

Lucena 130



Scalla Incorporações (Rua Porto Lucena, 130) - Dezembro 2019

Apto.	Box	Dormit.	Formato	Apartamento		Vaga de Garagem		Total (Apto + box)	Pré-Venda (-21%)	Lançamento (-14%)	Valor Tabela
				Privativa	Total	Privativa	Total				
101	8	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	UNIDADE DECORADA		
102	1	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	396.668,08	431.815,89	502.111,50
103	18	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,58	78,46	RESERVADO		
104	10	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	VENDIDO		
105	13	3	Uma suíte, dois dormitório, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	490.033,23	533.453,90	620.295,23
201	2	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	RESERVADO		
202	12	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	448.952,43	488.733,03	568.294,22
203	17	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,87	78,75	324.437,26	353.184,86	410.680,07
204	16	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	340.901,45	371.107,91	431.520,82
205	14	3	Uma suíte, dois dormitório, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	538.341,09	586.042,20	681.444,42
301	11	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	VENDIDO		
302	7	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	483.487,23	526.327,87	612.009,15
303	9	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,97	78,85	348.649,04	379.541,99	441.327,90
304	15	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	365.920,24	398.343,55	463.190,18
305	3	3	Uma suíte, dois dormitório, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	576.789,06	627.896,95	730.112,73
401	6	3	Uma suíte, dois dormitório, um banho social e lavabo	89,91	113,60	12,50	14,97	128,57	629.147,77	684.895,04	796.389,58
402	5	2	Duas suítes e lavabo	72,15	91,16	12,50	14,97	106,13	537.207,57	584.808,24	680.009,58
403	4	2	Duas suítes e lavabo	78,78	99,53	12,50	14,97	114,50	523.700,94	570.104,82	662.912,58
Valor de Condomínio previsto para Apto de 1 dormitório				R\$ 180,00							
Valor de Condomínio previsto para Apto de 2 dormitórios				R\$ 220,00							
Valor de Condomínio previsto para Apto de 3 dormitórios				R\$ 250,00							

- 1 - Tabela de vendas poderá sofrer alterações sem aviso prévio.
- 2 - Entrada no valor de 30% e saldo em 36 meses.
- 3 - Venda para o investidor será feita através da assinatura de um Termo de Reserva.
- 4 - Reserva mediante sinal e o saldo da entrada com o protocolo do Registro da Incorporação.
- 5 - Prazo para conclusão do empreendimento é de 30 meses após a conclusão das fundações.
- 6 - Até a entrega das chaves as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC-M.
- 7 - Após a entrega das chaves as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC-M + 0,5%.

