

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAMOND GARDEN**

Rua Leopoldo Rosenfeld, esquina Rua Antônio Accorsi, Bairro Planalto, Gramado/RS



DIAMOND  
GARDEN

**TORRE AMARANTO****02 DORMITÓRIOS C/ 02 SUÍTES E LAVABO ENTRADA LADO ESQUERDO**

UNIDADE APTO	ÁREA REAL PRIVATIVA	ÁREA REAL USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL APTO	UNIDADE BOX	AREA REAL TOTAL BOX(s)	AREA TOTAL APTO + BOX(s)	VALOR TOTAL	ENTRADA 30%	48 PARCELAS MENSAIS	3 REFORÇOS ANUAIS
Apto 101	82,23	26,15	108,38	011 sub 01 Amaranto	15,44	123,82	VENDIDO			
Apto 201	82,23	26,15	108,38	004 sub 01 Amaranto	16,03	124,41	VENDIDO			
Apto 301	82,23	26,15	108,38	005 sub 01 Amaranto	15,44	123,82	VENDIDO			

**02 DORM. COM SUÍTE ENTRADA LADO ESQUERDO FRENTE P/ RUA ANTONIO ACCORSI**

Apto 102	80,73	25,70	106,43	0019 sub 02 Amaranto	15,44	121,87	VENDIDO			
Apto 202	80,73	25,70	106,43	0011 sub 02 Amaranto	16,03	122,46	VENDIDO			
Apto 302	80,73	25,70	106,43	014 sub 01 Amaranto	15,45	121,88	VENDIDO			

**02 DORMITÓRIOS COM SUÍTE ENTRADA MEIO FRENTE P/ RUA ANTONIO ACCORSI**

Apto 103*	81,50	25,71	107,21	0003 sub 02 Amaranto	15,45	122,66	R\$ 1.251.000,00	R\$ 375.300,00	R\$ 11.988,75	R\$ 100.080,00
Apto 203	81,50	25,71	107,21	001/002 sub 01 Amaranto	16,03	16,03	139,27	VENDIDO		
Apto 303	81,50	25,71	107,21	008 sub 01 Amaranto	15,44	122,65	VENDIDO			

**03 DORM. COM SUÍTE ENTRADA LADO DIREITO FRENTE P/ RUA ANTONIO ACCORSI**

Apto 104	96,07	30,44	126,51	012/ 013 sub 01 Amaranto	15,45	15,45	157,41	R\$ 1.601.000,00	R\$ 480.300,00	R\$ 15.342,92	R\$ 128.080,00
Apto 204	96,07	30,44	126,51	0007/0008 sub 02 Amaranto	15,33	15,33	157,17	VENDIDO			
Apto 304	96,07	30,44	126,51	009/010 sub01 Amaranto	15,44	15,44	157,39	VENDIDO			

**02 DORMITÓRIOS C/ 02 SUÍTES E LAVABO ENTRADA LADO DIREITO**

Apto 105	78,56	24,97	103,53	0018 sub 02 Amaranto	15,44	118,97	R\$ 1.231.000,00	R\$ 369.300,00	R\$ 11.797,08	R\$ 98.480,00
Apto 205*	78,56	24,97	103,53	0009 sub 02 Amaranto	15,45	118,98	VENDIDO			
Apto 305	78,56	24,97	103,53	0013/0014 sub 02 Amaranto	16,03	16,03	135,59	VENDIDO		

**COBERTURAS**

Apto 401*	106,31	33,43	139,74	0005/0006 sub 02 Amaranto	15,45	15,45	170,64	R\$ 1.941.000,00	R\$ 582.300,00	R\$ 18.601,25	R\$ 155.280,00
Apto 402	111,35	35,21	146,56	015/016/017/018/ sub 01 Amaranto	15,45	15,45	177,46	VENDIDO			
Apto 403	106,39	33,46	139,85	019/ 020 sub 01 Amaranto	15,45	16,24	171,54	R\$ 1.911.000,00	R\$ 573.300,00	R\$ 18.313,75	R\$ 152.880,00

Tabela referente ao mês de Dezembro de 2019

Valores e disponibilidades sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Parcelas mensais e reforços anuais corrigidos pelo INCC-M (FGV) e **após a entrega INCC + 0,50%**.

Aptos de dois dormitórios com um box de estac. Incluídos no valor total.

