	29,90	160,62	2S	Frente Leste/sul	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
206	81,40	28,15	109,55	22	14,95	124,50	1S e 1D	Meio Sul	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
301	106,25	37,11	143,36	15	20,26	163,62	2S	Fundos oeste/sul	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
302	85,30	29,67	114,97	5	17,81	132,78	2S	Fundos oeste/norte	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
303	83,21	28,86	112,07	8	17,81	129,88	1S e 1D	Meio Norte	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
304	85,38	29,67	115,05	12 e 13	29,9	144,95	2S	Frente Leste/Norte	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
305	96,93	33,79	130,72	26 e 27	34,44	165,16	2S	Frente Leste/sul	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
306	81,40	28,15	109,55	23	14,95	124,50	1S e 1D	Meio Sul	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
401	106,25	37,11	143,36	30	34,54	177,90	2S	Fundos oeste/sul	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
402	85,30	29,67	114,97	16	25,93	140,90	2S	Fundos oeste/norte	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
403	83,21	28,86	112,07	6	17,81	129,88	1S e 1D	Meio Norte	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
404	85,38	29,67	115,05	28 e 29	34,44	149,49	2S	Frente Leste/Norte	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
405	96,93	33,79	130,72	18 e 19	29,90	160,62	2S	Frente Leste/sul	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
406	81,40	28,15	109,55	3	15,03	124,58	1S e 1D	Meio Sul	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
501	114,57	41,41	155,98	17	29,82	185,80	3S	Cobertura Fundos	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
502	84,40	30,48	114,88	20 e 21	29,90	144,78	2S	Cobertura Meio	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
503	116,82	42,22	159,04	14	29,82	188,86	3S	Cobertura Frente	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
L 1	88,62	32,00	120,62			120,62		Sul	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
L 2	91,13	32,90	124,03			124,03		Meio		R\$ 1.200.000,00	R\$ -	
L 3	83,70	30,21	113,91			113,91		Norte		R\$ 1.200.000,00	R\$ -	

Paludo Incorporações LTDA

- 1 - Início da obra em 06/2014 com de término para 06/2017.
- 2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC-M.
- 3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescido de juros de 0,5 % ao mês.
- 4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.
- 5 - Comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa.
- 6 - Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio da Incorporadora.
- 7 - As áreas dos imóveis acima descritas podem ocorrer variações se alterados os números dos boxes.
- 8 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta, inclusive comissão de intermediação.
- 9 - Os reforços anuais vencem a cada 12 meses após a assinatura do contrato de compra e venda e serão convertidos em INCC-M da data da assinatura do contrato.
- 10- Os box de garagem são determinados