

**Tabela de Vendas - SAN TELMO - Gramado - RS**

Tabela - Vigência Janeiro/2020

Rua São Pedro, nº 900 - Centro - Gramado - RS

| Pavimento | Conceito                         | Apto. | Box | Localização     | Área privativa apto. | Valor Tabela        | Entrada    | Parcelamento | 1º Reforço | 2º Reforço | 3º Reforço | 4º Reforço |
|-----------|----------------------------------|-------|-----|-----------------|----------------------|---------------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
|           |                                  |       |     |                 | m²                   |                     |            |              |            |            |            |            |
| Térreo    | 2 suítes + lavabo                | 101   | 1   | Norte/Sul       | 140,17               | <b>1.342.030,15</b> | 402.609,05 | 13.979,48    | 67.101,51  | 67.101,51  | 67.101,51  | 67.101,51  |
| Térreo    | 2 suítes + lavabo                | 102   | 2   | Norte/Sul/Leste | 85,86                | <b>948.463,78</b>   | 284.539,13 | 9.879,83     | 47.423,19  | 47.423,19  | 47.423,19  | 47.423,19  |
| 2º andar  | 2 suítes + lavabo                | 201   | 3   | Norte/Sul/Leste | 79,76                | VENDIDO             | VENDIDO    | VENDIDO      | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    |
| 2º andar  | 2 suítes + lavabo                | 202   | 4   | Sul             | 76,50                | VENDIDO             | VENDIDO    | VENDIDO      | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    |
| 2º andar  | 2 suítes + lavabo                | 203   | 5   | Sul             | 85,79                | VENDIDO             | VENDIDO    | VENDIDO      | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    |
| 2º andar  | 2 suítes + lavabo                | 204   | 6   | Oeste/Sul       | 79,06                | <b>1.133.164,08</b> | 339.949,22 | 11.803,79    | 56.658,20  | 56.658,20  | 56.658,20  | 56.658,20  |
| 2º andar  | 2 suítes + lavabo                | 205   | 7   | Oeste/Norte     | 84,92                | VENDIDO             | VENDIDO    | VENDIDO      | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    |
| 2º andar  | 1 suíte + 1 dorm. + banho social | 206   | 8   | Norte           | 100,24               | <b>1.268.976,09</b> | 380.692,83 | 13.218,50    | 63.448,80  | 63.448,80  | 63.448,80  | 63.448,80  |
| 3º andar  | 2 suítes + lavabo                | 301   | 9   | Norte/Sul/Leste | 79,76                | VENDIDO             | VENDIDO    | VENDIDO      | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    |
| 3º andar  | 2 suítes + lavabo                | 302   | 12  | Sul             | 76,50                | VENDIDO             | VENDIDO    | VENDIDO      | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    |
| 3º andar  | 2 suítes + lavabo                | 303   | 13  | Sul             | 76,50                | <b>877.843,57</b>   | 263.353,07 | 9.144,20     | 43.892,18  | 43.892,18  | 43.892,18  | 43.892,18  |
| 3º andar  | 2 suítes + lavabo                | 304   | 16  | Oeste/Sul       | 79,06                | <b>1.246.480,48</b> | 373.944,14 | 12.984,17    | 62.324,02  | 62.324,02  | 62.324,02  | 62.324,02  |
| 3º andar  | 2 suítes + lavabo                | 305   | 17  | Oeste/Norte     | 78,92                | VENDIDO             | VENDIDO    | VENDIDO      | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    |
| 3º andar  | 1 suíte + 1 dorm. + banho social | 306   | 18  | Norte           | 71,32                | VENDIDO             | VENDIDO    | VENDIDO      | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    |
| 4º andar  | 2 suítes + lavabo                | 401   | 19  | Norte/Sul/Leste | 79,76                | <b>1.153.090,01</b> | 345.927,00 | 12.011,35    | 57.654,50  | 57.654,50  | 57.654,50  | 57.654,50  |
| 4º andar  | 2 suítes + lavabo                | 402   | 20  | Sul             | 76,50                | VENDIDO             | VENDIDO    | VENDIDO      | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    |
| 4º andar  | 2 suítes + lavabo                | 403   | 21  | Sul             | 76,50                | VENDIDO             | VENDIDO    | VENDIDO      | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    |
| 4º andar  | 2 suítes + lavabo                | 404   | 22  | Oeste/Sul       | 79,06                | <b>1.308.804,51</b> | 392.641,35 | 13.633,38    | 65.440,23  | 65.440,23  | 65.440,23  | 65.440,23  |
| 4º andar  | 2 suítes + lavabo                | 405   | 23  | Oeste/Norte     | 78,92                | <b>1.290.370,64</b> | 387.111,19 | 13.441,36    | 64.518,53  | 64.518,53  | 64.518,53  | 64.518,53  |
| 4º andar  | 1 suíte + 1 dorm. + banho social | 406   | 24  | Norte           | 71,32                | <b>1.094.684,44</b> | 328.405,33 | 11.402,96    | 54.734,22  | 54.734,22  | 54.734,22  | 54.734,22  |
| Cobertura | 2 suítes + lavabo                | 502   | 25  | Norte/Sul/Leste | 76,59                | <b>1.070.464,17</b> | 321.139,25 | 11.150,67    | 53.523,21  | 53.523,21  | 53.523,21  | 53.523,21  |
| Cobertura | 1 suíte + lavabo                 | 503   | 26  | Sul             | 58,21                | VENDIDO             | VENDIDO    | VENDIDO      | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    |
| Cobertura | 2 suítes + lavabo                | 504   | 27  | Sul/Oeste       | 78,46                | <b>1.299.858,26</b> | 389.957,48 | 13.540,19    | 64.992,91  | 64.992,91  | 64.992,91  | 64.992,91  |
| Cobertura | 2 suítes + lavabo                | 505   | 28  | Oeste/Norte     | 78,20                | <b>1.277.466,94</b> | 383.240,08 | 13.306,95    | 63.873,35  | 63.873,35  | 63.873,35  | 63.873,35  |
| Cobertura | 1 dormitório + banho social      | 506   | 29  | Norte           | 55,26                | VENDIDO             | VENDIDO    | VENDIDO      | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    | VENDIDO    |

Reservado

**Observações:**

- 1- Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;
- 2- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC até entrega das chaves, após as chaves correção pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;
- 3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.
- 6- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira.
- 7- Registro da Incorporação: R.5-36.144 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
- 8- Previsão de entrega da obra, Novembro 2021.

