

Vila do Cedro Empreendimento Imobiliário SPE Ltda

Tabela de Preços Janeiro/2020

Unidade	Características	Área Privativa (m2)	Área Total (m2)	Condições de Pagamento		
				Ato	Parcelas Mensais	Total
APTO 101	2 Dormitórios (1 Suíte) + 2 Vagas	68,49	91,31	VENDIDO		
APTO 102	2 Dormitórios (1 Suíte) + 2 Vagas	70,69	94,28	1x 173.960,00	24x 10.872,50	434.900,00
APTO 103	2 Dormitórios (1 Suíte) + 2 Vagas	102,72	126,31	VENDIDO		
APTO 104	2 Dormitórios (1 Suíte) + 2 Vagas	100,52	123,34	VENDIDO		
APTO 105	1 Dormitório + 1 Vaga	48,60	64,72	VENDIDO		
APTO 201	2 Dormitórios (1 Suíte) + 2 Vagas	68,49	91,31	VENDIDO		
APTO 202	2 Dormitórios (1 Suíte) + 2 Vagas	70,69	94,28	VENDIDO		
APTO 203	2 Dormitórios (1 Suíte) + 2 Vagas	70,69	94,28	VENDIDO		
APTO 204	2 Dormitórios (1 Suíte) + 2 Vagas	68,49	91,31	VENDIDO		
APTO 205	1 Dormitório + 1 Vaga	48,60	64,72	VENDIDO		
APTO 301	2 Dormitórios (1 Suíte) + 2 Vagas	68,49	91,31	VENDIDO		
APTO 302	2 Dormitórios (1 Suíte) + 2 Vagas	70,59	94,18	VENDIDO		
APTO 303	2 Dormitórios (1 Suíte) + 2 Vagas	70,59	94,18	1x 173.960,00	24x 10.872,50	434.900,00
APTO 304	2 Dormitórios (1 Suíte) + 2 Vagas	68,49	91,31	VENDIDO		
APTO 305	1 Dormitório + 1 Vaga	48,60	64,72	VENDIDO		
APTO 401	1 Dormitório (Suíte) + 1 Vaga	60,70	80,84	VENDIDO		
APTO 402	1 Dormitório (Suíte) + 1 Vaga	56,66	75,41	VENDIDO		
APTO 403	2 Suítes + 2 Vagas	120,94	146,97	VENDIDO		

Observações:	1) Empreendimento localizado na Rua Santo Ângelo, nº 37. 2) Obra concluída. 3) Em caso de parcelamento: correção mensal pelo IGP-M + 12% a.a. 4) Os imóveis serão comercializados à vista com 5% de desconto. 5) A incorporadora reserva-se ao direito de alterar os valores e condições de pagamento sem prévio aviso. 6) Despesas de aquisição, tais como; ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador. 7) A comissão de intermediação imobiliária é de 6% sobre o valor integral do imóvel, suportada pela incorporadora. 8) Dações de pagamento serão analisados individualmente, inclusive honorários de corretagem. 9) Licença de Instalação - LI nº 04/2016 SMMATU. 10) Alvará de Licença nº 19.136 SMMATU. 11) Registro de incorporação R-2- da matrícula 19.081 no Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS. 12) Alvará de Habite-se nº 19136/2016. 13) Os aptos. 103 e 104 possuem terraços privativos de 32,03m² cada. O apto. 403 possui 120,94m² privativos (diferenças de NBR constarão na convenção de condomínio). 14) Contato Gerente Comercial - Diego Luz (54) 3286 7786 (54) 98407 6968 diego@vivaurbanismo.com.br.
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------