LAKEN
Gramado

TABELA DEZEMBRO 2019

À VISTA- Desc. 10%
A PRAZO - Tabela

	área (m2)	TABELA	À VISTA	PRAZO	ENTRADA	Parcelas 18x	Reforço semestral 3x 10%	SITUAÇÃO
			DESCONTO 10%		Ato 30%	Mensais 2,22%		
Zona"5"								
R$ 760 /m²								
I1	986	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
I2	920	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
I3	1.031	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
I4	1.033	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
K5	1.065	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
K6	874	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
Zona"4"								
R$ 810 /m²								
E4	877	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
E5	988	800.280,00	720.252,00	800.280,00	240.084,00	17.783,82	80.028,00	
E6	1.218	986.580,00	887.922,00	986.580,00	295.974,00	21.923,78	98.658,00	
E7	1.044	-	-		-	-	-	VENDIDO
Zona"3"								
R$ 860 /m²								
L1	1.054	-	-	-	-	-		VENDIDO
L2	1.050	903.000,00	812.700,00	903.000,00	270.900,00	20.066,66	90.300,00	
L3	1.050	903.000,00	812.700,00	903.000,00	270.900,00	20.066,66	90.300,00	
L4	1.050	903.000,00	812.700,00	903.000,00	270.900,00	20.066,66	90.300,00	
L5	1.050	903.000,00	812.700,00	903.000,00	270.900,00	20.066,66	90.300,00	
L6	1.101	946.860,00	852.174,00	946.860,00	284.058,00	21.041,33	94.686,00	
J1	995	855.700,00	770.130,00	855.700,00	256.710,00	19.015,55	85.570,00	
J2	837	719.820,00	647.838,00	719.820,00	215.946,00	15.996,00	71.982,00	
J3	823	707.780,00	637.002,00	707.780,00	212.334,00	15.728,44	70.778,00	
J4	928		-	-	-	-	-	VENDIDO
K1	1.046		-	-	-	-	-	VENDIDO
K2	892		-	-	-	-	-	VENDIDO
K3	1.101		-	-	-	-	-	VENDIDO
K4	1.167		-	-	-	-	-	VENDIDO
K7	890	765.400,00	688.860,00	765.400,00	229.620,00	17.008,89	76.540,00	
K8	922	792.920,00	713.628,00	792.920,00	237.876,00	17.620,44	79.292,00	
K9	975	838.500,00	754.650,00	838.500,00	251.550,00	18.633,33	83.850,00	
K10	969	833.340,00	750.006,00	833.340,00	250.002,00	18.518,66	83.334,00	
K11	1.209	1.039.740,00	935.766,00	1.039.740,00	311.922,00	23.105,33	103.974,00	
F1	1.014	872.040,00	784.836,00	872.040,00	261.612,00	19.378,66	87.204,00	
F2	882	758.520,00	682.668,00	758.520,00	227.556,00	16.856,00	75.852,00	
F3	872	749.920,00	674.928,00	749.920,00	224.976,00	16.664,89	74.992,00	
H2	910	782.600,00	704.340,00	782.600,00	234.780,00	17.391,11	78.260,00	
H3	819		-	-	-	-	-	VENDIDO
H4	805	692.300,00	623.070,00	692.300,00	207.690,00	15.384,44	69.230,00	
E1	877	754.220,00	678.798,00	754.220,00	226.266,00	16.760,44	75.422,00	
E2	875	752.500,00	677.250,00	752.500,00	225.750,00	16.722,22	75.250,00	
E3	875	752.500,00	677.250,00	752.500,00	225.750,00	16.722,22	75.250,00	
				-				
				-				

