

QUADRO DE ÁREAS

Identificação	Área (m²)	(%)
TOTAL DA GLEBA	120.306,10	
APP	27.660,41	
ÁPO - ÁREA PASSÍVEL DE OCUPAÇÃO	92.645,69	100,00%
RUAS - SISTEMA VIÁRIO	16.195,35	18,51%
ALUPs - ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO	14.290,50	15,42%
ÁREAS INSTITUCIONAIS	6.645,32	7,17%
TOTAL PÚBLICAS	37.131,17	40,08%
LOTES - 106 UNIDADES	55.514,52	59,92%

Áreas públicas	Livres de APP (m²)	Área de APP (m²)	Total (m²)	Rua	Área (m²)
ALUP - 01	360,00	-	360,00	RUA A	3.970,59
ALUP - 02	848,42	18.511,84	19.360,26	RUA B	2.033,07
ALUP - 03	375,00	-	375,00	RUA C	2.061,96
ALUP - 04	425,50	-	425,50	RUA D	951,45
ALUP - 05	437,07	-	437,07	RUA E	1.865,68
ALUP - 06	11.844,51	9.148,57	20.993,08	RUA F	951,64
Total	14.290,50	27.660,41	41.950,91	RUA G	1.850,35
AI - 01	6.245,32	-	6.245,32	RUA H	951,45
AI - 02	400,00	-	400,00	RUA I	1.559,16
Total	6.645,32	-	6.645,32	TOTAL	16.195,35

Quadra	Lote	Área (m²)
A	1	477,49
A	2	609,12
A	3	614,38
A	4	614,35
A	5	614,35
A	6	553,44
Total		3.483,13

Quadra	Lote	Área (m²)
B	1	695,49
B	2	450,00
B	3	450,00
B	4	450,00
B	5	450,00
B	6	450,00
B	7	450,00
B	8	532,27
B	9	532,27
B	10	450,00
B	11	450,00
B	12	450,00
B	13	450,00
B	14	450,00
B	15	450,00
B	16	450,00
B	17	450,00
B	18	547,83
Total		8.607,86

Quadra	Lote	Área (m²)
C	1	541,32
C	2	450,00
C	3	450,00
C	4	450,00
C	5	450,00
C	6	450,00
C	7	450,00
C	8	450,00
C	9	450,00
C	10	480,00
C	11	480,00
C	12	450,00
C	13	450,00
C	14	450,00
C	15	450,00
C	16	450,00
C	17	450,00
C	18	450,00
C	19	450,00
C	20	558,04
Total		9.259,36

Quadra	Lote	Área (m²)
D	1	538,18
D	2	450,00
D	3	450,00
D	4	450,00
D	5	450,00
D	6	450,00
D	7	450,00
D	8	450,00
D	9	450,00
D	10	480,00
D	11	532,27
D	12	450,00
D	13	450,00
D	14	450,00
D	15	450,00
D	16	450,00
D	17	450,00
D	18	450,00
D	19	450,00
D	20	555,59
Total		9.358,31

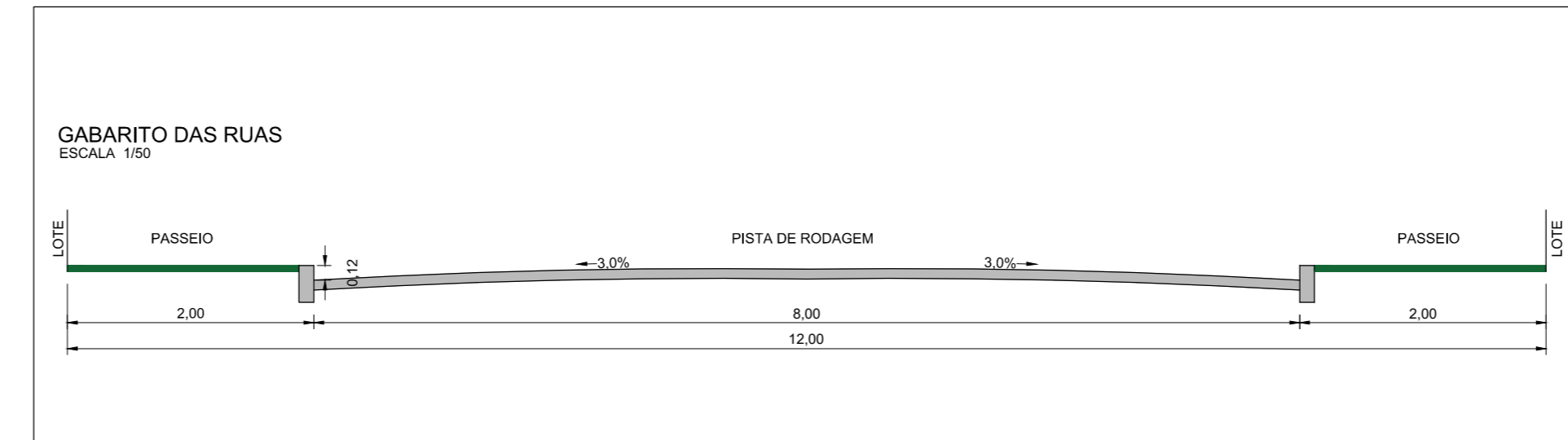
Quadra	Lote	Área (m²)
E	1	505,85
E	2	450,00
E	3	450,00
E	4	450,00
E	5	450,00
E	6	450,00
E	7	450,00
E	8	450,00
E	9	450,00
E	10	450,00
E	11	462,88
E	12	450,00
E	13	450,00
E	14	450,00
E	15	450,00
E	16	450,00
E	17	450,00
E	18	450,00
E	19	450,00
E	20	522,57
Total		9.155,30

