

RESIDENCIAL JARDINS DE GRAMADO - BLOCO A Tabela de Vendas

| APT° | Número de Dormitórios | Área Real Privativa | Área de uso Comum | Área Apt.° Total (1) | Área Total Boxes | Área Real Total (2) | Custo Total INCC-M | Comissão 6% |
|------------|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| | | | | | | | | |
| 101 | 2 suítes | 85,720 | 27,250 | 112,970 | 17,360 | 130,330 | VENDIDO | |
| 102 | 2 suítes | 78,060 | 24,840 | 102,900 | 18,210 | 121,110 | 902,5080 | 698.921,15 |
| 103 | 2 suítes | 73,320 | 23,230 | 96,550 | 17,360 | 113,910 | VENDIDO | |
| 104 | 2 suítes | 77,890 | 24,720 | 102,610 | 17,360 | 119,970 | 894,0127 | 692.342,21 |
| 105 | Estudio | 30,330 | 9,660 | 39,990 | 17,360 | 57,350 | VENDIDO | |
| 106 | 2 suítes | 87,730 | 27,830 | 115,560 | 17,360 | 132,920 | VENDIDO | |
| 201 | 2 suítes | 85,720 | 27,250 | 112,970 | 17,360 | 130,330 | VENDIDO | |
| 202 | 2 suítes | 78,060 | 24,840 | 102,900 | 17,360 | 120,260 | VENDIDO | |
| 203 | 2 suítes | 73,320 | 23,230 | 96,550 | 18,210 | 114,760 | 814,8582 | 631.043,30 |
| 204 | 2 suítes | 77,890 | 24,720 | 102,610 | 17,360 | 119,970 | VENDIDO | |
| 205 | Estudio | 30,330 | 9,660 | 39,990 | 17,360 | 57,350 | VENDIDO | |
| 206 | 2 suítes | 87,730 | 27,830 | 115,560 | 17,360 | 132,920 | VENDIDO | |
| 301 | 2 suítes | 85,720 | 27,250 | 112,970 | 16,340 | 129,310 | VENDIDO | |
| 302 | 2 suítes | 78,060 | 24,840 | 102,900 | 16,340 | 119,240 | VENDIDO | |
| 303 | 2 suítes | 73,320 | 23,230 | 96,550 | 17,360 | 113,910 | VENDIDO | |
| 304 | 2 suítes | 77,890 | 24,720 | 102,610 | 31,690 | 134,300 | VENDIDO | |
| 305 | Estudio | 30,330 | 9,660 | 39,990 | 17,360 | 57,350 | 588,6978 | 455.899,94 |
| 306 | 2 suítes | 87,730 | 27,830 | 115,560 | 17,360 | 132,920 | VENDIDO | |
| 401 | 2 suítes | 67,500 | 21,390 | 88,890 | 31,690 | 120,580 | VENDIDO | |
| 402 | 3 suítes | 90,500 | 28,750 | 119,250 | 31,690 | 150,940 | VENDIDO | |
| 403 | 2 suítes | 68,050 | 21,620 | 89,670 | 31,690 | 121,360 | VENDIDO | |
| 404 | 2 suítes | 90,200 | 28,630 | 118,830 | 31,690 | 150,520 | VENDIDO | |
| | | | | | | | INCC nov/2019 | 774,421 |

Corretores interessados devem entrar em contato com a construtora

| APTO | BOX | DEPÓSITO |
|------|-----|----------|
| 101 | 1 | 1 |
| 102 | 9 | 9 |
| 103 | 15 | 15 |
| 104 | 14 | 14 |
| 105 | 16 | 16 |
| 106 | 11 | 11 |
| 201 | 12 | 12 |
| 202 | 13 | 13 |
| 203 | 10 | 10 |
| 204 | 21 | 21 |
| 205 | 22 | 22 |
| 206 | 2 | 2 |
| 301 | 17 | 17 |
| 302 | 18 | 18 |
| 303 | 19 | 19 |
| 304 | 4 | 4 |
| 305 | 20 | 20 |
| 306 | 3 | 3 |
| 401 | 5 | 5 |
| 402 | 7 | 7 |
| 403 | 6 | 6 |
| 404 | 8 | 8 |

1. **Financiamento:** com entrada em até 60 meses direto com construtor/incorporador
2. **Reajuste INCC-M** durante obra e IGP-M + 1% após chaves
3. **Início da Obra:** outubro/2015 **Entrega:** Empreendimento entregue
4. **Desconto:** 10% à vista **Validade:** até o fim do mês vigente (poderá ser alterada sem aviso prévio)
5. **Churrasqueira:** em todos apartamentos (exceto final 5)
6. **Lareira:** espera em todos apartamentos (exceto final 5)
7. **Split e Calefação:** espera em todos apartamentos
8. **Automação:** Espera em todos apartamentos
9. **Esquadrias:** PVC com vidro simples
10. **Boxes:** um box de estacionamento por apartamento e duplo nas coberturas
11. **Zeladoria:** a ser contratada pelo condomínio
12. **Elevador:** 1 elevador por bloco, 1 elevador na entrada do empreendimento
13. **Localização:** Bairro Lagos do Bosque
14. **Piso:** Porcelanato nas áreas frias e vinílico nas áreas quentes
15. **Paredes e teto:** massa corrida nas paredes e forro de gesso em todo apartamento
16. **Material e acabamento da obra de 1a qualidade**



