






AVULSOS MARCELO PERNA IMÓVEIS





Janeiro 2020

Comissão 6%




GRAMADO - RS

EMPREENDIMENTO	ÁREA PRIV	ÁREA TOTAL	UNIDADE	DESCRIÇÃO	VALOR	
Aspen Mountain	465,81m ²	800m ²	H-06	Casa 04 suítes, sendo uma master com 02 closets e 2 banheiros. Living, lareira, sl jantar, cozinha, lavanderia, lavabo. Esperas para split e calefação. Possibilidade de adquirir o terreno ao lado (H-05) perfazendo uma área de 1.600m ² - total R\$3.700.000,00. Chaves no showroom!	R\$3.300.000,00	
Aspen Mountain	840m ²	840m ²	H-21	Terreno com 840m ² , em aclave, com uma vista maravilhosa para o pôr-do-sol!!! ATENÇÃO!! Cliente faz condição da tabela do Aspen ou ACEITA PERMUTA POR APTO EM GRAMADO.	R\$590.000,00	
Villa Del Fiore	147,80m ²	264,85m ²	Casa 08	Casa 03 suítes, living, lareira, jardim, cozinha integrada com churrasqueira, lavanderia e lavabo. 2º pav. 02 suítes. Sótão c/ 01 suíte e sala íntima ou gabinete. Toda mobiliada, splits instalados e espera p/calefação já c/os radiadores. Visitas tem que ser agendadas.	R\$1.300.000,00	
Don Alfredo	122,89m ²	148,66m ²	403 B	Apto 03 dorm, sendo 2 suítes, living, lareira, cozinha c/churrasq, lavanderia, banho social. Piso frio na parte social, laminado na área íntima. Espera p/ calefação. 02 vagas. Possibilidade p/mezanino e ampliar a área. Mobiliado. Chaves com a Locação por temporada.	R\$810.000,00	
Michelângelo	183m ²	277,43m ²	203	Apto 03 suítes, 185m ² priv, mobiliado e decorado, living c/+ de 50m ² , jantar, cozinha toda equipada, lavanderia, banho aux, lavabo. Split instalados, sistema de alarme. 02 vagas. Chaves com a locação por temporada.	R\$2.700.000,00	




GRAMADO - RS

Bairro Planalto	350m ²	3.312,50m ²		Residência em terreno com 3.312,50m ² , com casa com 05 dormitórios, sendo 02 suítes no prédio principal com cerca de 220m ² com amplo living, hall de entrada, escritório, sala de jantar, cozinha separada e varanda fechada. Outra casa com 02 suítes com 48,87m ² . Atelier com caramanchão e banho de serviço. Salão de festas com 47m ² equipado com churrasqueira e todos os aparato para receber os amigos e mais um apto para hóspedes com 2 dormitórios e banheiro. Garagem para 02 carros.	R\$4.000.000,00	
Bairro Planalto		1.000m ²		Terreno plano, de esquina, com 1000m ² , pronto para construir. Localizado no bairro mais nobre de Gramado, próximo ao Lago Negro.	R\$1.200.000,00	


XANGRI-LÁ - RS

EMPREENDIMENTO	ÁREA PRIV	ÁREA TOTAL	UNIDADE	DESCRIÇÃO	VALOR	
Blue		396,43m ²	Q.03 L.09	Lote no Condomínio Blue Xangri-lá - fundos área verde	R\$350.000,00	
Riviera II	300,00m ²	397,50m ²	Q.02 L.01	Casa 4 suítes no Condomínio Riviera II, 300m ² privativos. Semi mobiliada.	R\$1.529.000,00	
Riviera II	207,00m ²	428,68m ²	Q.05 L.01	Casa 4 suítes no Condomínio Riviera II, 207m ² privativos.	R\$993.000,00	
Remanso		450m ²	Q.50 L.05	Terreno beira mar na Praia de Remanso - Xangri-lá/RS, final de rua, fundos para as dunas e para a praia. Possibilidade de venda do terreno ao lado.	R\$229.000,00	

TORRES - RS

EMPREENDIMENTO	ÁREA PRIV	ÁREA TOTAL	UNIDADE	DESCRIÇÃO	VALOR	
Ocean Side	271m ²	480m ²	D-35	BLACK FRIDAY ATÉ O FINAL DO MÊS Casa 4 suítes, living, lareira, suíte térrea, cozinha, lavanderia, banho aux, varanda c/churrasq, espaço p/deck e piscina. 2º pav: 01 suíte master c/hidro, closet e varanda e mais 02 suítes. Garagem 02 carros. Esquadrias em PVC, vidros duplos nas suites, espera p/splits.	R\$790.000,00	
Ocean Side		480m ²	D-11	Terreno pronto para construir, 480m ² , frente área verde e próximo ao Clube do Tênis. Condomínio c/completa infraestrutura. Podendo parcelar em até 24 meses (parcelas corrigidas) com ato de 20%	R\$165.000,00	
Ocean Side		540m ²	G-05	Terreno plano 540m ² , próximo ao Clube Social	R\$170.000,00	
Ocean Side		600m ²	H-15	Terreno quadra beira mar, fundos espelho d'água	R\$320.000,00	
Ocean Side		600m ²	H-16	Terreno quadra beira mar, fundos espelho d'água	R\$320.000,00	
Ocean Side		600m ²	S-18	Terreno plano, fundos área verde, quadra beira-mar. Condições especiais: Ato - 50.000,00 + 60x3.500,00 mensais (IGPM) + 5x13.000,00 anuais (IGPM) ou R\$290.000,00 À VISTA	R\$325.000,00	
Torres Ilhas Park		360m ²	L-14	Terreno em Condomínio Fechado, de esquina, fundos Lago	R\$540.000,00	
Torres Ilhas Park		360m ²	L-15	Terreno em Condomínio Fechado, de esquina, fundos Lago	R\$650.000,00	

PORTO ALEGRE - RS

EMPREENDIMENTO	ÁREA PRIV	ÁREA TOTAL	UNIDADE	DESCRIÇÃO	VALOR	
Altos do Rio Branco	151,75	172,91	301 Box 24 e 25	Apartamento 02 suítes + terraço no Bairro Rio Branco. Novo, nunca usado.	R\$864.000,00	
Chácara das Pedras	300m ²	500m ²	Casa 03	Casa 03 suítes em Condomínio Fechado com apenas 3 casas. Living, salajantar, cozinha c/churrasqueira, gabinete. Suíte master c/hidro e closet, + 2 suítes, estar íntimo. Garagem 4 carros, lavanderia, dependência completa, depósito. Semi mobiliada.	R\$1.840.000,00	
Pq. São Sebastião	60,80m ²	76,83m ³	303	Apartamento 02 dormitórios, amplo living, banho social, cozinha grande separada, área de serviço, ótima orientação solar. Prédio sem elevador e sem vaga de garagem. Chaves na CP Imóveis do Lindóia.	R\$170.000,00	