Quadra	Lote	Área (m²)
F	1	541,49
F	2	450,00
F	3	450,00
F	4	450,00
F	5	450,00
F	6	450,00
F	7	450,00
F	8	450,00
F	9	450,00
F	10	463,63
F	11	464,00
F	12	450,00
F	13	450,00
F	14	450,00
F	15	450,00
F	16	450,00
F	17	450,00
F	18	450,00
F	19	450,00
F	20	558,21
Total		9.227,33

Quadra	Lote	Área (m²)
G	1	3.434,82
G	2	2.988,41
Total		6.423,23

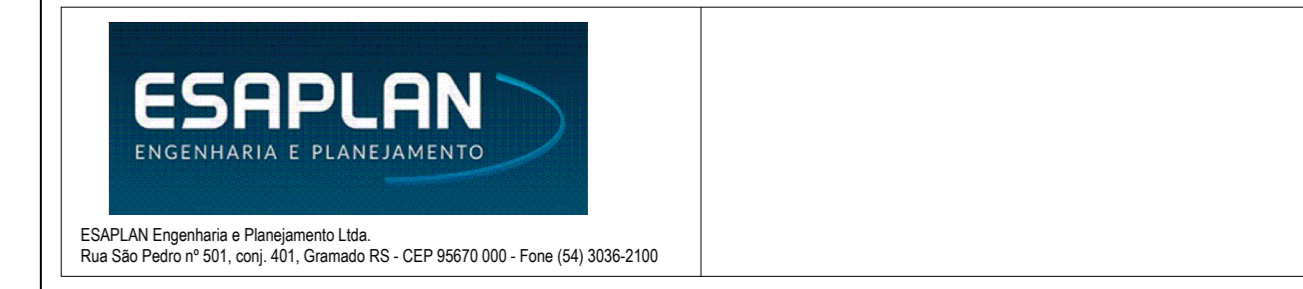
QUADRO DE ÁREA		
Caracterização da vegetação conforme resolução CONAMA	Área	Porcentagem
	Total	817,56m² 100,00%
	Supressão	142,78m² 17,46%
Vegetação secundária em estágio avançado de regeneração	Presevação	674,78m² 82,54%
Total de Área a ser Compensada conforme Lei Federal 11.428 de Dezembro de 2006		142,78m²
Exemplar de Araucária - à preservar		● 23 Unidades
Exemplar de Araucária - à suprimir		● 23 Unidades
Exemplar de Araucária - Supressão autorizada pela FEPAAM na LPI nº 168/2019		● 23 Unidades

- Secundária em estágio avançado de regeneração
- Vegetação Secundária em estágio avançado de regeneração à suprimir



DATAS E REVISÕES		
J		14/11/2019
I	AJUSTE DO URBANÍSTICO E CONVÊNIO CORSAN - PLANEJAMENTO	15/08/2019
H	INCLUSÃO DA FERRETRAL - PLANEJAMENTO	12/11/2018
G	REVISÃO APROVAÇÃO PLANEJAMENTO	24/07/2018
F	ADEQUAÇÃO VEGETAÇÃO (Versão Meio Ambiente)	19/07/2018
E	EDIÇÃO APOIS LP	16/01/2018
D	ADICÃO DE NOVA APP	14/09/2015
C	ATENÇÃO DO FERRETRAL DA ÁREA	12/04/2015
B	LEVANTAMENTO DO ENTORNO 50 m	05/09/2015
REV.	DESCRIÇÃO	DATA

OBSERVAÇÕES



PROJETO URBANÍSTICO **RB01**

LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARSAL

BARRO ULTRA - GRAMADO - RS **1/1000**

SITUAÇÃO EM ESCALA

RESPONSÁVEL TÉCNICO
 MARCOS ANTONIO MACAGNAN
 ENGENHEIRO AGRÔNOMO - ENGENHEIRO CIVIL
 CREA SC 33723-4 VRS 87629