Jardins de Gramado

RESIDENCIAL

RESIDENCIAL JARDINS DE GRAMADO - BLOCO B Tabela de Vendas

| APT° | Número de Dormitórios | Área Real Privativa | Área de uso Comum | Área Apt.° Total (1) | Área Total Boxes | Área Real Total (2) | Custo Total INCC-M | Comissão 6% |
|------------|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 101 | 2 suítes | 85,720 | 27,250 | 112,970 | 17,360 | 130,330 | VENDIDO | |
| 102 | 2 suítes | 78,060 | 24,840 | 102,900 | 18,210 | 121,110 | VENDIDO | |
| 103 | 2 suítes | 73,320 | 23,230 | 96,550 | 17,360 | 113,910 | VENDIDO | |
| 104 | 2 suítes | 77,890 | 24,720 | 102,610 | 17,360 | 119,970 | VENDIDO | |
| 105 | Estudio | 30,330 | 9,660 | 39,990 | 17,360 | 57,350 | 544,2841 | 421.505,04 |
| 106 | 2 suítes | 87,730 | 27,830 | 115,560 | 17,360 | 132,920 | VENDIDO | |
| 201 | 2 suítes | 85,720 | 27,250 | 112,970 | 17,360 | 130,330 | VENDIDO | |
| 202 | 2 suítes | 78,060 | 24,840 | 102,900 | 17,360 | 120,260 | VENDIDO | |
| 203 | 2 suítes | 73,320 | 23,230 | 96,550 | 18,210 | 114,760 | VENDIDO | |
| 204 | 2 suítes | 77,890 | 24,720 | 102,610 | 17,360 | 119,970 | VENDIDO | |
| 205 | Estudio | 30,330 | 9,660 | 39,990 | 17,360 | 57,350 | VENDIDO | |
| 206 | 2 suítes | 87,730 | 27,830 | 115,560 | 17,360 | 132,920 | VENDIDO | |
| 301 | 2 suítes | 85,720 | 27,250 | 112,970 | 16,340 | 129,310 | VENDIDO | |
| 302 | 2 suítes | 78,060 | 24,840 | 102,900 | 16,340 | 119,240 | VENDIDO | |
| 303 | 2 suítes | 73,320 | 23,230 | 96,550 | 17,360 | 113,910 | VENDIDO | |
| 304 | 2 suítes | 77,890 | 24,720 | 102,610 | 31,690 | 134,300 | VENDIDO | |
| 305 | Estudio | 30,330 | 9,660 | 39,990 | 17,360 | 57,350 | 588,6978 | 455.899,94 |
| 306 | 2 suítes | 87,730 | 27,830 | 115,560 | 17,360 | 132,920 | VENDIDO | |
| 401 | 2 suítes | 67,500 | 21,390 | 88,890 | 31,690 | 120,580 | VENDIDO | |
| 402 | 3 suítes | 90,500 | 28,750 | 119,250 | 31,690 | 150,940 | 1328,3869 | 1.028.730,71 |
| 403 | 2 suítes | 68,050 | 21,620 | 89,670 | 31,690 | 121,360 | VENDIDO | |
| 404 | 2 suítes | 90,200 | 28,630 | 118,830 | 31,690 | 150,520 | 1324,6905 | 1.025.868,14 |
| | | | | | | | INCC nov/2019 | 774,421 |

Corretores interessados devem entrar em contato com a construtora

| APTO | BOX | DEPÓSITO |
|------|-----|----------|
| 101 | 1 | 1 |
| 102 | 9 | 9 |
| 103 | 15 | 15 |
| 104 | 14 | 14 |
| 105 | 16 | 16 |
| 106 | 11 | 11 |
| 201 | 12 | 12 |
| 202 | 13 | 13 |
| 203 | 10 | 10 |
| 204 | 21 | 21 |
| 205 | 22 | 22 |
| 206 | 2 | 2 |
| 301 | 17 | 17 |
| 302 | 18 | 18 |
| 303 | 19 | 19 |
| 304 | 4 | 4 |
| 305 | 20 | 20 |
| 306 | 3 | 3 |
| 401 | 5 | 5 |
| 402 | 7 | 7 |
| 403 | 6 | 6 |
| 404 | 8 | 8 |

1. **Financiamento:** com entrada em até 60 meses direto com construtor/incorporador
2. **Reajuste INCC-M** durante obra e IGP-M + 1% após chaves
3. **Início da Obra:** outubro/2015 **Entrega:** Empreendimento entregue
4. **Desconto:** 10% à vista **Validade:** até o fim do mês vigente (poderá ser alterada sem aviso prévio)
5. **Churrasqueira:** em todos apartamentos (exceto final 5)
6. **Lareira:** espera em todos apartamentos (exceto final 5)
7. **Split e Calefação:** espera em todos apartamentos
8. **Automação:** Espera em todos apartamentos
9. **Esquadrias:** PVC com vidro simples
10. **Boxes:** um box de estacionamento por apartamento e duplo nas coberturas
11. **Zeladoria:** a ser contratada pelo condomínio
12. **Elevador:** 1 elevador por bloco, 1 elevador na entrada do empreendimento
13. **Localização:** Bairro Lagos do Bosque
14. **Piso:** Porcelanato nas áreas frias e vinílico nas áreas quentes
15. **Paredes e teto:** massa corrida nas paredes e forro de gesso em todo apartamento
16. **Material e acabamento da obra de 1a qualidade**



Jardins de Gramado
RESIDENCIAL