

ED. RESIDENCIAL SALGADO FILHO

TABELA PARA FINS DE TREINAMENTO DE CORRETORES, NÃO TEM VALOR COMERCIAL

Data:		05/11/2019					1		2					
							PRÉ - LANÇAMENTO		LANÇAMENTO (FINANCIAMENTO BANCÁRIO)					
		UNID.	VAGAS	m²	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	Ent. 50% + 15X	Ent. 30% + 36 X	LANÇAMENTO	ATO	MENSAIS	FINANCIAMENTO		
COMPOSIÇÃO DA % VENDA X ESTÁGIO DE OBRA							INVESTIDOR	INVESTIDOR	VALOR TOTAL	ENTRADA	36 MENSAIS	FINANCIAMENTO		
APROXIMADA											ou Até FIN			
TÉRREO	RESERVADO	101	1 Suíte + Lavabo	27	1	12,50	57,37	91,53						
	RESERVADO	102	2 Suítes + Lavabo	28	1	12,50	78,70	119,47						
	RESERVADO	103	2 Suítes + Lavabo	31	1	12,50	76,88	117,09						
	RESERVADO	104	1 Suíte + Lavabo	30	1	12,50	56,14	89,92						
	RESERVADO	105	1 Suíte + Lavabo	29	1	12,50	56,00	89,74						
2º PAVTO	RESERVADO	201	1 Suíte + Lavabo	32	1	12,50	57,37	91,53						
	PERMUTA	202	2 Suítes + Lavabo	1	1	12,50	78,70	119,47						
	RESERVADO	203	2 Suítes + Lavabo	2	1	12,50	76,88	117,09						
	RESERVADO	204	1 Suíte + Lavabo	3	1	12,50	56,14	89,92						
	RESERVADO	205	1 Suíte + Lavabo	4	1	12,50	56,00	89,74						
		206	1 Suíte + Lavabo	5	1	12,50	56,00	89,74	R\$ 465.598,78	R\$ 535.438,60	R\$ 615.754,39	R\$ 92.363,16	R\$ 4.276,07	R\$ 369.452,63
	PERMUTA	207	2 Suítes + Lavabo	23	1	12,50	89,97	134,24						
	PERMUTA	208	2 Suítes + Lavabo	7	1	12,50	83,74	126,07						
3º PAVTO		301	1 Suíte + Lavabo	8	1	12,50	57,37	91,53	R\$ 523.589,11	R\$ 602.127,47	R\$ 692.446,60	R\$ 103.866,99	R\$ 4.808,66	R\$ 415.467,96
	RESERVADO	302	2 Suítes + Lavabo	9	1	12,50	78,70	119,47						
	RESERVADO	303	2 Suítes + Lavabo	19	1	12,50	76,88	117,09						
		304	1 Suíte + Lavabo	11	1	12,50	56,14	89,92	R\$ 489.877,89	R\$ 563.359,57	R\$ 647.863,51	R\$ 97.179,53	R\$ 4.499,05	R\$ 388.718,10
		305	1 Suíte + Lavabo	12	1	12,50	56,00	89,74	R\$ 488.878,72	R\$ 562.210,53	R\$ 646.542,11	R\$ 96.981,32	R\$ 4.489,88	R\$ 387.925,26
	RESERVADO	306	1 Suíte + Lavabo	13	1	12,50	56,00	89,74						
		307	2 Suítes + Lavabo	14	1	12,50	89,97	134,24	R\$ 914.149,68	R\$ 1.051.272,13	R\$ 1.208.962,95	R\$ 181.344,44	R\$ 8.395,58	R\$ 725.377,77
3º PAVTO	RESERVADO	308	2 Suítes + Lavabo	15	1	12,50	89,97	134,24	R\$ 767.885,73	R\$ 883.068,59	R\$ 1.015.528,88	R\$ 152.329,33	R\$ 7.052,28	R\$ 609.317,33
		401	1 Suíte + Lavabo	16	1	12,50	57,37	91,53	R\$ 549.768,56	R\$ 632.233,85	R\$ 727.068,92	R\$ 109.060,34	R\$ 5.049,09	R\$ 436.241,35
		402	2 Suítes + Lavabo	17	1	12,50	78,70	119,47	R\$ 785.945,69	R\$ 903.837,55	R\$ 1.039.413,18	R\$ 155.911,98	R\$ 7.218,15	R\$ 623.647,91
	RESERVADO	403	2 Suítes + Lavabo	18	1	12,50	76,88	117,09						
		404	1 Suíte + Lavabo	10	1	12,50	56,14	89,92	R\$ 514.371,78	R\$ 591.527,55	R\$ 680.256,68	R\$ 102.038,50	R\$ 4.724,00	R\$ 408.154,01
		405	1 Suíte + Lavabo	20	1	12,50	56,00	89,74	R\$ 513.322,65	R\$ 590.321,05	R\$ 678.869,21	R\$ 101.830,38	R\$ 4.714,37	R\$ 407.321,53
		406	1 Suíte + Lavabo	21	1	12,50	56,00	89,74	R\$ 513.322,65	R\$ 590.321,05	R\$ 678.869,21	R\$ 101.830,38	R\$ 4.714,37	R\$ 407.321,53
	RESERVADO	407	2 Suítes + Lavabo	22	1	12,50	89,97	134,24						
RESERVADO	408	2 Suítes + Lavabo	6	1	12,50	83,74	126,07							
COBERTURA		501	2 Suítes + Lavabo	33	1	12,50	84,26	126,76	R\$ 875.553,84	R\$ 1.006.886,92	R\$ 1.157.919,96	R\$ 173.687,99	R\$ 8.041,11	R\$ 694.751,98
		502	2 Suítes + Lavabo	34	1	12,50	82,56	124,53	R\$ 785.373,55	R\$ 903.179,58	R\$ 1.038.656,51	R\$ 155.798,48	R\$ 7.212,89	R\$ 623.193,91
		503	2 Suítes + Lavabo	35	1	12,50	91,81	136,65	R\$ 861.795,86	R\$ 991.065,24	R\$ 1.139.725,03	R\$ 170.958,75	R\$ 7.914,76	R\$ 683.835,02
		504	2 Suítes + Lavabo	36	1	12,50	107,94	157,78	R\$ 1.231.978,87	R\$ 1.416.775,70	R\$ 1.629.292,05	R\$ 244.393,81	R\$ 11.314,53	R\$ 977.575,23

