

Lucena 130



Scalla Incorporações (Rua Porto Lucena, 130) - Janeiro 2020

Apto.	Box	Dormit.	Formato	Apartamento		Vaga de Garagem		Total (Apto + box)	Condição Lançamento	Valor Tabela	Perspectiva de Ganho
				Privativa	Total	Privativa	Total				
101	8	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	UNIDADE DECORADA		
102	10	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	RESERVADO		
103	18	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,58	78,46	RESERVADO		
104	1	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	337.193,56	392.085,53	16,28%
105	13	3	Uma suíte, dois dormitório, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	533.453,90	620.295,23	16,28%
201	2	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	RESERVADO		
202	11	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	RESERVADO		
203	17	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,87	78,75	353.184,86	410.680,07	16,28%
204	16	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	371.107,91	431.520,82	16,28%
205	14	3	Uma suíte, dois dormitório, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	586.042,20	681.444,42	16,28%
301	12	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	579.835,16	674.226,93	16,28%
302	7	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	526.327,87	612.009,15	16,28%
303	9	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,97	78,85	379.541,99	441.327,90	16,28%
304	15	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	398.343,55	463.190,18	16,28%
305	3	3	Uma suíte, dois dormitório, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	627.896,95	730.112,73	16,28%
401	6	3	Uma suíte, dois dormitório, um banho social e lavabo	89,91	113,60	12,50	14,97	128,57	684.895,04	796.389,58	16,28%
402	5	2	Dois suítes e lavabo	72,15	91,16	12,50	14,97	106,13	592.548,24	689.009,58	16,28%
403	4	2	Dois suítes e lavabo	78,78	99,53	12,50	14,97	114,50	583.864,82	678.912,58	16,28%
Valor de Condomínio previsto para Apto de 1 dormitório				R\$ 180,00							
Valor de Condomínio previsto para Apto de 2 dormitórios				R\$ 220,00							
Valor de Condomínio previsto para Apto de 3 dormitórios				R\$ 250,00							

- 1 - Tabela de vendas poderá sofrer alterações sem aviso prévio.
- 2 - Entrada no valor de 30% e saldo em 36 meses.
- 3 - Venda para o investidor será feita através da assinatura de um Termo de Reserva.
- 4 - Reserva mediante sinal e o saldo da entrada com o protocolo do Registro da Incorporação.
- 5 - Prazo para conclusão do empreendimento é de 30 meses após a conclusão das fundações.
- 6 - Até a entrega das chaves as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC-M.
- 7 - Após a entrega das chaves as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC-M + 0,5%.
- 8 - Perspectiva de ganho calculada pela relação do preço de lançamento ao preço de tabela.