Aptos de três dorm e coberturas com dois box de estacionamento no valor total.

Consulte disponibilidade para box de estacionamento extra e valores.



**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAMOND GARDEN**

Rua Leopoldo Rosenfeld, esquina Rua Antônio Accorsi, Bairro Planalto, Gramado/RS



D I A M O N D  
**GARDEN**

**TORRE MAGNÓLIA**  
**02 DORMITÓRIOS C/ 02 SUÍTES E LAVABO ENTRADA LADO DIREITO**

UNIDADE APTO	ÁREA REAL PRIVATIVA	ÁREA REAL USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	UNIDADE BOX	AREA REAL TOTAL BOX(s)	AREA TOTAL APTO + BOX(s)	VALOR TOTAL	ENTRADA 30%	48 PARCELAS MENSAIS	3 REFORÇOS ANUAIS
Apto 101	82,23	26,15	108,38	007/008 subsolo Magnólia	14,65	15,44	138,47	VENDIDO		
Apto 201	82,23	26,15	108,38	021 subsolo Magnólia	15,45		123,83	VENDIDO		
Apto 301	82,23	26,15	108,38	022 subsolo Magnólia	15,45		123,83	VENDIDO		

**02 DORM. COM SUITE ENTRADA LADO DIREITO AREA LAZER**

Apto 102	80,73	25,70	106,43	009 subsolo Magnólia	16,03		122,46	VENDIDO			
Apto 202*	80,73	25,70	106,43	011 subsolo Magnólia	16,03		122,46	R\$ 1.271.000,00	R\$ 381.300,00	R\$ 12.180,42	R\$ 101.680,00
Apto 302	80,73	25,70	106,43	005 subsolo Magnólia	15,44		121,87	VENDIDO			

**02 DORMITÓRIOS COM SUITE ENTRADA DE MEIO**

Apto 103	81,50	25,71	107,21	010 subsolo Magnólia	16,03		123,24	R\$ 1.211.000,00	R\$ 363.300,00	R\$ 11.605,42	R\$ 96.880,00
Apto 203	81,50	25,71	107,21	001/002 subsolo Magnólia	14,65		121,86	VENDIDO			
Apto 303	81,50	25,71	107,21	006 subsolo Magnólia	15,44		122,65	VENDIDO			

**03 DORM. COM SUITE ENTRADA LADO DIREITO FRENTE P/ RUA LEOPOLDO ROSENFELD**

Apto 104	96,07	30,44	126,51	013/014 subsolo Magnólia	15,45	15,45	157,41	R\$ 1.471.000,00	R\$ 441.300,00	R\$ 14.097,08	R\$ 117.680,00
Apto 204*	96,07	30,44	126,51	023/024 subsolo Magnólia	15,45	15,45	157,41	R\$ 1.491.000,00	R\$ 447.300,00	R\$ 14.288,75	R\$ 119.280,00
Apto 304	96,07	30,44	126,51	019/020 subsolo Magnólia	15,45	15,45	157,41	VENDIDO			

**02 DORMITÓRIOS C/ 02 SUÍTES E LAVABO ENTRADA LADO ESQUERDO**

Apto 105	78,56	24,97	103,53	004 subsolo Magnólia	15,44		118,97	R\$ 1.706.000,00	DECORADO		
Apto 205*	78,56	24,97	103,53	012 subsolo Magnólia	16,03		119,56	R\$ 1.251.000,00	R\$ 375.300,00	R\$ 11.988,75	R\$ 100.080,00
Apto 305	78,56	24,97	103,53	003 subsolo Magnólia	15,44		118,97	VENDIDO			

**COBERTURAS COM ELEVADOR**

Apto 401	125,03	39,45	164,48	017/018 subsolo Magnólia	15,45	15,45	195,38	VENDIDO		
Apto 402	125,67	39,65	165,32	015/016 subsolo Magnólia	15,45	15,45	196,22	VENDIDO		

Tabela referente ao mês de Dezembro de 2019

Valores e disponibilidades sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Parcelas mensais e reforços anuais corrigidos pelo INCC-M (FGV) e **após a entrega INCC + 0,50%**.

Aptos de dois dormitórios com um box de estac. incluídos no valor total.

Aptos de três dorm e coberturas com dois box de estacionamento no valor total.

Consulte disponibilidade para box de estacionamento extra e valores.