PRÉ - LANÇAMENTO (tabelas 1 e 2)

1. OPÇÃO SOMENTE PARA INVESTIDORES ****
2. FECHAMENTO ATRAVÉS DE TERMO DE RESERVA ATÉ INCORPORAÇÃO
3. Incorporação prevista para Janeiro/2020
4. Após incorporação, assina o contrato de compra e venda

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

1. Saldo corrigido pelo INCC-M até a entrega - após as chaves IGP-M + 1%
2. Início da obra: Março /2020
3. Previsão de entrega: Fevereiro / 2023
4. Validade da tabela: 3 dias

PENSAMOS NO PLANETA

Sistema para recolhimento de água da chuva para Jardins
Água e Gás individuais

LANÇAMENTO (FINANCIAMENTO BANCÁRIO)

1. ASSINATURA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, COM VALIDADE A PARTIR DA INCORPORAÇÃO
2. INÍCIO DOS PAGAMENTOS APÓS REGISTRO DE INCORPORAÇÃO
3. 15% de entrada
4. Financiamento em até 15 meses após assinatura do contrato ou até as chaves
5. Financiamento do Saldo + parcelas (Saldo e parcelas corrigido pelo INCC-M até a entrega)

ACABAMENTOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Espera para Lareira e Calefação
Espera para split na sala e nos dormitórios
Esquadrias de PVC com vidros duplos
Porcelanato A nas áreas molhadas
Laminado no Living e Dormitórios