	área (m2)	TABELA	À VISTA	PRAZO	ENTRADA	Parcelas 18x	Reforço semestral 3x 10%	SITUAÇÃO
			DESCONTO 10%		Ato 30%	Mensais 2,22%		
Zona"2"								
R$ 910,00								
C1	1.234	-	-	-	-			VENDIDO
C2	1.166	1.061.060,00	954.954,00	1.061.060,00	318.318,00	23.579,11	106.106,00	
D1	1.297	1.180.270,00	1.062.243,00	1.180.270,00	354.081,00	26.228,22	118.027,00	
D2	1.000	910.000,00	819.000,00	910.000,00	273.000,00	20.222,22	91.000,00	
D3	1.000	910.000,00	819.000,00	910.000,00	273.000,00	20.222,22	91.000,00	
D4	1.000	910.000,00	819.000,00	910.000,00	273.000,00	20.222,22	91.000,00	
D5	1.000	910.000,00	819.000,00	910.000,00	273.000,00	20.222,22	91.000,00	
D6	1.000	910.000,00	819.000,00	910.000,00	273.000,00	20.222,22	91.000,00	
D7	1.100	1.001.000,00	900.900,00	1.001.000,00	300.300,00	22.244,44	100.100,00	
H6	1.082		-	-	-	-	-	VENDIDO
H5	918	835.380,00	751.842,00	835.380,00	250.614,00	18.564,00	83.538,00	
Zona"1"								
R$ 960,00/m2								
A1	874	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
A2	924	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
B1	1.047	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
B2	1.048	1.006.080,00	905.472,00	1.006.080,00	301.824,00	22.357,33	100.608,00	
B3	1.048	1.006.080,00	905.472,00	1.006.080,00	301.824,00	22.357,33	100.608,00	
B4	1.048	1.006.080,00	905.472,00	1.006.080,00	301.824,00	22.357,33	100.608,00	
B5	1.120	1.075.200,00	967.680,00	1.075.200,00	322.560,00	23.893,33	107.520,00	
G1	1.005	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
G2	978	938.880,00	844.992,00	938.880,00	281.664,00	20.864,00	93.888,00	
G3	977	937.920,00	844.128,00	937.920,00	281.376,00	20.842,66	93.792,00	
G4	976	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
G5	921	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
H7	1.072	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
M1	1.210	1.161.600,00	1.045.440,00	1.161.600,00	348.480,00	25.813,33	116.160,00	
M2	1.003	962.880,00	866.592,00	962.880,00	288.864,00	21.397,33	96.288,00	
M3	1.015	974.400,00	876.960,00	974.400,00	292.320,00	21.653,33	97.440,00	
M4	1.276	1.224.960,00	1.102.464,00	1.224.960,00	367.488,00	27.221,33	122.496,00	

	área (m2)	TABELA	À VISTA	PRAZO	ENTRADA	Parcelas 24x		SITUAÇÃO
			DESCONTO 10%		Ato 28%	Mensais 3%		
EDIFÍCIO KRISTALL								
R$ 18.000m2								
101	288	5.184.000,00	4.665.600,00	5.184.000,00	1.451.520,00	155.520,00		
102	313	5.634.000,00	5.070.600,00	5.634.000,00	1.577.520,00	169.020,00		
201	267	4.806.000,00	4.325.400,00	4.806.000,00	1.345.680,00	144.180,00		
202	266	4.788.000,00	4.309.200,00	4.788.000,00	1.340.640,00	143.640,00		
301	490	8.820.000,00	7.938.000,00	8.820.000,00	2.469.600,00	264.600,00		
302	490	-	-		-	-		VENDIDO

APARTAMENTOS:

3 amplas suítes, sacada inteira, esquadrias PVC, vidros duplos com filtro UV, 6 “splits” inverter instalados, piso aquecido, churrasqueira, lareira, elevador panorâmico, espaço gourmet, sala de jogos, 2 garagens e 2 estacionamentos. Gerador próprio de emergência, shaft nos banheiros.

Obs.: a) as áreas dos apartamentos indicadas acima são PRIVATIVAS; b) os aps. adquiridos na fase de construção, terão desconto adicional de 5%; c) nessa fase, o adquirente poderá personalizar material de acabamento.

Prazo de entrega: abril 2020;

INFRAESTRUTURA

1 - Vias asfaltadas com 6,4m de largura e bordas de 0,8m de PAVS de cada lado;
2 - Passeios: gramados, com 4 m de largura;
3 - Eletrificação com infraestrutura su
4 - Água: CORSAN para uso residencial/Clube e captação de chuva para jardins comuns e pátio do Clube;
5 - infraestrurura para Internet/telefc
6 - Club House com: piscina aquecida, fitness, salão de festas, salão de jogos, espaço kids, espaço gourmet, wine house
7 - LAGO - pesca esportiva de Dourado, Black Bass e outros;
8 - Serviço opcional de mucamas, dentro do condomínio;
9- Exame para instalação de energia fotovoltaica;
10- Pista de corrida ao redor do lago com 750m;
11 - Deck, trapiche e áreas de recreação e lazer projetadas dentro do empreendimento;
12- Segurança completa 24h;
13 - Quadra de tênis coberta.

Localização: RS 235, 31.001 - 3,5 km da praça central de Gramado; 2 km do pórtico, 2km do Snow Land;
Projeto urbanístico: Rudy Fork; Projeto do prédio: Greta Wenzel e Márcio Sorgetz; Projeto paisagístico: Toni Backes.
Assessoria ambiental: Vitória Consultoria Ambiental Ltda.;
Prazo de entrega: dezembro 2019;
Parcelas mensais a partir de 30 dias da assinatura do contrato;