



GUIMARÃES
& GRAMADO
Griffe em imóveis

35
ANOS

EDIFÍCIO CASA REAL

RUA ÂNGELO BISOL, 222 - CENTRO - GRAMADO/RS

MANSÕES SUSPENSAS - TRIPLO A



ÚLTIMA UNIDADE DA INCORPORADORA (MOBILIADA/DECORADA/EQUIPADA/AUTOMATIZADA)

VALIDADE JANEIRO DE 2020

Unidade	Nº DORM. SUÍTES	ÁREA APTO (m ²)	ÁREA BOXES (m ²)	ÁREA DEPÓSITO (m ²)	ÁREA TOTAL* (m ²)	VALOR TABELA (R\$)	ENTRADA MÍNIMA (R\$)	PRESTAÇÕES MENSAS (R\$)	REFORÇOS SEMESTRAIS (R\$)
---------	--------------------	-----------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------------

101/04 boxes + 01 depósito	04 suítes	369,70	56,71	7,35	433,76	6.800.000,00	3.400.000,00	226.666,67	680.000,00
----------------------------	-----------	--------	-------	------	--------	--------------	--------------	------------	------------

Boxes 19/20, 31 e 32 + depósito 06; Unidade mobiliada/decorada/equipada/automatizada;

1- IMÓVEL PRONTO;

2- Em caso de Parcelamento: Correção mensal conforme a variação do IGPM, acrescidas de juros de 0,5% ao mês;

3- Despesas de ITBI, escritura e Registro de imóveis: serão pagas pelo comprador

4- Intermediação das Vendas: comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa;

5- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora

6- Boxes de estacionamento: todos os aptos terão direito à 04 boxes de estacionamento coberto.

7- Áreas dos imóveis acima discriminados: São aproximadas, seguindo a incorporação imobiliária (em fase de retificação);

8- Dação de imóveis, veículos ou qualquer bem material: neste caso, obrigatoriamente, deverá ser analisado, individualmente, cada proposta; Inclusive a comissão de intermediação;

Casa Real Participações Ltda.

Av. Borges de Medeiros, 2808, sala 06 e 07

Telefone/Fax: (54) 3295 6500 - (54) 9979 6652 - (54) 9977 8508

Depto Comercial - comercial@guimaraesgramado.com.br