

Residencial Winter Garden

Rua Fernando Ferrari, 465 – Centro – Canela / RS

O aconchego do seu jardim, bem localizado.



PROMOÇÃO DE PRÉ LANÇAMENTO (INVESTIDORES)	
Desconto imparcial progressivo conforme o nº de unidades investidas	
Uma	16 %
Duas	18%
Três	20 %
Quatro	22 %
Cinco ou mais	24 %

Válido para:
As unidades do 2º, 3º, 4º e 5º andares **[exceto 1º andar]**;
O investimento conjunto de duas ou mais pessoas e/ou empresas também;

Apartamentos de 01 Dormitório

Características & Benefícios:

Um Dormitório + Banho Social + Sala (com espera para lareira), Cozinha e Churrasqueira + Lavanderia

TORRE AZALÉIA (BLOCO A)					Previsão de entrega: 36 meses após incorporação (estimamos 48 a 54 meses)			
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m ²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorporação, 12º, 24º e 36º	Parcelas – 60% 36 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
101 A	01	Fundos	48,10		398.000,00	23.880,00	33.830,00	6.633,00
104 A	04	Frente	43,35		RESERVADO	--	--	--
201 A	07	Fundos	48,10		418.000,00	25.080,00	35.530,00	6.967,00
301 A	13	Fundos	48,10		438.000,00	26.280,00	37.230,00	7.300,00
401 A	19	Fundos	48,10		458.000,00	27.480,00	38.930,00	7.633,00

Apartamentos de 01 Suíte

Características & Benefícios:

Uma Suíte + Lavabo + Sala (com espera para lareira), Cozinha e Churrasqueira + Lavanderia

TORRE AZALÉIA (BLOCO A)					Previsão de entrega: 36 meses após incorporação (estimamos 48 a 54 meses)			
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m ²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorporação, 12º, 24º e 36º	Parcelas – 60% 36 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
204 A	10	Frente	54,08		477.000,00	28.620,00	40.545,00	7.950,00

- As negociações que iniciarem com antecedência a incorporação ocorrerão por mérito e livre e espontânea vontade dos investidores, no formato “Reserva de Futura Unidade Autônoma” ou “Sociedade em Conta de Participação”;
- Para o sucesso do seu investimento e a nossa parceria, favor lei o anexo “Detalhes

304 A	16	Frente	54,08		497.000,00	29.820,00	168.980,00	8.283,00
404 A	22	Frente	54,08		517.000,00	31.020,00	43.945,00	8.617,00
TORRE BEGÔNIA (BLOCO B)						Previsão de entrega: 48 meses após incorporação (estimamos 60 a 66 meses)		
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m ²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorp., 12º, 24º, 36º e 48º	Parcelas – 60% 48 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
101 B	28	Fundos	47,38		378.000,00	22.680,00	25.704,00	4.725,00
104 B	31	Frente	51,92		417.000,00	25.020,00	28.356,00	5.213,00
201 B	34	Fundos	47,38		398.000,00	23.880,00	27.064,00	4.975,00
301 B	40	Fundos	47,38		418.000,00	25.080,00	28.424,00	5.225,00
401 B	46	Fundos	47,38		438.000,00	26.280,00	28.784,00	5.475,00

AQUI OFERTAMOS QUALIDADE & SINERGIA