

Unidade	Características	Área Privativa (m2)	Lançamento
APTO 101	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	R\$ 764.280,00
APTO 102	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	R\$ 784.900,00
APTO 103	1 - Dormitório - (Suíte);	52,65	Vendido
APTO 104	2 - Dormitório(s) c/ Suíte e terraço;	102,35	R\$ 898.680,00
APTO 105	2 - Dormitório(s) c/ Suíte e terraço;	97,69	Vendido
APTO 201	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	Vendido
APTO 202	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	Vendido
APTO 203	1 - Dormitório - (Suíte);	52,65	Vendido
APTO 204	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	Vendido
APTO 205	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	71,71	Vendido
APTO 301	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	Vendido
APTO 302	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	Vendido
APTO 303	1 - Dormitório - (Suíte);	52,65	R\$ 589.900,00
APTO 304	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	Vendido
APTO 305	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	71,71	Vendido
APTO 401	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	75,14	Vendido
APTO 402	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	77,93	Vendido
APTO 403	1 - Dormitório - (Suíte);	56,07	Vendido

**Observações:**

1) Empreendimento localizado na Rua Antônio Acorssi, 428 e Rua Ermelinda Barbacovi, Bairro Bavária, Gramado RS; 2) Início da Obra: 30/06/2019 e entrega prevista em 12/2021; 3) Condição de pagamento: ato 30% + 24 parcelas mensais corrigidas conforme a variação do INCC-M; 4) Em caso de parcelamento pós-obra: correção mensal pelo IGP-M + 1% a.m.; 5) A incorporadora reserva-se ao direito de alterar os valores e condições de pagamento sem prévio aviso; 6) Despesas de aquisição, tais como; ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador; 7) Dações de pagamento serão analisados individualmente, inclusive honorários de corretagem; 8) Projeto aprovado junto a municipalidade, conf. alvara 070/2018, de 15/02/2019; 9) Registro de incorporação sob nº R-7-33.239 em 19.06.19 no Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS; 10) Empreendimento optante por Patrimônio de Afetação; 11) Licença para Construção nº 247/19, de 23/07/2019; 12) Gerente Comercial: Diego Luz (54) 3286 7786 | (54) 98407 6968 | (51) 99941 2260 | diego@urbinc.com.br.

Unidade	Características	Área Privativa (m2)	Lançamento
APTO 101	2 - Dormitório(s) c/ Suíte e Garden;	96,82	Vendido
APTO 102	2 - Dormitório(s) c/ Suíte e Garden;	96,82	Vendido
APTO 103	1 - Dormitório - (Suíte);	52,65	R\$ 573.800,00
APTO 104	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	R\$ 758.680,00
APTO 105	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	R\$ 753.080,00
APTO 201	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	R\$ 764.280,00
APTO 202	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	R\$ 775.480,00
APTO 203	1 - Dormitório - (Suíte);	52,65	Vendido
APTO 204	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	Vendido
APTO 205	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	71,71	R\$ 747.480,00
APTO 301	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	Vendido
APTO 302	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	Vendido
APTO 303	1 - Dormitório - (Suíte);	52,65	Vendido
APTO 304	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	70,84	Vendido
APTO 305	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	71,71	Vendido
APTO 401	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	74,81	Vendido
APTO 402	2 - Dormitório(s) c/ Suíte;	77,93	R\$ 831.480,00
APTO 403	1 - Dormitório - (Suíte);	58,21	Vendido

**Observações:**

1) Empreendimento localizado na Rua Antônio Acorssi, 428 e Rua Ermelinda Barbacovi, Bairro Bavária, Gramado RS; 2) Início da Obra: 30/06/2019 e entrega prevista em 12/2021; 3) Condição de pagamento: ato 30% + 24 parcelas mensais corrigidas conforme a variação do INCC-M; 4) Em caso de parcelamento pós-obra: correção mensal pelo IGP-M + 1% a.m.; 5) A incorporadora reserva-se ao direito de alterar os valores e condições de pagamento sem prévio aviso; 6) Despesas de aquisição, tais como; ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador; 7) Dações de pagamento serão analisados individualmente, inclusive honorários de corretagem; 8) Projeto aprovado junto a municipalidade, conf. alvara 070/2018, de 15/02/2019; 9) Registro de incorporação sob nº R-7-33.239 em 19.06.19 no Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS; 10) Empreendimento optante por Patrimônio de Afetação; 11) Licença para Construção nº 247/19, de 23/07/2019; 12) Gerente Comercial: Diego Luz (54) 3286 7786 | (54) 98407 6968 | (51) 99941 2260 | [diego@urbinc.com.br](mailto:diego@urbinc.com.br).