



CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

13431 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			FLS.	MATRÍCULA
	CANELA, 19 de março de 2004	1	13431	<i>J</i>	

IMÓVEL: TERRENO nº 02, sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, com área de 504,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 14,00m de frente, ao sul, no alinhamento da Avenida BRASÍLIA, lado dos números ímpares, 14,00 de fundo, ao norte, com o terreno nº 04, 36,00m em um lado, ao leste, com o terreno nº 03, e 36,00 em outro lado, ao oeste, com o terreno nº 01, distante 14,00m da esquina com a rua Minas Gerais. Quarteirão: Avenidas Brasília e Palace Hotel e ruas Minas Gerais e Paraíba.

PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE STOPASSOLA, CPF 533 346 980-68, CI-RG 3037753393 SSP/RS e sua mulher HELENA STOPASSOLA, auxiliar de escritório, CPF 680 056 950-04, CI-RG 3061744805 SJS/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 e ELIA KLEIN WEIRICH, viúva, aposentada, CPF 446 407 570-34, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: M-2437, de 02.08.1979 e R-9-2437, de 19.05.2003, livro 2-RG, desta Serventia.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 7,60

R-1-13431 de 03 de abril de 2006 Prot.30609

PERMUTA DA METADE IDEAL: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 71, fls. 169/170, sob nº 6833, em 17.03.2006, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: ELIA KLEIN WEIRICH, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 446.407.570-34, portadora da CTPS 51639, série 00043-RS, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTES: ALEXANDRE STOPASSOLA, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 533.346.980-68, portador da carteira de identidade nº 3037753393 SSP/RS e sua mulher HELENA STOPASSOLA, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob nº 680.056.950-04, portadora da carteira de identidade nº 3061744805 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Assis Brasil, nº 176, Vila Maggi.

VALOR: R\$3.500,00 - Avaliação R\$13.610,52. Sem incidência de ITBI, nos termos do art. 156, inc. II - CF, conforme guia nº 123/06, datada de 10.03.2006.

OBJETO: Somente a metade ideal, equivalente a 252,00m² do imóvel desta matrícula.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$107,30

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quinta-feira, 31 de outubro de 2019.

Total: R\$ 28,20

Certidão 1 página: R\$ 8,90 (0093.02.1900005.00983 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1900005.00982 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800004.38587 = R\$ 1,40)

Douglas Lampert da Silva
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099556 53 2019 00023314 82