

**Tabela de Vendas - SAN TELMO - Gramado - RS**

Tabela - Vigência Dezembro/2019.

Rua São Pedro, nº 900 - Centro - Gramado - RS

Pavimento	Conceito	Apto.	Box	Localização	Área privativa apto.	Valor Tabela	Entrada	Parcelamento	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	4º Reforço
					m²							
Térreo	2 suítes + lavabo	101	1	Norte/Sul	140,17	<b>1.340.153,93</b>	402.046,18	13.959,94	67.007,70	67.007,70	67.007,70	67.007,70
Térreo	2 suítes + lavabo	102	2	Norte/Sul/Leste	85,86	<b>947.137,79</b>	284.141,34	9.866,02	47.356,89	47.356,89	47.356,89	47.356,89
2º andar	2 suítes + lavabo	201	3	Norte/Sul/Leste	79,76	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	202	4	Sul	76,50	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	203	5	Sul	85,79	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	204	6	Oeste/Sul	79,06	<b>1.131.579,87</b>	339.473,96	11.787,29	56.578,99	56.578,99	56.578,99	56.578,99
2º andar	2 suítes + lavabo	205	7	Oeste/Norte	84,92	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	206	8	Norte	100,24	<b>1.267.202,01</b>	380.160,60	13.200,02	63.360,10	63.360,10	63.360,10	63.360,10
3º andar	2 suítes + lavabo	301	9	Norte/Sul/Leste	79,76	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	2 suítes + lavabo	302	12	Sul	76,50	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	2 suítes + lavabo	303	13	Sul	76,50	<b>876.616,31</b>	262.984,89	9.131,42	43.830,82	43.830,82	43.830,82	43.830,82
3º andar	2 suítes + lavabo	304	16	Oeste/Sul	79,06	<b>1.244.737,85</b>	373.421,36	12.966,02	62.236,89	62.236,89	62.236,89	62.236,89
3º andar	2 suítes + lavabo	305	17	Oeste/Norte	78,92	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	306	18	Norte	71,32	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
4º andar	2 suítes + lavabo	401	19	Norte/Sul/Leste	79,76	<b>1.151.477,94</b>	345.443,38	11.994,56	57.573,90	57.573,90	57.573,90	57.573,90
4º andar	2 suítes + lavabo	402	20	Sul	76,50	<b>961.731,43</b>	288.519,43	10.018,04	48.086,57	48.086,57	48.086,57	48.086,57
4º andar	2 suítes + lavabo	403	21	Sul	76,50	<b>964.277,93</b>	289.283,38	10.044,56	48.213,90	48.213,90	48.213,90	48.213,90
4º andar	2 suítes + lavabo	404	22	Oeste/Sul	79,06	<b>1.306.974,75</b>	392.092,43	13.614,32	65.348,74	65.348,74	65.348,74	65.348,74
4º andar	2 suítes + lavabo	405	23	Oeste/Norte	78,92	<b>1.288.566,65</b>	386.570,00	13.422,57	64.428,33	64.428,33	64.428,33	64.428,33
4º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	406	24	Norte	71,32	<b>1.093.154,02</b>	327.946,21	11.387,02	54.657,70	54.657,70	54.657,70	54.657,70
Cobertura	2 suítes + lavabo	502	25	Norte/Sul/Leste	76,59	<b>1.068.967,62</b>	320.690,29	11.135,08	53.448,38	53.448,38	53.448,38	53.448,38
Cobertura	1 suíte + lavabo	503	26	Sul	58,21	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	2 suítes + lavabo	504	27	Sul/Oeste	78,46	<b>1.298.041,00</b>	389.412,30	13.521,26	64.902,05	64.902,05	64.902,05	64.902,05
Cobertura	2 suítes + lavabo	505	28	Oeste/Norte	78,20	<b>1.275.680,99</b>	382.704,30	13.288,34	63.784,05	63.784,05	63.784,05	63.784,05
Cobertura	1 dormitório + banho social	506	29	Norte	55,26	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO

Reservado

**Observações:**

- 1- Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;
- 2- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC até entrega das chaves, após as chaves correção pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;
- 3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.
- 6- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira.
- 7- Registro da Incorporação: R.5-36.144 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
- 8- Previsão de entrega da obra, Novembro 2021.

