



## LOTEAMENTO TERRAS ALTAS GRAMADO TABELA DE VALORES - MONTE VERDE



jan/20

QUADRA	LOTE	ÁREA	Valor do Imóvel	Condição i 10x sem correção	Condição ii			Status
					Entrada 30%	31 parc em 36 meses	5 reforços	
A	1	627,08	R\$ 284.620,00	R\$ 28.462,00	R\$ 85.386,00	R\$ 3.672,52	R\$ 17.077,20	indisp.
A	2	627,32						Vendido
A	6	627,32	R\$ 272.850,00	R\$ 27.285,00	R\$ 81.855,00	R\$ 3.520,65	R\$ 16.371,00	indisp.
A	7	665,63						Vendido
B	4	523,75	R\$ 278.200,00	R\$ 27.820,00	R\$ 83.460,00	R\$ 3.589,68	R\$ 16.692,00	indisp.
B	5	523,75	R\$ 267.500,00	R\$ 26.750,00	R\$ 80.250,00	R\$ 3.451,61	R\$ 16.050,00	
B	6	523,75						Vendido
B	9	615,78	R\$ 278.200,00	R\$ 27.820,00	R\$ 83.460,00	R\$ 3.589,68	R\$ 16.692,00	
C	3	613,56	R\$ 278.200,00	R\$ 27.820,00	R\$ 83.460,00	R\$ 3.589,68	R\$ 16.692,00	
C	4	613,56	R\$ 262.150,00	R\$ 26.215,00	R\$ 78.645,00	R\$ 3.382,58	R\$ 15.729,00	
C	5	613,56	R\$ 267.500,00	R\$ 26.750,00	R\$ 80.250,00	R\$ 3.451,61	R\$ 16.050,00	
C	6	613,56	R\$ 278.200,00	R\$ 27.820,00	R\$ 83.460,00	R\$ 3.589,68	R\$ 16.692,00	
D	1	715,94						Vendido
D	2	632,08	R\$ 353.100,00	R\$ 35.310,00	R\$ 105.930,00	R\$ 4.556,13	R\$ 21.186,00	
D	6	730,54	R\$ 278.200,00	R\$ 27.820,00	R\$ 83.460,00	R\$ 3.589,68	R\$ 16.692,00	
D	8	657,07	R\$ 321.000,00	R\$ 32.100,00	R\$ 96.300,00	R\$ 4.141,94	R\$ 19.260,00	
D	9	657,07	R\$ 321.000,00	R\$ 32.100,00	R\$ 96.300,00	R\$ 4.141,94	R\$ 19.260,00	
D	10	657,08						Vendido
E	4	732,96	R\$ 395.900,00					Vendido
E	5	749,43	R\$ 395.900,00					Vendido
E	6	753,42	R\$ 395.900,00					Vendido
E	10	597,24	R\$ 299.600,00	R\$ 29.960,00	R\$ 89.880,00	R\$ 3.865,81	R\$ 17.976,00	
E	12	863,03	R\$ 406.600,00	R\$ 40.660,00	R\$ 121.980,00	R\$ 5.246,45	R\$ 24.396,00	
E	14	673,33	R\$ 374.500,00	R\$ 37.450,00	R\$ 112.350,00	R\$ 4.832,26	R\$ 22.470,00	
E	17	799,19	R\$ 406.600,00					Vendido
E	18	694,65	R\$ 363.800,00					Vendido
F	1	721,92	R\$ 374.500,00					Vendido
F	2	738,44	R\$ 363.800,00					Vendido
F	5	659,68		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	Vendido
F	8	669,91	R\$ 288.900,00	R\$ 28.890,00	R\$ 86.670,00	R\$ 3.727,74	R\$ 17.334,00	
F	10	740,00	R\$ 342.400,00	R\$ 34.240,00	R\$ 102.720,00	R\$ 4.418,06	R\$ 20.544,00	
F	11	740,00	R\$ 342.400,00	R\$ 34.240,00	R\$ 102.720,00	R\$ 4.418,06	R\$ 20.544,00	indisp.
G	1	576,15						vendido
G	2	657,10						vendido
G	3	657,10	R\$ 358.450,00					Vendido
G	7	657,10	R\$ 353.100,00					Vendido
H	1	757,93	R\$ 310.300,00	R\$ 31.030,00	R\$ 93.090,00	R\$ 4.003,87	R\$ 18.618,00	
H	2	652,25	R\$ 246.100,00	R\$ 24.610,00	R\$ 73.830,00	R\$ 3.175,48	R\$ 14.766,00	
H	3	652,39	R\$ 246.100,00	R\$ 24.610,00	R\$ 73.830,00	R\$ 3.175,48	R\$ 14.766,00	
H	9	626,23	R\$ 299.600,00	R\$ 29.960,00	R\$ 89.880,00	R\$ 3.865,81	R\$ 17.976,00	indisp.
H	10	665,42	R\$ 342.400,00	R\$ 34.240,00	R\$ 102.720,00	R\$ 4.418,06	R\$ 20.544,00	indisp.
I	1	612,07	R\$ 272.850,00	R\$ 27.285,00	R\$ 81.855,00	R\$ 3.520,65	R\$ 16.371,00	
J	1	601,31						Vendido

As parcelas serão reajustadas, mensalmente, no dia 1º (primeiro) de cada mês, (i) até a data da conclusão das obras (infraestrutura e obras de uso comum) de acordo com as variações positivas mensais do INCC (Índice Nacional da Construção Civil), da Fundação Getúlio Vargas, verificadas desde a data da assinatura do presente contrato até a data da conclusão de ditas obras, e (ii) após tal ocorrência, de acordo com as variações positivas mensais do IGP-M, verificadas a partir de então, mais juros compensatórios de 0,65 % ao mês, calculados a partir de tal evento (conclusão de obras de infraestrutura e de uso comum).

- \* Empreendimento registrado em 28/07/16 sob nº R.4-
- \* Taxa de Comissão inclusa
- \* Liberado para obras



**TA**  
**TERRAS**  
**ALTAS**  
 Gramado



**MOBILIÁRIO URBANO\***

- 1 Recanto dos Ventos
- 2 Recanto das Sombras
- 3 Recanto do Fogo
- 4 Recanto dos Pássaros
- 5 Praça / Pomar / Playground
- 6 Estar

\* A posição dos equipamentos é meramente ilustrativa e depende de aprovação da Prefeitura para instalação