

## TABELA DE VENDA

# LOJAS NO CENTRO

VALIDADE NOVEMBRO DE 2019

Unidades	STATUS	ÁREA PRIV. LOJA (m <sup>2</sup> )	ÁREA USO COMUM LOJA (m <sup>2</sup> )	ÁREA PRIV. BOX (m <sup>2</sup> )	ÁREA USO COMUM BOX (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	VALOR (R\$)	Aluguel Firmado e Anunciado (R\$)
LOJAS								

### LOJA 06 - ED. GALERIA DAS FLORES - CENTRO - GRAMADO/RS

Loja sem box	disponível	68,69	13,58	-	-	82,27	R\$ 1.180.000,00	R\$ 3.800,00
--------------	------------	-------	-------	---	---	-------	------------------	--------------

Localizada no Edifício Galeria das Flores, na Avenida Borges de Medeiros, nº 2808. Gramado/RS

Esta loja será comercializada conforme a planta-baixa encaminhada anexa;

### LOJA 04 - BLOCO A - ED. VILLA DI PIETRO - CENTRO - GRAMADO/RS

Loja sem box	alugada	129,23	14,17	-	-	143,40	R\$ 1.650.000,00	R\$ 4.553,99
--------------	---------	--------	-------	---	---	--------	------------------	--------------

Localizada no Edifício Villa Di Pietro, Rua São Pedro, nº 630, esquina com a Sen. Salgado Filho. Gramado/RS

### LOJA 05- BLOCO A - ED. VILLA DI PIETRO - CENTRO - GRAMADO/RS

Loja sem box	alugada	98,71	10,83	-	-	109,54	R\$ 1.550.000,00	R\$ 4.137,82
--------------	---------	-------	-------	---	---	--------	------------------	--------------

Localizada no Edifício Villa Di Pietro, Rua São Pedro, nº 630, esquina com a Sen. Salgado Filho. Gramado/RS

**1- Condições de Pagamento:** À estudar;

**2- Intermediação das Vendas:** comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa;

**3- Dação de imóveis, veículos ou qualquer bem material:** neste caso, obrigatoriamente, deverá ser analisada cada proposta; Inclusive a comissão de intermediação;

**4- Alteração de preços e condições desta tabela:** poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pelos proprietários;

**5- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis:** serão pagas pelo comprador;

#### Guimarães Incorporadora e Administradora de Imóveis Ltda.

Av. Borges de Medeiros, 2808, sala 06 e 07

Telefone/Fax: (54) 3295 6500 - (54) 9979 6652 - (54) 9977 8508

Depto Comercial - comercial@guimaraesgramado.com.br