

# Residencial Winter Garden

Rua Fernando Ferrari, 465 – Centro – Canela / RS

O aconchego do seu jardim, bem localizado.



PROMOÇÃO DE PRÉ LANÇAMENTO (INVESTIDORES)	
Desconto <b>imparcial</b> progressivo conforme o nº de unidades investidas	
Uma	16 %
Duas	18%
Três	20 %
Quatro	22 %
Cinco ou mais	24 %

**Válido para:**  
As unidades do 2º, 3º, 4º e 5º andares (**exceto 1º andar**);  
O investimento conjunto de duas ou mais pessoas e/ou empresas também;

## Apartamentos de 01 Suíte + 01 Dormitório

Características & Benefícios:

TORRE AZALÉIA (BLOCO A)						Previsão de entrega: 36 meses <b>após</b> incorporação (estimamos 48 a 54 meses)		
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorporação, 12º, 24º e 36º	Parcelas – 60% 36 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
102 A	02	Fundos	66,69		529.000,00	31.740,00	44.965,00	8.817,00
103 A	03	Frente	65,41		596.000,00	35.760,00	50.660,00	9.933,00
105 A	05	Frente	65,56		628.000,00	37.680,00	53.380,00	10.467,00
106 A	06	Fundos	66,69		567.000,00	Reservado	Permuta Odilon	Reservado
202 A	08	Fundos	66,69		559.000,00	33.540,00	47.515,00	9.317,00
203 A	09	Frente	65,41		629.000,00	Reservado	Permuta Márcio	Reservado
205 A	11	Frente	65,41		668.000,00	40.080,00	56.780,00	
206 A	12	Fundos	66,69		597.000,00	Reservado	Permuta Jorge	Reservado
302 A	14	Fundos	66,69		579.000,00	34.740,00	49.215,00	9.650,00
303 A	15	Frente	65,41		656.000,00	39.360,00	55.760,00	10.933,00
305 A	17	Frente	65,41		698.000,00	Reservado	Permuta Jorge	Reservado
306 A	18	Fundos	66,69		617.000,00	37.020,00	52.445,00	10.283,00
402 A	20	Fundos	66,69		599.000,00	35.940,00	50.915,00	9.983,00
403 A	21	Frente	65,41		689.000,00	41.340,00	58.565,00	11.483,00
405 A	23	Frente	65,41		728.000,00	Reservado	Permuta Odilon	Reservado
406 A	24	Fundos	66,69		647.000,00	38.820,00	54.995,00	10.783,00
TORRE BEGÔNIA (BLOCO B)						Previsão de entrega: 48 meses <b>após</b> incorporação (estimamos 60 a 66 meses)		
Apartamento	BOX	Orientação	Áreas (em m²)		Investimento Em reais (R\$)	Sinal Reserva 06%	Reforços – 34% Incorp., 12º, 24º, 36º e 48º	Parcelas – 60% 48 meses (após incorp)
			Privativa	Total				
102 B	29	Fundos (B)	66,78		499.000,00	29.940,00	33.932,00	6.238,00
103 B	30	Frente (B)	66,89		566.000,00	33.960,00	38.488,00	7.075,00
105 B	32	Frente (B)	66,97		598.000,00	35.880,00	40.664,00	7.475,00
106 B	33	Fundos (B)	66,73		537.000,00	32.220,00	36.516,00	6.713,00
202 B	35	Fundos (B)	66,78		519.000,00	31.140,00	35.292,00	6.488,00
203 B	36	Frente (B)	66,89		589.000,00	35.340,00	40.052,00	7.363,00
204 B	37	Frente (B)	62,39		559.000,00	33.540,00	38.012,00	6.988,00
205 B	38	Frente (B)	66,82		628.000,00	37.680,00	42.704,00	7.850,00
206 B	39	Fundos (B)	66,73		557.000,00	33.420,00	37.876,00	6.963,00
302 B	41	Fundos (B)	66,78		539.000,00	32.340,00	36.652,00	6.738,00
303 B	42	Frente (B)	66,89		616.000,00	36.960,00	41.888,00	7.700,00
304 B	43	Frente (B)	62,39		579.000,00	34.740,00	39.372,00	7.238,00
305 B	44	Frente (B)	66,82		658.000,00	39.480,00	44.744,00	8.225,00
306 B	45	Fundos (B)	66,73		577.000,00	34.620,00	39.236,00	7.213,00
402 B	47	Fundos (B)	66,78		559.000,00	Reservado	Permuta Márcio	Reservado
403 B	48	Frente (B)	66,89		639.000,00	Reservado	Permuta Márcio	Reservado
404 B	49	Frente (B)	62,39		599.000,00	35.940,00	40.732,00	7.488,00
405 B	50	Frente (B)	66,82		688.000,00	41.280,00	46.784,00	8.600,00
406 B	51	Fundos (B)	66,73		597.000,00	35.820,00	40.596,00	7.463,00

AQUI OFERTAMOS QUALIDADE & SINERGIA

- As negociações que iniciarem com antecedência a incorporação ocorrerão por mérito e livre e espontânea vontade dos investidores, no formato “Reserva de Futura Unidade Autônoma” ou “Sociedade em Conta de Participação”;
- Para o sucesso do seu investimento e a nossa parceria, favor lei o anexo “Detalhes