Tabela - Vigência Janeiro/2020

Tabela de Vendas - Toscano Residencial - Gramado - RS

BLOCO A - TORRE MALBEC

Pavimento	N º Dormitórios	Apto.	Box	Localização	Área priv. Apto	Área total apto.	Área Total	Valor Tabela	Desconto Promocional	Entrada	Parcelamento	Entrega Chaves	Reforço	Parcelas	Valor
					m²	m²	apto. + box m²		15%	50%	36	0%	0%	0	Condomínio
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	101*	19	Norte / Oeste	70,43	98,56	**115,51**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	102	18	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	**117,36**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Térreo	1 dormitório	103	3	Sul - Vista	46,07	64,47	**82,37**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	104	4	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	**118,18**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	105	5	Norte / Leste	70,43	98,56	**116,91**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	201	6	Norte / Oeste	70,43	98,56	**116,91**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	202	7	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	**117,81**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	1 dormitório	203	8	Sul - Vista	46,07	64,47	**82,82**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	204	9	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	**118,18**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	205	10	Norte / Leste	70,43	98,56	**116,46**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	301	21	Norte / Oeste	70,73	98,56	**116,46**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	302	20	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	**116,41**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	1 dormitório	303	13	Sul - Vista	46,07	64,47	**81,48**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	304	15	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	**116,47**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	305	22	Norte / Leste	70,43	98,56	**115,57**	595.564,46	**506.229,79**	253.114,90	7.030,97	-	-	-	190,00
Cobertura	1 suíte	401*	2 + Dep. 1	Norte / Oeste	55,03	77,01	**94,11**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	1 dormitório	402*	24 duplo	Sul / Oeste - Vista	53,68	75,12	**92,22**	785.039,13	**667.283,26**	333.641,63	9.267,82	-	-	-	170,00
Cobertura	1 dormitório	403**	Dep. 16 + 17	Sul / Leste - Vista	53,68	75,12	**92,22**	716.364,46	**608.909,79**	304.454,90	8.457,08	-	-	-	170,00
Cobertura	1 suíte	404	11 + Dep. 12	Norte / Leste	55,03	77,01	**95,83**	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO

*** Apartamentos totalmente mobiliados e decorados. Apto 402 estará pronto em janeiro de 2020.**

**** Apartamento semimobiliado (com móveis da cozinha com granito + cooktop e móveis lavanderia e banheiros com granito).**

Reservado **Vendido**

Consulte condições de parcelamento direto

1- Em caso de parcelamento: Correção pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;
2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
4- Endereço do Empreendimento: Rua Renato Dienstmann, n° 410 - Bairro Carazal - Gramado - RS;
5- Os apartamentos de dois dormitórios, são sempre uma suíte e mais um dormitório;
6- Incorporação: La Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
7- Registro da Incorporação: R.1-30.611 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
8- As chaves dos apartamentos 401 e 403, encontram-se disponíveis na Bordin Imóveis;
9- Habite-se/ Matrículas individualizadas concluídos, apartamentos já estão liberados para financiamento bancário;
10- Primeira torre entregue em dezembro de 2017.

Tabela - Vigência Janeiro/2020

Tabela de Vendas - Toscano Residencial - Gramado - RS

BLOCO B - TORRE TANNAT (EM CONSTRUÇÃO)

Pavimento	N º Dormitórios	Apto.	Box	Localização	Área priv. Apto	Área total apto.	Valor Lançamento	Entrada	Parcelamento	Entrega Chaves	Reforço	Parcelas	Valor Cond.
					m²	m²		18%	48	30%	0%	0	Previsto
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	101	19	Norte / Oeste	70,43	98,56	400.117,99	72.021,24	4.334,61	120.035,40	-	-	210,00
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	102	18	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	443.624,71	79.852,45	4.805,93	133.087,41	-	-	210,00
Térreo	1 dormitório	103	17	Sul - Vista	46,07	64,47	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	104	16	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	459.701,74	82.746,31	4.980,10	137.910,52	-	-	210,00
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	105	15	Norte / Leste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	201	14	Norte / Oeste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	202	13	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	459.068,64	82.632,36	4.973,24	137.720,59	-	-	210,00
1º andar	1 dormitório	203	12	Sul - Vista	46,07	64,47	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	204	11	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	205	10	Norte / Leste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	301	9	Norte / Oeste	70,43	98,56	446.411,50	80.354,07	4.836,12	133.923,45	-	-	210,00
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	302	8	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	495.048,37	89.108,71	5.363,02	148.514,51	-	-	210,00
2º andar	1 dormitório	303	7	Sul - Vista	46,07	64,47	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	304	6	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	508.025,47	91.444,58	5.503,61	152.407,64	-	-	210,00
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	305	5	Norte / Leste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	1 suíte	401	24 duplo	Norte / Oeste	55,03	77,01	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	1 dormitório	402	3 e 22	Sul / Oeste - Vista	53,68	75,12	488.820,38	87.987,67	5.295,55	146.646,11	-	-	190,00
Cobertura	1 dormitório	403	2 e 21	Sul / Leste - Vista	53,68	75,12	504.856,81	90.874,23	5.469,28	151.457,04	-	-	190,00
Cobertura	1 suíte	404	1 e 20	Norte / Leste	55,03	77,01	441.856,87	79.534,24	4.786,78	132.557,06	-	-	190,00

Reservado	Vendido

Consulte condições de parcelamento direto

1- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC até entrega das chaves, após as chaves correção pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;
2- Tabela de lançamento flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;
3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
5- Endereço do Empreendimento: Rua Renato Dienstmann, n° 410 - Bairro Carazal - Gramado - RS;
6- Os apartamentos de dois dormitórios, são sempre uma suíte e mais um dormitório;
7- Incorporação: La Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
8- Registro da Incorporação: R.1-30.611 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
9- Previsão de entrega da segunda torre para setembro/2021.