



IMÓVEIS MONTE VERDE

jan/20

VILLA VERDE							
APARTAMENTO	DORMITÓRIOS	ÁREA ÚTIL	ÁREA COMUM	Nº BOX	ÁREA BOX	ÁREA TOTAL	PREÇO
102 Bloco 1	3 Suítes	165,78	24,85	09 e 10	44,74	235,37	R\$ 1.478.375,48
*401 Bloco 1	3 dorm / 1 Suíte	132,33	18,90	13 e 14	47,87	199,10	R\$ 1.443.572,00
402 Bloco 1	3 dorm / 1 Suíte	132,69	19,30	5 e 6	51,92	203,91	R\$ 1.449.082,00
303 Bloco 2 (alugado)	3 Suítes	158,65	23,76	27 e 28	45,64	228,05	R\$ 1.454.471,00
404 Bloco 2 (alugado)	3 dorm / 1 Suíte	132,55	19,27	23 e 24	56,38	208,2	R\$ 1.391.441,00
							R\$ 7.216.941,48

***APTO 401 Mobiliado e Decorado: Valor mobília e decoração: R\$ 250.000,00 (acrescer valor apto em até 6X fixas)**
OBS: Ap. 303 e 404 ocupados por inquilinos. Para visitação agendar na M.V. Imóveis LTDA.

MIRANTE DO SOL							
APARTAMENTO	DORMITÓRIOS	ÁREA ÚTIL	ÁREA COMUM	Nº BOX	ÁREA BOX	ÁREA TOTAL	PREÇO
101 (alugado)	3 dorm / 2 Suítes	135,13	28,42	7	12,71	176,26	R\$ 1.053.000,00
201	3 dorm / 1 Suíte	145,79	31,48	4	13,06	190,33	R\$ 1.161.000,00
							R\$ 2.214.000,00

Ap. 101 alugado. Para visitação agendar na M.V. Imóveis LTDA.

IMÓVEIS AVULSOS						
Condominio	Nº dorm.	Área Priv	Área Total	Box	Valor	
Bosque de Astúrias - Apartamento 401 Box 13 e 47	4	198,08	239,32	1 Coberto	R\$ 1.293.000,00	
SEMI MOBILIADO- Móveis fixos cozinha e banhos - calefação						
Obs.: Ocupada por inquilino - Para visitação agendar na MV Imóveis						
Cond. Dona Flora - Casa 04	3	167,92	182,44	1 Coberto 1 Descoberto	R\$ 935.000,00	
Casa Geminada						
Obs.: Ocupada por inquilino - Para visitação agendar na MV Imóveis						

Condições pagamento :	
Desconto	Condições
12%	à vista
8%	entrada 35% e saldo em 24x+ 0,6% a.m.(ou a combinar)
5%	entrada 35% e saldo em 36x + 0,7% a.m. (ou a combinar)
Observação: Comissão de venda incluída.	
Condições para venda sem permuta:	
Proposta com permuta serão analisadas caso a caso.	
Possibilidade parcelamento até 60X c/ Correção IGPM + 0.5% a.m. ou financiamento bancário	