

	área (m2)	TABELA	À VISTA DESCONTO 10%	PRAZO	ENTRADA Ato 30%	Parcelas 18x Mensais 2,22%	Reforço semestral 3x 10%	SITUAÇÃO
Zona "2"								
R\$ 980,00								
C1	1.234	-	-	-	-			VENDIDO
C2	1.166	1.142.680,00	1.028.412,00	1.142.680,00	342.804,00	25.392,89	114.268,00	
D1	1.297	1.271.060,00	1.143.954,00	1.271.060,00	381.318,00	28.245,77	127.106,00	
D2	1.000	980.000,00	882.000,00	980.000,00	294.000,00	21.777,78	98.000,00	
D3	1.000	980.000,00	882.000,00	980.000,00	294.000,00	21.777,78	98.000,00	
D4	1.000	980.000,00	882.000,00	980.000,00	294.000,00	21.777,78	98.000,00	
D5	1.000	980.000,00	882.000,00	980.000,00	294.000,00	21.777,78	98.000,00	
D6	1.000	980.000,00	882.000,00	980.000,00	294.000,00	21.777,78	98.000,00	
D7	1.100	1.078.000,00	970.200,00	1.078.000,00	323.400,00	23.955,55	107.800,00	
H6	1.082	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
H5	918	899.640,00	809.676,00	899.640,00	269.892,00	19.992,00	89.964,00	
Zona "1"								
R\$ 1040,00/m2								
A1	874	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
A2	924	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
B1	1.047	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
B2	1.048	1.089.920,00	980.928,00	1.089.920,00	326.976,00	24.220,44	108.992,00	
B3	1.048	1.089.920,00	980.928,00	1.089.920,00	326.976,00	24.220,44	108.992,00	
B4	1.048	1.089.920,00	980.928,00	1.089.920,00	326.976,00	24.220,44	108.992,00	
B5	1.120	1.164.800,00	1.048.320,00	1.164.800,00	349.440,00	25.884,44	116.480,00	
G1	1.005	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
G2	978	1.017.120,00	915.408,00	1.017.120,00	305.136,00	22.602,66	101.712,00	
G3	977	1.016.080,00	914.472,00	1.016.080,00	304.824,00	22.579,55	101.608,00	
G4	976	1.015.040,00	913.536,00	1.015.040,00	304.512,00	22.556,44	101.504,00	
G5	921	-	-	-	-	-	-	VENDIDO
H7	1.072	1.114.880,00	1.003.392,00	1.114.880,00	334.464,00	24.775,11	111.488,00	
M1	1.210	1.258.400,00	1.132.560,00	1.258.400,00	377.520,00	27.964,44	125.840,00	
M2	1.003	1.043.120,00	938.808,00	1.043.120,00	312.936,00	23.180,44	104.312,00	
M3	1.015	1.055.600,00	950.040,00	1.055.600,00	316.680,00	23.457,78	105.560,00	
M4	1.276	1.327.040,00	1.194.336,00	1.327.040,00	398.112,00	29.489,77	132.704,00	

	área (m2)	TABELA	À VISTA DESCONTO 10%	PRAZO	ENTRADA Ato 28%	Parcelas 24x Mensais 3%	SITUAÇÃO
EDIFÍCIO KRISTALL							
R\$ 18.000m2							
101	288	5.184.000,00	4.665.600,00	5.184.000,00	1.451.520,00	155.520,00	
102	313	5.634.000,00	5.070.600,00	5.634.000,00	1.577.520,00	169.020,00	
201	267	4.806.000,00	4.325.400,00	4.806.000,00	1.345.680,00	144.180,00	
202	266	4.788.000,00	4.309.200,00	4.788.000,00	1.340.640,00	143.640,00	
301	466	8.388.000,00	7.549.200,00	8.388.000,00	2.348.640,00	251.640,00	
302	467	-	-	-	-	-	VENDIDO

APARTAMENTOS:

3 amplas suítes, sacada inteira, esquadrias PVC, vidros duplos com filtro UV, 6 "splits" inverter instalados, piso aquecido, churrasqueira, lareira, elevador panorâmico, espaço gourmet, sala de jogos, 2 garagens e 2 estacionamentos. Gerador próprio de emergência, shaft nos banheiros.
Obs.: a) as áreas dos apartamentos indicadas acima são PRIVATIVAS; b) os aps. adquiridos na fase de construção, terão desconto adicional de 5%.
c) nessa fase, o adquirente poderá personalizar material de acabamento.

Prazo de entrega: junho 2020

INFRAESTRUTURA

- 1 - Vias asfaltadas com 6,4m de largura e bordas de 0,8m de PAVS de cada lado;
- 2 - Passeios: gramados, com 4 m de largura;
- 3 - Eletrificação com infraestrutura si
- 4 - Água: CORSAN para uso residencial/Clube e captação de chuva para jardins comuns e pátio do Clube;
- 5 - infraestrutura para Internet/telefc
- 6 - Club House com: piscina aquecida, fitness, salão de festas, salão de jogos, espaço kids, espaço gourmet, wine house
- 7 - LAGO - pesca esportiva de Dourado, Black Bass e outros;
- 8 - Serviço opcional de mucamas, dentro do condomínio;
- 9- Exame para instalação de energia fotovoltaica;
- 10- Pista de corrida ao redor do lago com 750m;
- 11 - Deck, trapiche e áreas de recreação e lazer projetadas dentro do empreendimento;
- 12- Segurança completa 24h;
- 13 - Quadra de tênis coberta.

Localização: RS 235, 31.001 - 3,5 km da praça central de Gramado; 2 km do pórtico, 2km do Snow Land;

Projeto urbanístico: Rudy Fork; Projeto do prédio: Greta Wenzel e Márcio Sorgetz; Projeto paisagístico: Toni Backes.

Prazo de entrega: maio 2020;

Parcelas mensais a partir de 30 dias da assinatura do contrato;